



РЕШЕНИЕ №ВТ-21-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево за ПИ с идентификатори 07082.118.35 и 07082.118.39 по КKKP на с. Буря, местност Стопански двор, община Севлиево, област Габрово“ и „Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатори 07082.118.109, 07082.118.110, 07082.118.35 и 07082.118.39 по КKKP на с. Буря, Община Севлиево, Област Габрово“, при прилагането, на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител на Изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево:
Община Севлиево, ЕИК 000215889

Седалище: област Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево, п.к. 5400, пл. „Свобода“ №1

Възложител на Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатори 07082.118.109, 07082.118.110, 07082.118.35 и 07082.118.39 по КKKP на с. Буря, Община Севлиево, Област Габрово: „Интер енерджи тийм“ ООД, ЕИК 206914339

Седалище: област Габрово, община Габрово, гр. Габрово, ул. „Мир“ №26, ет. 4, ап. 15

Характеристика на проектите за Изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) и Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/:

Териториалният обхват на плана за изменение на ОУПО Севлиево включва ПИ с идентификатори 07082.118.35 и 07082.118.39 по КKKP на с. Буря, община Севлиево, земеделска територия, с площ съответно 796 м² и 12084 м². Имотите граничат с ПИ 07082.118.109 – терен със смесено предназначение за производство на пелети, с площ 5412 м² и ПИ 07082.118.110 – терен със смесено предназначение за производство на дървени въглища и дърва за огрев, с площ 2897 м².

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО), съгласуван със Становище по екологична оценка №01/20.01.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, одобрен с Решение №086 на Общински съвет – Севлиево от Протокол №4 от 02.05.2017 г., в сила от 19.05.2017 г., ПИ с идентификатори 07082.118.35 и 07082.118.39, попадат в територия с обработваеми земеделски земи –

ниви. С плана за изменение на ОУПО, имотите ще получат статут на земеделска територия с допустима промяна на предназначението при условията на устройствена зона Пп /Предимно производствена/.

С плана за ПУП-ПЗ ще се предвиди разширение на площадката на ПИ с идентификатори 07082.118.109 и 07082.118.110 по КККР на с. Буря, община Севлиево, като след промяна предназначението на ПИ 07082.118.35 и 07082.118.39 по КККР на с. Буря, имотите ще се обединят в нов проектен ПИ с обща площ 21189 м², при условията на Предимно-производствена устройствена зона и ще получи отреждане за „Производство на пелети, складова дейност и зарядна станция за електромобили“, с градоустройствени показатели, както следва:

- плътност на застрояване /П застр./ - макс. 80%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ 2,5;
- минимална озеленена площ 20%;
- характер на застрояване – средно с височина до 15 м;
- начин на застрояване – свободно.

За разширението на площадката не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуваща транспортна връзка с републикански път – III клас.

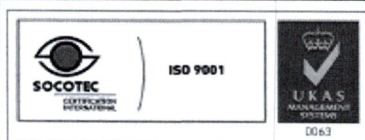
Съгласно Решение №150 от Протокол №8 от 30.08.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 17а и чл. 40, ал. 1, т. 3 от Закона за опазване на земеделските земи и по реда на чл. 40 и чл. 41 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи (ППЗОЗЗ), Общински съвет – Севлиево разрешава изработването на горесцитираните планове и одобрява внесените задания по чл. 125 от ЗУТ, както следва:

- Изменение на Общия устройствен план на Община Севлиево за промяна предназначението на имоти с идентификатори 07082.118.35 и 07082.118.39 м. „Стопански двор“ по КККР на с. Буря, община Севлиево от земеделски земи, в територия с допустима промяна на предназначението, при условията на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп).

- С Подробен устройствен план ПУП – ПЗ да се предвиди разширение на площадката на ПИ 07082.118.109 и ПИ 07082.118.110, като след промяна предназначението на ПИ 07082.118.35 и 07082.118.39 по КККР на с. Буря, имотите се обединят в нов проектен ПИ, при условията на Зона (Пп) и той да получи отреждане за „Производство на пелети, складова дейност и зарядна станция за автомобили“.

Изменението на ОУПО представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позицията на т. 9.1 от Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО), с обхват проект за изменение на ОУПО Севлиево и ПУП – ПЗ.

Проектите за изменение на ОУПО и ПУП – ПЗ, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попадат под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежат на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, процедурата се извършва чрез процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните



МОТИВИ:

1. Основната цел на изменението на ОУПО Севлиево е изменение на устройствената зона от действащия ОУПО „Обработваеми земеделски земи – ниви“ в територия с допустима промяна на предназначението, като за имотите се установи „Предимно производствена“ устройствена зона (Пп). С изменението не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение №1 и Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

2. В обхвата на изменение на ОУПО влизат ПИ с идентификатори 07082.118.35 и 07082.118.39 по КККР на с. Буря, които са с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване и площ съответно: Друг вид земеделска земя – 796 м² и нива – 12084 м².

3. С проекта за ПУП - ПЗ се променя предназначението на ПИ с идентификатори 07082.118.35 и 07082.118.39 по КККР на с. Буря, община Севлиево за „Производство на пелети, складова дейност и зарядна станция за електромобили“, като същите се обединяват с ПИ 07082.118.109 и 07082.118.110, в нов проектен ПИ, с устройствени показатели, съответстващи на „Пп“ устройствена зона.

4. Настоящите планове не влизат в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Същите се разработват за територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на предвижданията за устройствено планиране би оказало допълнително, значително отрицателно въздействие.

5. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плановете, свързани с влошаване на качеството на околната среда, предвид това, че имотите, предмет на настоящото устройствено планиране:

5.1. Не попадат в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и/или минерални води;

5.2. Не засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно – охранителен статут или подлежащи на здравна защита;

5.3. Не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Габрово, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №10-36-1/02.11.2022 г., не се очаква значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

7. Имотите, предмет на изменението на ОУП на Община Севлиево и ПУП – ПЗ, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близката защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г.), която е на отстояние 4,09 км.

8. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на изменението на ОУПО и ПУП – ПЗ, както и изпълнението на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони поради следните мотиви:

8.1. Имотът граничи с регулацията на с. Буря и е разположен на отстояние от защитена зона BG0000610 „Река Янтра“, поради което:

8.1.1. Одобрението на плановете и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания,

местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

8.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

9. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

10. Няма вероятност плановете да предизвикат отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

11. Реализирането на предвижданията на изменението на ОУПО и ПУП – ПЗ не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда поради локалното си местоположение и характеристика.

12. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 07.11.2022 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. ЦОНКА ХРИСТОВА