



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 5 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представени писмено искане и информация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и постъпило становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 39339.134.129, местност „Мраморо“, землище на с. Крайници, община Дупница, с цел изграждане на „Съоръжение за трансформация и съхранение на електроенергия“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „ВЕРИЛА СОЛАР ПАРК 2“ ООД

Характеристика на плана:

Проектът за ПУП-ПЗ предвижда смяна на предназначението от земеделска територия в урбанизирана територия с устройствена зона Предимно производствена Пп1 – с отреждане За съоръжения за трансформация и съхранение на електроенергия (НТП За електроенергийното производство). ПУП-ПЗ предвижда определяне зоната за застрояване, със следните технически показатели на застрояване:

- Устройство зона – „Предимно производствена“ /Пп1/;
- Височина на застрояване – до 10 m;
- Показател на плътност на застрояване /Пзаст./ – max 80%;
- Показател за интензивност на застрояването /Кинт/ – 2,5;
- Показател за процент на озеленяване /Позел/ – min 20%;

Поземлен имот с идентификатор 39339.134.129, местност „Мраморо“, землище на с. Крайници, община Дупница е с площ 15 999 кв. м, с трайно предназначение на територията – земеделска и с начин на трайно ползване – друг вид нива.

Съгласно Удостоверение издадено от главния архитект на община Дупница, с изх. № УД-476/11.04.2024 г., по Общия устройствен план (ОУП) на община Дупница, одобрен с Решение № 168/18.09.2023 г. на Общински съвет Дупница, имотът попада в териториална-устройствена зона от разновидност „Предимно производствена зона от разновидност 1“, означена като Пп 1.



В обекта за съхранение за електрическа енергия ще се монтират приблизително 540 преобразователни устройства, 45 батерийни блока и 15 трансформаторни станции, така че изходящата мощност на системата да е 100,62 MW, а капацитетът ѝ – 201,24 MWh.

В имота не се предвижда изграждане на производствени и обслужващи сгради, което да налага изграждане на водоснабдителна система за питейни нужди. Дъждовните води ще се оттичат свободно/гравитачно по терена.

Съоръженията за съхранение на електрическа енергия – представляват тип контейнери – стандартизирани съоръжения и същите са оборудвани със сензори за пожароизвестяване и пожарогасене. Те включват детектори за дим, температурни сензори и агенти за потушаване на пожар (като газови или на основата на мъгла системи), които се активират при пожар.

Необходими са 5 бр. кабелни линии СрН, чрез които ОСЕЕ ще се присъедини към съществуваща Възлова подстанция 110 kV „Сапарева Баня“. Изготвена е план-схема за присъединяване към преносната мрежа (съгласно указания на Становище за присъединяване на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД с № ЦУ-ЕСО-7661#3/22.08.2024 г.), като се предвижда присъединяване на обекта за съхранение на електрическа енергия (ОСЕЕ) чрез изграждане на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV и чрез изграждане на подземен електропровод от трансформаторните съоръжения на ОСЕЕ, разположени в поземлен имот с идентификатор 39339.134.129 до достигне до ново резервно поле 110 kV на В.С. Сапарева Баня, намираща се в имот 39339.134.146 в непосредствена близост (под 700 m) до поземлен имот с идентификатор 39339.134.129.

Трасето на кабелната линия започва от поземлен имот 39339.134.146 – на В.С. Сапарева Баня (община Дупница, с. Крайници, м. „Асаница“), преминава през поземлени имоти 39339.134.147, 39339.134.144 и завършва в 39339.134.129 (община Дупница, с. Крайници, м. „Асаница“), който подлежи на присъединяване. Всички гореизброени поземлени имоти, с изключение на последния, са с вид на територията – урбанизирана, а НТП – за електроенергийно производство.

Достъпът до имота е осигурен от запад от поземлени имоти с идентификатори 39339.134.147 и 39339.134.144 по КККР на с. Крайници, общ. Дупница, с учредено право на преминаване.

На основание чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ЕО за описания ПУП-ПЗ е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Съгласно чл. 84. ал. 1 от ЗООС и чл. 4. т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Територията, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположена е защитена зона BG0000308 „Верила“ обявена със Заповед № РД-337/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 54/29.06.2021 г.) на отстояние – 2,795 km.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони,



и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. С Решение № 53 от Протокол № 8/25.04.2024 г. на Общински съвет Дупница е одобрено задание за проектиране на проект за ПУП-ПЗ в обхват поземлен имот с идентификатор 39339.134.129, местност „Мраморо“, землище на с. Крайници, община Дупница за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, с цел изграждането на съоръжения за трансформация и съхранение на електроенергия.
2. Съгласно Удостоверение издадено от главния архитект на община Дупница, с изх. № УД-476/11.04.2024 г., по Общия устройствен план (ОУП) на община Дупница, одобрен с Решение № 168/18.09.2023 г. на Общински съвет Дупница, поземлен имот с идентификатор 39339.134.129, местност „Мраморо“, землище на с. Крайници, община Дупница попада в териториална-устройствена зона от разновидност „Предимно производствена зона от разновидност 1“, означена като Пп 1.
3. Съгласно Удостоверение издадено от главния архитект на община Дупница, с изх. № УД-1116/09.08.2024 г., поземлен имот с идентификатор 39339.134.129, местност „Мраморо“, землище на с. Крайници, община Дупница не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и водоизточници на минерални води.
4. Съгласно указания на Становище за присъединяване на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД с № ЦУ-ЕСО-7661#3/22.08.2024 г. се предвижда присъединяване на ОСЕЕ, чрез изграждане на нова повишаваща подстанция СрН/110 kV и чрез изграждане на подземен електропровод от трансформаторните съоръжения на ОСЕЕ, разположени в поземлен имот с идентификатор 39339.134.129 до достигне до ново резервно поле 110 kV на В.С. Сапарева Баня, намираща се в поземлен имот с идентификатор 39339.134.146 в непосредствена близост (под 700 m) до поземлен имот с идентификатор 39339.134.129.
5. ПУП не предвижда изграждане на производствени и обслужващи сгради, което да налага изграждане на водоснабдителна система за питейно-битови нужди. В имота няма да се формират отпадъчни води. Дъждовните води ще се оттичат свободно/гравитачно по терена.
6. При реализацията на плана не се очаква да бъдат използвани опасни химични вещества.
7. В обхвата на плана няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност, които да бъдат засегнати.
8. Реализацията на проекта за ПУП-ПЗ, ще се осъществи извън границите на защитени зони от екологична мрежа „Натура 2000“, на достатъчно отдалечено разстояние от тях, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
9. Предвид характера на предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ, не се очаква генериране на шум и отпадъци, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите, в количества които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000308 „Верила“.



10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
11. Към плана е изготвена здравно-хигиенна обосновка, съгласно която не се очаква негативно влияние върху живота и здравето на хората и промяна в демографската характеристика на района.
12. На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО, е изискано становище от Регионална здравна инспекция – Кюстендил, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Кюстендил, с изх. № 01-1057-1-2/17.01.2025 г., реализацията на плана няма да доведе до създаване на предпоставки за възникване на здравен риск за населението в най-близките населени места.
13. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.
14. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегната територия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 17.01.2025г.

ИНЖ. ИРЕНА Г
Директор на Рег

по околната среда и водите – София

