



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-40-ПрОС/ 22.12.2025

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените документи с Вх. № ПД-3382/2025 г. и документ за такса с допълнителна информация с Вх.№ ПД-3382(2)/2025г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.61.104, м. „Митков мост“ (зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, общ. Созопол“, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Местоположение: ПИ с идентификатор 81178.61.104, м. „Митков мост“ (зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, общ. Созопол

Възложител:

ВАНЯ СЛАВОВА-БОЙН

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.61.104, м. „Митков мост“ (зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, общ. Созопол се предвижда той да се урегулира, в един нов УПИ с номер XXXIV-61.104, с площ от 302 кв. м и с отреждане „за вилни сгради“. От имота ще се отнемат 7 кв. м, за елементите на техническата инфраструктура. От приложеното Становище на гл. архитект на общ. Созопол е видно, че достъпът до новообразуваният УПИ ще се осигури от улична регулация с о.т. 673-674-675-676-677-678-679-91-161-160-237 (приета с Решение по т. 10 от Протокол № 22/22.11.2012 г. на Общински експертен съвет – гр. Созопол, обнародвана в ДВ, бр.4/15.01.2013г.)

Съгласно приложена Скица № 15-1243392/28.07.2025 г., издадена от СГКК-Бургас, е видно, че имотът е с площ 309 кв. м, с трайно предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдых (§ 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“ и категория на земята при неполивни условия 4.

Съгласно Становище с изх. № УТ-2119-106-1/18.08.2025г., издадено от Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол (одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г. на МРРБ), имотът попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна

устройствена зона за вилен отдиш – Ов1 (23), с възможна смяна на предназначението на земята, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: Пл. застрояване: макс. 20%, кота корниз Н макс. 7.00 м, Кинт. макс. 0,5 и минимална озеленена площ 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, от Наредбата за ОС се установи, че одобряването на плана **е допустимо** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението и допълнението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.**

С писмо изх. № ПД-3382(1)/10.11.2025г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-3382(2)/17.11.2025 г. за внесена такса за провеждане на процедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът е част от вилна зона, граничи със застроени терени и е антропогенно повлиян. С урегулирането на имота и отреждането му „за вилни сгради“ не се очакват съществени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Планът се отнася за имот с малка площ - 309 кв.м. С одобряването на настоящия план не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. Не се очаква увреждане на индивиди или популации на диви птици идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Предвид местоположението на имота, считам че с одобряването на плана няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете диви птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена, екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона Ов1 (23), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради. Предвид съответствието с план от по-висока степен, при одобряване на настоящия план не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

„Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.61.104, м. „Митков мост“ (зона по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), землище на гр. Черноморец, общ. Созопол“ се съгласува само за конкретно заявения план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

