



РЕШЕНИЕ № БС-127-ПР/13.09.2023г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3739(4) от 07.03.2023 г., допълнителна информация от 24.04.2023 г. както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-103-3/17.05.2023 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ (БДЧР) с изх. № 05-10-1066(А3)/11.05.2023 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 73571.36.145 по КККР на с. Тънково, местност „Над селото“, община Несебър“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „ЕС ЕНД ЕЙ“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 14 бр. жилищни сгради с общ капацитет 42 обитатели и обособяване на паркинг в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73571.36.145 по КККР на с. Тънково, местност „Над селото“, община Несебър.

Предвижда се разделяне на имота на 7 дяла, с предназначение за жилищно застрояване, които са номерирани с идентификатор и съответната площ, а именно: ПИ 73571.36.162 с площ 3196 кв.м., ПИ 73571.36.163 с площ 578 кв.м., ПИ 73571.36.164 с площ 570 кв.м., ПИ 73571.36.165 с площ 586 кв.м., ПИ 73571.36.166 с площ 581 кв.м., ПИ 73571.36.167 с площ 604 кв.м., ПИ 73571.36.168 с площ 582 кв.м.

В шест от имотите се предвижда индивидуално застрояване на по една жилищна сграда и паркинг за МПС, а в най-големия имот се предвижда групово застрояване на осем жилищни сгради и паркинг за МПС. Предвижда се индивидуално ограждане на всеки от имотите.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи чрез земеделски път, от който по посока югоизток се предвижда бъдеща обслужваща улица за новообразуваните имоти. В района няма изградена ВиК мрежа. Водоснабдяването се предвижда да се осъществи чрез бъдещ водопровод. За отвеждане на битово-фискалните отпадъчни води от сградите се предвижда изграждането на площадкова канализационна мрежа, която ще се зауства в в

пречиствателен модул за отпадни води с едно механично стъпало, а преработената вода ще се съхранява в събирателен резервоар за условно чиста вода.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „б“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Поземлен имот с идентификатор 73571.36.145 по КККР на с. Тънково, местност „Над селото“, община Несебър“ не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в защитена зона, по смисъла на ЗБР (Натура 2000 място) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на четиринадесет жилищни сгради за общо 42 човека в поземлен имот с идентификатор 73571.36.145 по КККР на с. Тънково, местност „Над селото“, община Несебър“, обособяване на паркинги за МПС и огради, като се предлагат следните показатели: Кплътност=30%, Кинт=1,20, Н до 10,00 м., мин. озеленена площ 50%;

2. С Решение за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка № БС-82-ЕО/19.03.2008 г. на директора на РИОСВ-Бургас, е постановено да не се извършва екологична оценка за: „Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за „Жилищно строителство“ в ПИ № 73571.36.145, местност „Над селото“, землище с. Тънково, Община Несебър“.

3. Със Заповед № 130/27.02.2009 г. на кмста на Община Несебър е одобрен проект за ПУП-ПЗ за поземлен имот № 73571.36.145, местност „Над селото“, землище с. Тънково, Община Несебър, съгласно който имотът се разделя на седем новообразувани имота, които се отреждат „Жилищно строителство“ в устройствена зона „ЖМ“ при градоустройствени показатели: плътност на застрояване 30%, Кинт 1.2, максимална височина $H=8.00$ м, минимално озеленяване – 50%, като се отнемат 927 кв. м. „за път“.

4. Транспортно-комуникационният достъп ще се осъществи от северозапад от селскостопански горски ведомствен път си идентификатор 73571.36.104, като се предвижда обособяване на обслужваща улица към всеки от новообразуваните имоти.

5. Инвестиционното предложение не предвижда водовземане от повърхностни или подземни води; ползване на подземни водни обекти, заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните скосистеми при условие, че бъдат спазени нормативните изисквания и мерки, посочени в т. I, II и III от становище на БДЧР с изх. № 05-10-1066(А3)/11.05.2023 г. и не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

6. Съгласно представената информация за водоснабдяването на обекта се предвиждат води, предназначени за питейно-битови нужди от водопроводната мрежа на гр. Несебър от деривация Камчия, която отговаря на изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно битови цели от бъдещ водопровод, преминаващ по северната част на улицата, граничеща с имота и чрез изграждане на площадков водопровод за водоснабдяване на всеки новообразуван имот.

7. За отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води от бъдещите сгради се предвижда обща локална пречиствателна станция BIO CLEDNER, изцяло вкопана в земята. Пречистената вода ще се предава на оторизирани за целта дружества. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

8. По време на строителството за нуждите на работещите на обекта ще се осигурят мобилни екотоалетни, при сключен договор със оторизиран ВиК оператор, доставчик на услугата

9. По време на строителството, използваните ресурси ще са строителни и инертни материали.

10. Отделеният при строителството хумусен слой ще бъде депониран в границите на имота и впоследствие ще бъде използван повторно за рекултивация на площите при озеленяването и формирането на тревните участъци.

11. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. Няма да се извършват дейности, при които се отделят значителни емисии на замърсители в околната среда и които да окажат вредно въздействие върху компонентите на околната среда.

12. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага големи аварии, свързани, които да водят до сериозна опасност за човешкото здраве и околната среда.

13. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-103-3/17.05.2023 г, в представената документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с която е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в становището, копие от което се прилага към настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 73571.36.145 по КККР на с. Тънково, местност „Над селото“, община Несебър“ с площ 7600 кв.м.

2. Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на ПИ с идентификатор 73571.36.145, местност „Над село“, землище на с. Тънково, община Несебър от земя за земеделско ползване в земя с право на застрояване. Имотът се разделя на седем дяла.

3. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете и техните местообитания, предмет на опазване на ЗЗ „Емине“.

4. От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква пряко или косвено въздействие върху защитена територия по смисъла на ЗЗТ. Най-близо разположените ЗТ са на разстояние над 3,0 км по права въздушна линия.

5. Имотът граничи със селскостопански ведомствен път и е в близост до село Тънково и други урбанизиращи се имоти, с възможност за достъп до техническата инфраструктура на населеното място.

6. Характерът на инвестиционното предложение, не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват

7. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-10-1066(А3)/11.05.2023 г., по отношение на Плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), територията, обект на инвестиционното предложение (ИП) не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. В ПоМ на ПУРН няма заложили конкретни мерки, касаещи ИП, но са заложили основни мерки за намаляване на риска от наводнения на ниво район за басейново управление. ИП не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки.

ПИ не граничи с води и водни обекти, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

Територията на ИП попада в санитарно-охранителен пояс II около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ и минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г.

ИП е допустимо спрямо ПУРН и ПУРБ 2016-2021 г., при спазване на мерки, условия и законови изисквания, посочени в становището.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието;

комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Въздействието върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици е оценено чрез процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка приключила с Решение № БС-82-ЕО/2008г., с характер да не се извършва ЕО. Няма съществена промяна в екологичната обстановка в района, която да определя ново и различно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“.

2. Имотът е разположен в силно урбанизираща се местност, граничи със селскостопански ведомствен път и е в непосредствена близост до село Тънково. С реализиране на предложението на терен, които е антропогенно повлиян и не е привлекателен за постоянно обитаване от видове птици, предмет на опазване в зоната, няма вероятност да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици. Няма да настъпи допълнителна фрагментация на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

3. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*)). Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002043 „Емине“.

4. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. Поголямата част от птиците, които се опазват в защитена зона BG0002043 „Емине“ обитават гори, реки, Черноморското крайбрежие на защитената зона или са преминаващи по време на миграция, без да се задържат в защитената зона. Същите прелитат над района на инвестиционното предложение в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им.

5. При реализиране на предложението не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици обитаващи района и включени в предмета на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

6. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Несебър, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;

- от Община Несебър, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. Н2-УГ-1538-001/17.07.2023 г., Кметът на Община Несебър уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Несебър за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица/организации, като в резултат не са постъпили становища, възражения, мнения и др.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване при проектирането и реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и в Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacanthos* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-103-3/17.05.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват мерките и условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1066(А3)/11.05.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

