



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 48 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Софийска област и Басейнова дирекция „Дунавски район“

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за застрояване и план за регулация (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 31187.34.11, м. „Върба“, с. Златуша, община Божурище, с цел „Проектиране и изграждане на един брой тръбен кладенец (ТК) за обществено питейно-битово водоснабдяване“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: Община Божурище

Характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация, с проекта на ПУП-ПРЗ се предвижда преотреждане на част от поземлен имот с идентификатор 31187.34.11, м. „Върба“, с. Златуша, община Божурище, от земеделска земя в имот за неземеделски нужди, като се създава нов урегулиран поземлен имот с отреждане „за водовоземно съоръжение“ в устройствена зона „за техническа инфраструктура“.

Поземленият имот, предмет на плана, е с площ 1593 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Ливада“.

С плана за застрояване на територията на поземления имот се предвижда изграждане на тръбен кладенец (ТК) с цел обществено питейно-битово водоснабдяване. Географските координати на проектното съоръжение са следните: N 42°46'04.599", E 23°02'40.741".

Достъпът до имота ще се осъществи в съответствие с изискванията на Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии и чл. 16, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

С така представения ПУП-ПРЗ се очертава рамката на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т. 2, буква „г“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

В хода на процедурата е извършена проверка относно допустимостта на ПУП-ПРЗ спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План



за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район. Съгласно получено становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), с изх. № ПУ-01-595-(1)/29.07.2025 г., реализацията на плана е **допустима** спрямо целите и мерките, определени в действащите ПУРБ и ПУРН в Дунавски район и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището.

Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо разположената защитена зона е BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), намираща се на около 1,01 км от разглеждания имот.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП-ПРЗ, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението (изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец) не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда и върху човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № ТС-295/21.05.2024 г. на зам.-кмета на Община Божурище се разрешава изработване на ПУП-ПРЗ в териториалния обхват на поземлен имот с идентификатор 31187.34.11, м. „Върба“, с. Златуша, община Божурище, с цел създаване на нов урегулиран поземлен имот с отреждане „за водовземно съоръжение“, в устройствена зона „за техническа инфраструктура“.
3. На територията предмет на ПУП-ПРЗ, както и в близост до нея, няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
4. Реализацията на разглеждания план е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.
5. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитена зона BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, поради което не се очаква загуба на площ на хранителни местообитания и местообитания за нощуване, както и прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в зоната.
6. При реализацията на настоящия план спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
7. Обхватът на ПУП-ПРЗ не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



8. С реализиране на предвижданията на плана няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
9. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО, постъпилото искане по образец съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София.
Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
10. Съгласно получено становище на директора на Басейнова дирекция „Дунавски район”, с изх. № ПУ-01-595-(1)/29.07.2025 г., реализацията на плана е **допустима** спрямо ПУРБ и ПУРН в Дунавски район за периода 2022 – 2027 г. и не се очаква да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на мерките и законовите изисквания, посочени в становището.
11. С писмо, с изх. № 10-53-1/21.07.2025 г., директора на Регионална здравна инспекция – Софийска област счита, че не е необходимо изготвянето на екологична оценка за предвидения ПУП-ПРЗ, при спазване на следната препоръка: „След получаване от БДДР на разрешение за водовземане от тръбния кладенец, за същия да се обособи санитарно-охранителна зона, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди“.
12. Предвижданията на устройствения план не са свързани с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....

РУМЯНА МАРИНОВА
За директор на Регионална
Съгласно Заповед за замес

пната среда и водите – София
09.2021 г.

