



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 32 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 04234.6959.11, 04234.6959.33, 04234.6959.39, 04234.6959.40, 04234.6959.47 и 04234.6959.63, с. Бистрица, изменение на план за улична регулация между о.т.836а и о.т.837 и о.т.760 и о.т.761, район „Панчарево“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: П Първанов, В. Първанова-Бенибо, С Първанова-Бояджиева, Ж
Тотева, Х Тотева, Т Симеонова-Белева, К Белев, М Гергов, С
Петкова, Г Гергова, В Гергов, В Амзина, Я Георгиева и „Аспект инвест“
ООД

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 04234.6959.11, 04234.6959.33, 04234.6959.39, 04234.6959.40, 04234.6959.47 и 04234.6959.63 по КККР на с. Бистрица, район „Панчарево“, като се създават нови УПИ I-39-„за ЖС“, УПИ II-39-„за ЖС“, УПИ III-47-„за ЖС“, УПИ IV-63,47-„за ЖС“ в нов кв. 54, м. „Орешковица – с. Бистрица“ и УПИ I-11-„за ЖС“, УПИ II-11,33-„за ЖС“, УПИ III-11,33-„за ЖС“, УПИ IV-40-„за ЖС“ и УПИ V-47-„за ЖС“ в нов кв. 55, м. „Орешковица – с. Бистрица“ с предвидено оптимално, целесъобразно и законосъобразно застрояване, в границите на имотите по кадастрална карта, с изключение на частите, попадащи под улична регулация. С ПУП-ИПУР и ПУР се предвижда изменение на плана за улична регулация на улици между о.т.836а и о.т.837, и между о.т.760 – о.т.761 и създаване на нови улици от о.т.7600(нова) – о.т.7602(нова) – о.т.7603(нова) – о.т.7605(нова) – о.т.7606(нова) – о.т.7608(нова) до о.т.7609 и създаване на задънени улици от о.т.7603(нова) до о.т.7604(нова) и от о.т.7606(нова) до о.т.7607, осигуряващи достъп до новообразуваните УПИ. Лицето (изход) към улица за новообразуваните УПИ се осигурява по действащата и изменена улична регулация. Транспортният достъп до новообразуваните УПИ ще се осъществява с ИПУР от о.т.836а и о.т.837, и о.т.760 – о.т.761 и с ПУР от о.т.7600(нова) – о.т.7602(нова) – о.т.7603(нова) – о.т.7605(нова) – о.т.7606(нова) – о.т.7608(нова) до о.т.7609 и създаване на задънени улици от о.т.7603(нова) до о.т.7604(нова) и от о.т.7606(нова) до о.т.7607.



С плана за застрояване се предвижда изграждане на десет свободностоящи еднофамилни жилищни сгради за собствени нужди, като начин на застрояване и указани като ниско застрояване, с височина до $H \leq 7,00$ м, като характер на застрояване.

Бъдещите обекти ще се хранят с електроенергия от електроразпределителната мрежа на „Електроразпределителни мрежи – Запад“ АД, след сключване на договор за присъединяване. Новопредвидените сгради ще бъдат присъединени към съществуващата водопроводна мрежа на „Софийска вода“ АД, чрез което ще се осъществява водоснабдяването на обектите, в обхвата на разглеждания ПУП, съгласувано със „Софийска вода“ АД. След реализацията на обектите, предвидени с плана за застрояване, ще се генерират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в новоизградени водоплътни изгребни ями, по една за всяка сграда. Няма да се генерират отпадъчни води с производствен характер. Отоплението на сградите ще се извършва с електричество.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т.10, буква „б“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 1,21 км от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № САГ23-РА50-262/24.07.2023 г. на главния архитект на Столична община:
 - 2.1. Се разрешава да се изработи проект за Подобен устройствен план в териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 04234.6959.11, 04234.6959.33, 04234.6959.39, 04234.6959.40, 04234.6959.47 и 04234.6959.63 по КККР на с. Бистрица; изменение на плана за улична регулация между о.т.836а и о.т.837 и о.т.760 и о.т.761;



- 2.2. По действащия Общ устройствен план (ОУП) на Столична община имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Земеделска зона с възможност за застрояване за неземеделски нужди (Сср)“;
- 2.3. Заданието отговаря на предвижданията на ОУП на Столична община и е допустимо одобряването му.
3. Предложеният устройствен план не влияе върху други планове и програми. Предвидените параметри на застрояване са в унисон с предвижданията на ОУП на СО, както и с принципите за устойчиво планиране и развитие, а предложеното функционално предназначение отговаря на съществуващото функционално ползване на територията.
 4. С проекта се създава устройствена основа за бъдещо урбанизиране на територията и адекватно на ситуацията застрояване, внасящо конкретика в бъдещото усвояване на територията в съответствие с предвижданията на ОУП на Столична община.
 5. Вземайки предвид специфичните географски, административно-териториални и социално-икономически условия в района, изграждането на обектите, в обхвата на разглеждания ПУП ще допринесе за организиране на подходяща функционална структура и комплексно устройство на територията с цел хармонично вписване на урбанизиращите се структури в съществуващите природни и антропогенни елементи.
 6. Реализацията на ПУП няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обектите, предмет на ПУП, тези показатели няма да се нарушат. Не се очаква въздействие, както по време на строителството, така и при експлоатацията върху целостта на защитените зони.
 7. Осъществяването на разглеждания ПУП ще окаже незначително отрицателно въздействие върху флората и фауната в района, тъй като обектът се намира в близост до антропогенно повлияна територия и представителите на фауната са се приспособили към околната среда, и съществено изменение в тяхното състояние не се очаква.
 8. Реализацията на ПУП е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 9. ПУП не засяга защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
 10. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
 11. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
 12. При реализиране на инвестиционното предложение в обхвата на плана се очаква временно незначително въздействие върху околната среда по време на строителството, вследствие работата на строителните машини. Въздействието ще е временно, локално и ще бъде преустановено след приключване на строителните работи.
 13. В представената информация няма данни за противоречие на проекта за ПУП с други относими към него планове, вкл. на общинско и регионално ниво.
 14. Реализирането на план за застрояване с жилищни сгради не е свързано с рискове за възникване на аварии и съответно до свързани с тях рискове за човешкото здраве или околната среда.
 15. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет



страницата на РИОСВ –София, като до момента на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.

16. В хода на процедурата е изискано становище от Столична регионална здравна инспекция по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище, изх. № 10-155-1/04.01.2024 г., СРЗИ счита, че прилагането на плана няма да предизвика промяна в здравно – екологичната обстановка и да повиши риска за човешкото здраве.
17. Предвид характера на ПУП и местоположението на територията, в която ще се реализира плана, няма вероятност от трансгранично въздействие върху околната среда. Потенциалните негативни въздействия се очаква да бъдат с ограничен, локален обхват, основно в рамките на имота.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата...13.03.2024...

РУМЯНА МАРИНОВА

*За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 97/24.09.2021 г.*

