



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 16 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план (ПУП) – Изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I-„за траф.“ и УПИ II-213-„за жс“ за образуване на нови УПИ I-„за траф.“, УПИ II-2694-„за жс“, УПИ III-2695-„за жс“, УПИ IV-2695-„за жс“, УПИ V-2694-„за жс“, УПИ VI-2694-„за жс“, УПИ VII-2695-„за жс“, УПИ VIII-2695-„за жс“, УПИ IX-2695-„за жс“, УПИ X-2695-„за жс“, УПИ XI-2694-„за жс“, УПИ XII-2694-„за жс“, УПИ XIII-2695-„за жс“, УПИ XIV-2695-„за жс“, УПИ XV-2694-„за жс“, УПИ XVI-2695-„за жс“, УПИ XVII-2695-„за жс“, УПИ XVIII-2694-„за жс“, УПИ XIX-2694-„за жс“, УПИ XX-2694-„за жс“, УПИ XXI-2694-„за жс“, от кв. 20а и План за улична регулация (ПУР) за изменение на улица между О.Т. 86д-О.Т.70б-О.Т.70а и нова задънена улица между О.Т.70б-О.Т.70в, м. „кв. Толева махала“, район „Връбница“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: С. Кръстановна-Симеонова, Л. Сакалдашова, Б. Тодоров, Д. Тодорова и В. Тодоров,

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация с проекта се предвижда изготвянето подробен устройствен план – изменение на план за регулация и изменение на план за застрояване (ИПРЗ) за УПИ I-„траф.“ и УПИ II-213-„за жс“ (ПИ с идентификатори 12084.2761.2694 и 12084.2761.2695), и изменение на улична регулация (ИПУР) между ОТ86д-ОТ70б-ОТ70а и нова задънена улица между ОТ70б-ОТ70а по регулационния и застроителен план на м. „Толева махала“, одобрен с Решение No 68 по Протокол No 32/10.12.2001 г. на СОС и ИПРЗ, одобрен с Решение No 610 по Протокол No 39/23.09.2021 за квартали с No 20, 20а, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30 и 31, и прилежащи улици.

Бившият ПИ с идентификатори 12084.2761.213 се разделя на два нови ПИ с идентификатори 12084.2761.2694 и 12084.2761.2695, за които е изработен проекта за ИПРЗ за делба на УПИ II-213-„за жс“ съобразно новите имотни граници. Образувани са нови УПИ I-„за траф.“, УПИ II-2694-„за жс“, УПИ V-2694-„за жс“, УПИ VI-2694-„за жс“, УПИ XI-2694-„за жс“, УПИ XII-2694-„за жс“, УПИ XVIII-2694-„за жс“, УПИ XIX-2694-„за жс“, УПИ XX-2694-„за жс“ и УПИ XXI-2694-„за жс“ за ПИ с идентификатор 12084.2761.2694 и нови УПИ III-



2695-“за жс“, УПИ IV-2695-“за жс“, УПИ VII-2695-“за жс“, УПИ VIII-2695-„за жс“, УПИ IX-2695-“за жс“, УПИ X-2695-„за жс“, УПИ XIII-2695-“за жс“, УПИ XIV-2695-“за жс“, УПИ XVI-2695-“за жс“ и УПИ XVII-2695-“за жс“ за ПИ с идентификатор 12084.2761.2695, като за осигуряване на транспортен достъп е изменена уличната регулация и е проектирана нова задънена улица между ОТ706-ОТ70в с двустранен тротоар и ширина на улицата от 7.50 м. Всички нови урегулирани имоти са с отреждане за жилищно строителство.

В проектът за изменение на застроителния план, се предвижда застрояване на двадесет двуетажни жилищни сгради с максимална кота корниз до 8.50 м., свободно стоящи на нормативни отстояния от регулационните граници. Електрозахранването на сградите ще се осъществи от електропреносната мрежа. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от уличната водопроводна мрежа. От жилищните сгради ще се формират само битови-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в изгребни ями или резервоар, изпълнени от водонепропусклив материал, като е предвидена по една такава за всяка една от жилищните сгради.

Проектът за ИПРЗ е изготвен върху одобрена кадастрална карта и действащ регулационен и застроителен план.

Съгласно ОУП на Столична община, приет с Решение № 697 по Протокол № 51/ 19.11.2009 г., изменение на ОУП с Решение № 960/ 16.12.2009 г. на МС и Решение №454/11.08.2017 г. на МС, всички новоурегулирани имоти от кв. 20а, попада в „Жилищна зона с малкоетажно застрояване“ (Жм), с параметри на застрояване:

- Макс. плътност на застрояване – 40%;
- Мин. озеленена площ – 40%;
- Макс. Кинт – 1.3;
- Макс. кота корниз- 10.00 м.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т.10, буква „б“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), отстоящи на повече от 3 км от имота.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на посочените по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

Планът, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, представляващи предмет и цел на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява



да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Проекта за ПУП-ИПРЗ се процедира на основание чл. 135а, ал. 5 от ЗУТ, тъй като не засяга и възложителите са единствените заинтересовани лица на основание чл. 131 от ЗУТ.
3. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
4. Реализацията на плана е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. ПУП-ПРЗ не засяга защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.
6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-7/1/11.01.2023 г., с реализацията на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 25.01.2023г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

