



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 30 – ЕО/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Перник

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на общия устройствен план (ИОУП) на община Радомир и проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 61577.31.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Радомир, община Радомир, област Перник, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „ИНТЕР ТРАНС-99“ ЕООД

Характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация, с проекта за изменение на общия устройствен план (ИОУП) на община Радомир и проекта за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), се цели промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 61577.31.1 по КККР на гр. Радомир, община Радомир, област Перник от земеделска земя в такава за неземеделски нужди и осъществяване на бъдещо инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаичен парк, заедно с прилежащата му техническа инфраструктура за връзка към електропреносната мрежа и за съхранение на електроенергия.

Имотът, предмет на настоящата процедура, е с площ 1 288 097 м², трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „Скали“ и съгласно действащия ОУП на община Радомир попада в устройствена зона „Територии, заети от скали, пясъци, мочурища и дерета, със забрана за промяна на предназначението“.

С проектите за ИОУП и ПУП-ПЗ за разглеждания поземлен имот се предвижда устройствена зона „Предимно производствена (Пп)“ с устройствени показатели, както следва:

- Височина на застрояване: съгласно технологичните изисквания, но не повече от 10 м;
- Плътност на застрояване (Пл): макс. 80%;
- Интензивност на застрояване (Кинт): макс. 2,5;
- Озеленена площ (Позел.): мин. 20%, като 1/3 е дървесна растителност.



Фотоволтаичният парк, предвиден за изграждане след урегулиране на територията, е с мощност от 100 MW и включва следните съоръжения: фотоволтаични панели монтирани върху метални конструкции, батерии за съхранение на произведената електроенергия и подстанция за преобразуване на енергията.

Транспортният достъп до обекта ще се осигури по обслужващи пътища, които в голяма степен припокриват съществуващите в имота полски пътища.

Предвиденото с настоящия проект изменение може да се приеме като незначително по отношение на действащия ОУП на община Радомир. Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), незначителни изменения на планове и програми по ал. 1, т. 1 и/или 2 от наредбата, каквито са общите устройствени планове на общините, са **предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.**

Съгласно чл. 82, ал. 1 на ЗООС, процедурата по ЕО се съвместява изцяло с действащите процедури за изготвяне и одобряване на планове и програми.

Предвид разпоредбите на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), конкретните планове **подлежат и на процедура по оценка за съвместимостта (ОС)** с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

На основание чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за провеждане на процедурата по ЕО, включително и оценката за съвместимост, е директорът на РИОСВ – София.

Поземленият имот, предмет на ИОУП и ПУП-ПЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001375 „Острица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-321/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 52/2021 г.), намираща се на отстояние 0,41 км от разглеждания имот.

Разгледаните в настоящата процедура ИОУП и ПУП-ПЗ, както сами по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да **не се извършва** оценка на степента на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на разглежданите устройствени планове е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаичен парк, който ще произвежда електроенергия без генериране на въглеродни емисии.
2. Производството на електричество от слънчева енергия е безотпадно, безшумно и не генерира вредни емисии в околната среда.
3. Площта под фотоволтаичния парк няма да се покрива с трайни настилки, а носещите метални конструкции ще се монтират без отливане на бетон, което ще минимизира въздействието върху околните терени.
4. С Решение № 185 по протокол № 8 от 31.07.2025 г. на Общински съвет – Радомир се **разрешава** изработване на проект за изменение на общия устройствен план на община



Радомир и проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 61577.31.1 по КККР за землището на гр. Радомир, община Радомир, област Перник

5. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Перник, с изх. № РЗИ-537-1/18.03.2026 г., по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, не е необходимо извършване на екологична оценка на разглежданите проекти за ИОУП и ПУП-ПЗ.
6. Няма вероятност от пряко въздействие върху целостта на защитените зони с оглед структурата им, функциите и природозащитните цели, тъй като реализацията на устройствените планове е предвидена извън границите им.
7. Предвид местоположението на разглеждания имот, няма вероятност реализирането на проектното предложение да предизвика значително безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
8. Не се очаква генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, които да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
9. При реализацията на конкретните планове спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
10. Обхватът на ИОУП и ПУП-ПЗ не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
11. С реализиране на конкретните планове няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
12. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО, постъпилото искане по образец съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София.
Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
13. Прилагането на предвижданията на ИОУП и ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата от плановете територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

Процесът на монтаж на съоръженията да се предвиди за осъществяване извън месеците април – юни, в които е сезона на размножаване на целевите видове от групите птици, земноводни и влечуги, бозайници и безгръбначни, с цел избягване на безпокойството им.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.



Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата *02.04.2016*

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТ
Директор на Регион

по околната среда и водите – София

