



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ – 03 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл.14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие и чл.37, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта (ОС) на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представена писмена документация по чл.8а от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми от възложителя „Геопоц“ ЕООД, с. Царев брод, общ. Шумен и получено становище от Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват на ПИ с идентификатор 36590.104.3 по КК на с. Каспичан, общ. Каспичан, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

местоположение: ПУП-ПЗ - поземлен имот с идентификатор 36590.104.3 по КК на с. Каспичан, общ. Каспичан с площ 6201 м² и НТП: „Нива“

Въздушна мрежа НН от ТНН на Селскостопански двор –ТКЗС, Калугерица, находящ се в ПИ с идентификатор 36587.505.404 до ново електромерно табло в границата на ПИ 36590.104.3. Трасето ще преминава през поземлени имоти с идентификатори: 36590.102.242; 36590.104.73; 36590.104.148 и 36590.104.146 до ПИ 36590.104.3, предмет на плана;

Водопроводно трасе с приблизителна дължина 500 м, с точка на присъединяване към съществуващ водопровод с диаметър ф80 АЦ на кръстовището на ул. „Тунджа“ и ул. „Юрий Гагарин“. Трасето ще преминава през поземлени имоти с идентификатори: 36587.505.404; 36590.102.242; 36590.104.73; 36590.104.148 и 36590.104.146 до ПИ 36590.104.3

възложител: „Геопоц“ ЕООД, ЕИК: 205392750

адрес: с. Царев Брод, общ. Шумен, ул. „София“ №7

Характеристика на плана:

За поземлен имот с идентификатор 36590.104.3 по КК на с. Каспичан, общ. Каспичан с площ 6201 кв. м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, и НТП „Нива“, категория на земята: 5 има издадено Решение №364 по протокол №24/27.08.2021 г. на Председателя на ОбС гр. Каспичан, с което се разрешава изработването на Подобен



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

устройствен план — План за застрояване за ПИ с идентификатор 36590.104.3 по КК на с. Каспичан. ПУП - ПЗ ще детайлизира възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, като целта е имота да се използва като територия „за обществено - обслужващи дейности“.

Основната цел на плана е изграждане на къща за гости.

За Поземлен имот с идентификатор 36590.104.3 по КК на с. Каспичан, общ. Каспичан има издадени предварителни становища от:

- „Електроразпределение Север” АД, гр. Варна, изх. № ПУПРОК - 8870/05.11.2021г. за присъединяване на обект „Къща за гости” към електроразпределителната мрежа за ел. захранване с мощност 15 kW.

Съгласно становището присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез съществуващата ел. изграденост на района: Изграждане на въздушна мрежа НН с необходимия брой стоманенобетонни стълбове и изтегляне на усукани и изолирани проводници от ТНН на СТП – ТКЗС, Калугерица до ново електромерно табло на граница на имот; Монтиране на ново електромерно табло, средство за търговско измерване заедно с необходимата предпазна и комутационна апаратура.

- „Водоснабдяване и канализация – Шумен” ООД гр. Шумен, изх. №2176/19.11.2021г.: Обектът може да бъде присъединен към водопроводната мрежа на с. Каспичан, общ. Каспичан след като се проектира, изгради водопровод с приблизителна дължина 500м., с точка на присъединяване съществуващ водопровод с диаметър ф 80 АЦ, кръстовище на ул. „Тунджа” и ул. „Юрий Гагарин“.
- „Напоителни системи” ЕООД. гр. Шумен: Изх. №РД-08-401/04.11.2021г., Удостоверение за поливност, съгласно което ПИ №36590.104.3 в землището на с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен с площ 6,201 дка е неполивен.
- Агенция „Пътна инфраструктура”, Областно пътно управление - Шумен, Протокол за предварителен оглед за определяне километрично положение за изграждане на пътна връзка на републикански път III-2006 „Мътница - Мадара – Каспичан”.

По време на реализация на плана няма необходимост от допълнителни площи за временни дейности. Изготвянето на ПУП- ПЗ на ПИ с идентификатор 36590.104.3 по КК на с. Каспичан, общ. Каспичан с площ 6201 кв. м., трайно предназначение на територията „Земеделска“, и НТП „Нива“, на основание чл.2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО. Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват на Поземлен имот с идентификатор 36590.104.3 по Кадастралната карта на с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, с площ на имота 6201кв.м и Начин на трайно ползване: „Нива“ попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31, ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие, която се извършва чрез процедурата по ЕО.

МОТИВИ:

1. Необходимостта от изготвяне на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 36590.104.3 по КК на с. Каспичан, общ. Каспичан, в местност „Под селото“, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Нива“, категория на



- земята: 5, площ 6201 кв. м., е продиктувана от смяна предназначението на земята за реализация на инвестиционно намерение за изграждане на къща за гости.
2. Според приложен Протокол №24/27.08.2021г., с Решение №364 на Общински съвет-Каспичан се разрешава изработване на проект за подробен устройствен план-План за застрояване на ПИ с идентификатор 36590.104.3 по КК на с. Каспичан и се одобрява заданието по чл.125 от ЗУТ.
 3. С плана ще се създаде основа за използването на територията за обществено-обслужващи дейности.
 4. Предстои изграждане на външни връзки на техническата инфраструктура за захранване на имота с ел. енергия и вода, както и пътна връзка с републикански път: III-2006 „Мътница - Мадара – Каспичан“:
 - 4.1.Предвижда се изграждане на въздушна мрежа НН от ТНН на Селскостопански двор –ТКЗС, Калутерица, находящ се в ПИ с идентификатор 36587.505.404 до ново електромерно табло в границата на ПИ 36590.104.3. Трасето ще преминава през следните поземлени имоти: 36590.102.242; 36590.104.73; 36590.104.148 и 36590.104.146 до ПИ 36590.104.3, предмет на плана;
 - 4.2. Предвижда се изграждане на водопроводно трасе с приблизителна дължина 500 м, с точка на присъединяване към съществуващ водопровод с диаметър ф80 АЦ на кръстовището на ул. „Тунджа“ и ул. „Юрий Гагарин“. Трасето ще преминава през следните поземлени имоти: 36587.505.404; 36590.102.242; 36590.104.73; 36590.104.148 и 36590.104.146 до ПИ 36590.104.3, предмет на плана;
 5. Планът не противоречи на други влезли в сила планове и програми.
 6. За случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 от ЗООС, планът не е свързан и не включва съществуващи и нови съоръжения с нисък и висок рисков потенциал.
 7. Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват на Поzemлен имот с идентификатор 36590.104.3 по Кадастралната карта на с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, с площ на имота 6201кв.м и Начин на трайно ползване: „Нива“, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Поземлен имот с идентификатор 36590.104.3 по Кадастралната карта на с. Каспичан, общ. Каспичан се намира на отстояние от около 25м от ЗЗ BG 0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване природните местообитания (обявена със Заповед № РД-988/ 10.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 6/ 22.01.2021 г.). Поземлени имоти 36587.505.404 по КК на гр. Каспичан, 36590.102.242, 36590.104.73, 36590.104.148, 36590.104.146 и 36590.104.3 по Кадастралната карта на с. Каспичан, общ. Каспичан, които се засягат от изграждането на въздушна мрежа НН и водопроводно трасе се намират на отстояние повече от 100м от ЗЗ BG 0000104 „Провадийско- Роякско плато“ за опазване природните местообитания.
 8. Съгласно чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхват на Поземлен имот с идентификатор 36590.104.3 по Кадастралната карта на с. Каспичан, общ. Каспичан, обл. Шумен, с площ на



имота 6201кв.м и Начин на трайно ползване: „Нива“, и изграждане на външни връзки на техническата инфраструктура за захранване на имота с ел. енергия и вода няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ от мрежата Натура 2000, тъй като:

- 8.1. Проектът на ПУП-ПЗ не се очаква да предизвика безпокойство на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ВГ 0000104 „Провадийско- Роякско плато“;
 - 8.2. ПУП-ПЗ няма да причини унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
 - 8.3. ПУП-ПЗ и изграждането на външни връзки на техническата инфраструктура за захранване на имота с ел. енергия и вода няма да доведат до последващо намаляване на числеността и плътността на популациите;
 - 8.4. ПУП-ПЗ няма да доведе до загуба и фрагментация и/или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ;
 - 8.5. Проектът на ПУП-ПЗ и трасетата за захранване на имота с ел. енергия и вода няма да предизвикат кумулиране на отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най- близко разположената ЗЗ.
9. Според Становище изх. № 10-84-1/07.01.2022г., РЗИ гр. Шумен счита, че за проекта на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 36590.104.3 по КК на с. Каспичан с възложител «Геопоц» ЕООД няма необходимост от извършване на ЕО във връзка с изясняване степента на въздействие и риска за човешкото здраве.
10. Предвид местоположението на засегнатата територия и същността на предвидените дейности, при прилагането на плана не се предполагат трансгранични въздействия върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Шумен.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ДИМО БОДУРОВ

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 18.02.2022 г.

