



РЕШЕНИЕ № СМ-103-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда

за инвестиционно предложение: "Жилищни сгради за ваканционен отдых"

местоположение: намиращо се в ПИ № 80371.164.17, 161.40 и 161.41 в местността "Косовски хан", землището на гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, обл. Смолянска

възложител: Б. М. Ш., гр. Чепеларе,

характеристика на инвестиционното предложение: Предложението предвижда изграждане на жилищни сгради за ваканционен отдых с обща площ 6817 м². Обектът ще включва триетажни сгради за настаняване с леглова база за около 50 човека. Предложението ще се реализира със следните показатели – максимална височина – до 10 м., озеленена площ 30 %, максимална плътност на застрояване до 60 %, К_{инт.} 1,2. Предвидена е и необходимата техническа инфраструктура - канализация, водопровод, пречиствателно съоръжение, паркинг и зелени площи. За отвеждане на битово – отпадните води е предвидено изграждането на локално пречиствателно съоръжение. Отпадъците по време на строителството и по време на експлоатацията ще се събират и извозват на място указано от Община Чепеларе. Транспортния достъп до селището ще се осъществява по съществуващи пътища.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в“ от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда в която ще се реализира.
2. Инвестиционното предложение предстои да се реализира върху земеделска територия, като не се предвижда изсичане на дървесна растителност.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе значително върху асимилационната способност на територията и върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Инвестиционното предложение се намира в близост до регулацията на гр. Чепеларе.
5. Предложението не попада в потенциална защитена или защитена зона по Натура 2000, защитени територии, влажни зони, паметници на културата и няма да се създаде възможност за трансгранично въздействие.
6. Към момента на издаване на решението в РИОСВ - Смолян и общината не са получени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 18 октомври 2007 год.

Директор РИОСВ – Смолян:

инж. Илия Спилков

