



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ..... - ОС /2025 г.

### за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № 4210/19.08.2025 г. и допълнителна информация с вх. №, № 4210(1)/02.09.2025 г., 4210(3)/01.10.2025 г. на РИОСВ – Плевен

### РЕШИХ:

**Съгласувам** „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 17419.12.1, м. „Маньовото“, с. Градежница, общ. Тетевен, обл. Ловеч“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона **BG0002109 „Васильовска планина“**, за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** ПИ № 17419.12.1, м. „Маньовото“, с. Градежница, общ. Тетевен, обл. Ловеч.

**Възложител:** А. И. М.

#### Обща информация за плана:

С Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 17419.12.1, м. „Маньовото“, с. Градежница, общ. Тетевен, обл. Ловеч се цели промяна на предназначението и урегулиране на имот, застроен преди 30.04.1973 г. Съгласно приложеното Удостоверение за търпимост на строеж, изх. № УТИД-04-20-23(1)/07.05.2020 г., в границите на имота през 1970 г. е построена едноетажна сграда за търговия (за автобусна спирка и снек бар, обект с идентификатор 17419.12.1.1), със застроена площ (ЗП) 80 кв. м. ПИ № 17419.12.1 е с площ 0.867 дка и начин на трайно ползване (НТП) „За друг вид застрояване“, земеделска територия, съгласно приложената Скица № 15-68135-15.01.2025 г. на АГКК. Съгласно одобрения и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Тетевен, имотът попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 м (Жм)“. С плана за регулация (ПР) на имота се обособява нов УПИ по имотни граници, а с плана за застрояване (ПЗ) се определя конкретното му функционално предназначение спрямо предвидената в ОУП устройствена зона („За обществено-обслужващи дейности“), както и ограничителната линия на застрояване. Планът е свързан с намеренията на възложителя в имота да бъде изградена новопроектирана сграда – пекарна. Съществуващата сграда се запазва. Достъпът до ПИ № 17419.12.1 се осъществява от ПИ № 17419.135.10 с НТП „За път от републиканската пътна мрежа“ и от ПИ № 17419.12.124 с НТП „За местен път“. ПИ № 17419.12.1 е водоснабден и електроснабден. Генерираните битово-фекални отпадъчни води от обекта ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма на територията на имота с обем 15 куб. м, която периодично ще се почиства от камион бункер.

Показателите на застрояване са съобразени с устройствената зона: плътност на застрояване – до 60 %; Интензивност на застрояване (Кинт) – до 1,2; характер на застрояване



– ниско застрояване, до 10 м; озеленяване (П озел.) – минимум 40 % (1/3 от озеленената площ е предвидена за озеленяване с дървесна растителност); начин на застрояване – свободно – „е“; линии на застрояване – ограничителни.

1. Така описаният план не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и към Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява изменение, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда. Предвид това, **конкретният план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).**

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на ОС.

2. **Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).**

3. **Планът попада изцяло в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000:**

- BG0002109 „Васильовска планина“, определена за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ, бр. 48/25.06.2010 г.).

4. **Реализацията на плана е допустима спрямо режима на ЗЗ BG0002109 „Васильовска планина“,** определен със заповедта ѝ за обявяване по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

5. **Съгласуването на разглеждания план се основава на следните МОТИВИ:**

5.1. Предвижда се промяна на предназначението (отреждане „За обществено-обслужващи дейности“), при условията на УЗ „Жм“, на имот с относително малка площ (0.867 дка), с начин на трайно ползване (НТП) „За друг вид застрояване“, земеделска територия, който е застроен през 1970 г., преди определянето на Натура 2000 зоните. Не се предвижда изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура. Разглежданият ПУП – ПРЗ е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Тетевен, за който е проведена съгласувателна процедура по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – **Становище № ПН 2-2 ЕО/2020 г. на РИОСВ – Плевен. Въздействията, изразяващи се в отнемане на местообитания и безпокойство на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0002109 „Васильовска планина“, вече са оценявани с доклада за оценка на за степента на въздействие (ДОСВ) на проекта за ОУПО Тетевен върху защитените зони в обхвата на общ. Тетевен. Районът на плана не попада в границите на проектните устройствени зони, предложени от експертите – изготвители на ДОСВ за изключване поради очаквано значително негативно въздействие върху оценяваната ЗЗ.**

5.2. **Предмет на опазване в защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“ са:**

- **местообитанията на следните видове птици по чл. 6, ал. 1, т. 3 от Закона за биологичното разнообразие:** (Черногуш гмуркач (*Gavia arctica*), Нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*), Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Орел рибар (*Pandion haliaetus*), Осояд (*Pernis apivorus*), Морски орел (*Haliaeetus albicilla*), Орел змияр (*Circaetus gallicus*), Скален орел (*Aquila chrysaetos*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Планински кеклик (*Alectoris graeca*), Лещарка (*Bonasa bonasia*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Бухал (*Bubo bubo*), Козодой (*Caprimulgus europaeus*), Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*), Сив кълвач (*Picus canus*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Белогръб кълвач (*Dendrocopos leucotos*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Черночела сврачка (*Lanius minor*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), Полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*), Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*)); и видове по чл. 6, ал. 1, т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (Сива чапла (*Ardea cinerea*), Голям ястреб (*Accipiter gentilis*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Черношипа ветрушка (Керкенец) (*Falco tinnunculus*), Голям горски водобегач (*Tringa ochropus*), Късокрил кюкавец (*Actitis hypoleucos*), Пчелояд (*Merops apiaster*));

- местообитанията на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 4 от Закона за биологичното разнообразие: (Сива чапла (*Ardea cinerea*), Голям ястреб (*Accipiter gentilis*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Черношипа ветрушка (Керкenez) (*Falco tinnunculus*), Голям горски водобегач (*Tringa ochropus*), Късокрил кюкавец (*Actitis hypoleucos*), Пчелояд (*Merops apiaster*)).

5.3. Съгласно данните от проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, Информационна система на МОСВ, 2013 г., в ПИ № 17419.12.1 се срещат мигриращи птици от вида Бял щъркел (*Ciconia ciconia*). Видът е синантропен и гнезди в селища или в непосредствена близост до тях. Търси храната си около реки, езера, ниви и ливади;

5.4. С реализацията на плана не се очаква значителна загуба и/или трансформация на трофични местообитания, местообитания за почивка и гнездене на Белия щъркел и на др. видове птици – предмет на опазване в ЗЗ BG0002109 „Васильовска планина“, като се има предвид, че около 0.00019 % от територията на ЗЗ BG0002109 „Васильовска планина“ ще бъде засегната от осъществяването на разглеждания ПУП – ПРЗ и че имотът е застроен още през 1970 г.;

5.5. Предвид посоченото в гореизложените мотиви, не се очаква значителна степен на фрагментация на местообитанията или популацията на целеви видове за защитената зона спрямо първоначалното им състояние.

5.6. Няма съществена вероятност от въздействие върху природозащитните цели, целостта на оценяваната защитена зона и свързаността между защитени зони.

5.7. Безпокойството на видове птици в засегнатата площ ще е незначително.

5.8. Вероятността от въздействие върху степента на съхранение на засегнатите местообитания и/или видове съгласно стандартния формуляр за данни (СФД) за ЗЗ BG0002109 „Васильовска планина“ е почти нулева;

5.9. Тъй като с реализацията на ПУП – ПРЗ не се очаква значителна загуба на местообитания на видове птици – предмет на опазване в оценяваната ЗЗ, значителна степен на фрагментация на местообитанията или популацията на целеви видове, въздействие върху целостта на защитената зона и свързаността между ЗЗ, значително безпокойството на видове и значителна вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнатите местообитания и/или видове, „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 17419.12.1, м. „Маньовото“, с. Градежница, общ. Тетевен, обл. Ловеч“ няма да окаже значително негативно влияние върху предмета и целите на опазване в ЗЗ BG0002109 „Васильовска планина“, както самостоятелно, така и във взаимодействие с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения (ППП/ИП).

**Реализацията на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 17419.12.1, м. „Маньовото“, с. Градежница, общ. Тетевен, обл. Ловеч“ се съгласува.**

*При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.*

*Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.*

*При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред  
Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – Ловеч по реда  
на Административнопроцесуалния кодекс.*

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**

*Директор на РИОСВ-Плевен*

*07.10,*  
..... 2025 г.