



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО-ОС-2/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) (обн. ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп.) и чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), (обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. №1000-945/05.12.2024 г. и допълнителна информация с вх. №1000-945-(2)/06.01.2025 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам „Подобрен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлени имоти с проектни идентификатори 10999.290.300 и 10999.290.301, по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Видлица, общ. Георги Дамяново, обл. Монтана“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-268/31.03.2021 г. (ДВ бр. 44/2021 г.) на МОСВ и ЗЗ BG0002002 „Западен Балкан“ по Директивата за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД – 119/9.02.2012 г. (обн. ДВ, бр. 20/2012 г.), и Заповед №РД – 68/28.01.2013 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 10/2013 г.). за промяна в режима на дейности.

Местоположение: Поземлени имоти /ПИ/ с проектни идентификатори 10999.290.300 и 10999.290.301, по КККР на с. Видлица, общ. Георги Дамяново, образувани от разделяне на ПИ с идентификатор 10999.290.295, по КККР на с. Видлица /начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, урбанизирана територия/ на шест самостоятелни имота.

Взложител: Община Георги Дамяново, 3470 с. Г. Дамяново, ул. „Единадесета“ №2, обл. Монтана

Характеристика на ПУП - ПЗ:

Реализирането на плана е свързано с изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване на два новообразувани ПИ с проектни идентификатори 10999.290.300 и 10999.290.301, по КККР на с. Видлица, общ. Георги Дамяново, начин на трайно ползване „За друг вид застрояване“, урбанизирана територия, образувани от разделяне на ПИ с идентификатор 10999.290.295, по КККР на с. Видлица на шест самостоятелни имота /два от които са предмет на плана/.

Планът е разработен на основание Заповед №257/30.08.2024 г. на кмета на Община Г.Дамяново.



3400 гр. Монтана, ул. „Юлиус Ирасек“ №4, ПК 55
Тел. (+35996) 300 960, Факс: (+35996) 300 961,
e-mail: riosv@riosv-montana.com

Цитираният ПИ с идентификатор 10999.290.295, по КККР на с. Видлица попада в „Жилищна устройствена зона“, като двата новообразувани ПИ с проектни идентификатори 10999.290.300 и 10999.290.301, по КККР на с. Видлица ще се отредят „За жилищно застрояване и обществено обслужване“. Предвижда се ниско застрояване, на 3,00 м от границите със съседните имоти и на 25,00 м от външния ръб на асфалтовата настилка на републиканския път III-102.

Параметрите на застрояване са съобразени с параметрите, определени в ОУП на община Г. Дамяново:

- Плътност на застрояване – 40 - 60 %;
- Кинт – 0,5 - 1,2;
- Озеленяване – 40 - 60 %;
- Макс. етажност - < 10.

Има техническа възможност за електрифициране и водоснабдяване на новообразуваните имоти.

Местоположението на обекта в землището на с. Видлица, общ. Георги Дамяново попада в границите на две защитени зони от Националната екологична мрежа /НЕМ/ Натура 2000:

- **BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“** по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-268/31.03.2021 г. (ДВ бр. 44/2021 г.) на МОСВ.

- **BG0002002 „Западен Балкан“** по Директивата за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-119/09.02.2012 г. на МОСВ (ДВ, бр. 20/2012 г.) и с изменен режим със Заповед №РД-68/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Извършена е проверка за допустимост, на основание чл. 12, ал. 1 от *Наредбата* за ОС с предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и BG0002002 „Западен Балкан“.

От ограничителните режими, вписани в заповедите за обявяване на двете защитени зони е видно, че ИП е **допустимо** с режима на дейности в 33 BG0001040 „Западна Стара планина и Предбалкан“ и 33 BG0002002 „Западен Балкан“.

Планът не засяга площи, включени в границите на защитените територии, обявени по реда на Закона за защитените територии.

Проектът не очертава рамката на инвестиционни предложения по Приложение №1 към чл. 92, т. 1 и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият е за имот урбанизирана територия. Предвид това конкретният проект за ПУП-ПЗ не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените с плана дейности, компетентният орган е преценил, че е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. В горепосочения ПИ с идентификатор 10999.290.295, по КККР на с. Видлица, в който ще се осъществяват предвижданията на плана /два новообразувани ПИ с проектни идентификатори 10999.290.300 и 10999.290.301, по КККР на с. Видлица, които ще се отредят „За жилищно застрояване и обществено обслужване“, не са ситуирани природни местообитания и

местообитания на видове, съгласно Стандартния формуляр, предмета и целите на опазване на двете защитени зони.

2. Характерът и параметрите на плана не предполагат влошаване статуса на защита на видове птици в ЗЗ BG0002002 „Западен Балкан“, тъй като горещитирианият имот е урбанизирана територия.

3. Не се предполага дълготрайно безпокойство, значителна промяна на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видове, в резултат от дейностите по време на изграждането и експлоатацията на обекта.

4. Предвид извършения анализ на фактичестката обстановка в района на плана, не се очакват кумулативни въздействия върху защитените зони със значителен ефект, които да доведат до загуба на природни местообитания и местообитания на видове и влошаването на състоянието им на сигурност, от реализацията на проекта, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти в защитените зони.

5. Предвид характера на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на двете защитени зони.

6. Не се предполага нарушаване целостта на защитените зони и тяхната кохерентност, включително и забавяне или възпрепятстване постигането на консервационните цели на зоните.

С цел минимизиране на въздействията върху предмета и целите на опазване на защитените зони, реализацията на дейностите, заложените в „Подобрен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлени имоти с проектни идентификатори 10999.290.300 и 10999.290.301, по кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на с. Видлица, общ. Георги Дамяново, обл. Монтана“, се съгласуват при спазване на следните задължителни

УСЛОВИЯ:

1. При осъществяване на плана за посочените по-горе имоти:

- Да не се допуска увреждане или замърсяване с отпадъци в/около мястото на горещитириани имоти и в съседни терени.

- Да се спазват режимите, вписани в Заповед №РД-268/31.03.2021 г. (ДВ бр. 44/2021 г.), Заповед № РД-119/09.02.2012 г. (ДВ, бр. 20/2012 г.) и Заповед № РД-68/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Реализацията на плана се съгласува само за конкретното местоположение и заявени параметри. При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител е длъжен да уведоми РИОСВ – Монтана за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 /пет/ години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта.

При констатиране на неизпълнение на изискванията и условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.01.2025г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана

