



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

## РЕШЕНИЕ № СО – 90 – ПР/2025 г.

### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 65231.919.143 на територията на к.к. Боровец Етап – 1”, к.к. Боровец, община Самоков

**възложител:** община Самоков

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг в поземлен имот с идентификатор 65231.919.143 на територията на к.к. Боровец Етап – 1”, к.к. Боровец, община Самоков, с вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Незастроен имот за обществена сграда, комплекс“ и площ 19992 м<sup>2</sup>. В съществуващото положение, в част от имота има асфалтов паркинг с площ 3000 м<sup>2</sup>, който не е в добро състояние. Разглежданият Етап – 1 засяга площ от 8450 м<sup>2</sup> от общата площ на имота. В ситуационно положение се предвижда да се изгради асфалтов паркинг с площ 7250 м<sup>2</sup>, с капацитет 253 паркоместа, от които 23 броя за хора в неравностойно положение, а в останалата част ще бъдат зелени площи и откоси за отвал. С инвестиционното предложение се цели да се осигури централизирана паркинг инфраструктура, подобряване на достъпността и намаляване на неорганизираното паркиране в курортната зона. При изпълнение на строително-монтажните работи ще се спазва следната технология:

- Разваляне на съществуващата настилка;
- Изкоп на неподходящ материал;
- Формиране на земна основа;
- Полагане на основен пласт от трошен камък;
- Разпръскване на първи битумен разлив;
- Полагане на пласт от неплътен сфалтобетон (биндеер) – 6 см;
- Разпръскване на втори битумен разлив;
- Полагане на износващ пласт от плътен асфалтобетон тип А-4 см.

В разглежданият имот не попадат принадлежности и комуникации на дружества, които да бъдат засегнати от изпълнението на строително-монтажните работи. За реализацията на



инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като имотът е вече инфраструктурно осигурен.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2, към ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0002129 „Рила-буфер“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-229/11.03.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 24/2020 г.), намиращи се на около 0,87 км от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

## МОТИВИ:

**I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на паркинг. В съществуващото положение, в част от имота има асфалтов паркинг с площ 3000 м<sup>2</sup>, който не е в добро състояние. Разглежданият Етап – 1 засяга площ от 8450 м<sup>2</sup> от общата площ на имота. В ситуационно положение сепредвижда да се изгради асфалтов паркинг с площ 7250 м<sup>2</sup>, с капацитет 253 паркоместа, от които 23 броя за хора в неравностойно положение, а в останалата част ще бъдат зелени площи и откоси за отвал.
2. През активния туристически сезон, капацитетът на съществуващия паркинг е изчерпан. Липсата на достатъчно паркоместа води до: нерегламентирано паркиране по улици и тротоари; задръствания и заструднения; намалена достъпност за аварии и обслужващи транспортни средства. С инвестиционното предложение се цели да се осигури централизирана паркинг инфраструктура, подобряване на достъпността и намаляване на неорганизираното паркиране в курортната зона.
3. В разглежданият имот не попадат принадлежности и комуникации на дружества, които да бъдат засегнати от изпълнението на строително-монтажните работи. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като имотът е вече инфраструктурно осигурен.



4. Строителните работи ще включват подравняване и оформяне на терена, поради което няма необходимост от допълнителни площи за временни дейности по време на строителството.
5. На обекта, предмет на инвестиционното предложение, няма да се образуват нови битови и/или промишлени отпадъчни води.
6. В близост до имота, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, не са разположени предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал. Инвестиционното предложение не е свързано с риск от настъпването на аварии и инциденти.
7. В хода на процедурата на основание на чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е изискано становище от РЗИ – СО, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно, становище на директора на РЗИ – СО, с изх. № 10-57-1/11.08.2025 г., здравната инспекция счита, че не се очаква отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на общината.

**II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:**

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен в рамките на в поземлен имот с идентификатор 65231.919.143 на територията на к.к. Боровец Етап – 1”, к.к. Боровец, община Самоков, с вид на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Незастроен имот за обществена сграда, комплекс“ и площ 19992 м<sup>2</sup>.
2. Съгласно представено писмо, изх. № ОСК 25-ТД26-2317-1/22.07.2025 г. на община Самков, проектът е съобразен с устройствения план на територията на к.к. Боровец.
3. Реализацията на инвестиционното предложение е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002129 „Рила-буфер“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

**III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен**



**характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:**

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
2. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.
3. Инвестиционното предложение няма да предвизвика въздействия върху повърхностни и подземни водни обекти. Не се предвижда водоземане и подземни водни обекти. Не се предвижда отвеждане и заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.
4. Имотът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение е антропогенно повлиян.
5. Предвид характера на обекта, който ще се изгражда и разположението му, отрицателно въздействие върху населението не се очаква.

#### **IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:**

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е обявила предложението на интернет страницата си.
2. Възложителят, в качеството му едновременно и на представител на общинската администрация е уведомил засегнатото население за инвестиционното си предложение.
3. В резултат на осигурения обществен достъп в инспекцията е постъпило становище от заинтересовано лице, в което са поставени въпроси и опасения по процедираното инвестиционно предложение. В становището е посочено, че имотът, предмет на инвестиционното предложение е покрит с гора. Твърди се, че съществуващият към момента паркинг е напълно достатъчен.
4. Възложителят е информиран от компетентния орган за постъпилото становище, като копие на същото е предоставено за отговор по повдигнатите в него въпроси и твърдения. В своя отговор възложителят предоставя информация на компетентния орган, в която са направени следните констатации по посочените въпроси и опасения:
  - В общинската администрация Самоков през последните години са постъпвали питания и сигнали от хотелиери, жители и гости в к.к. Боровец, за хаотично паркиране по улици, тротоари и зелени площи, което води до повишен риск от пътнотранспортни произшествия и затруднения за достъп на аварийни и обслужващи автомобили до съответните обекти, както и за недостиг на регкаментирани зони за паркиране на територията на курорта. В тази връзка е изготвен анализ на съществуващата инфраструктура в к.к. Боровец, като е установено, че наличния брой паркоместа не отговаря на реалните потребности в района;
  - При извършени теренни проверки и огледи на място в имота няма установена налична борова растителност. В частта, в която се предвижда да бъде изграден паркинг – Етап 1 има гъст подраст от широколистни и иглолистни видове на офика, леска ела, бреза, както и единични видове на смърч и ела. Почистване на видовете се предвижда само на петното за застрояване.
  - Имотът е собственост на община Самоков и проектът е съобразен с устройствения план на територията на к.к. Боровец.

С оглед коректното произнасяне от страна на РИОСВ – София, с писмо изх. № 23723-7238/15.07.2025 г. е изискано становище от Изпълнителната агенция по горите (ИАГ) и от



РДГ София, дали имотът, предмет на горечитираното инвестиционно предложение е горска територия и представлява гора. С писмо, с рег. индекс: ИАГ-17205/18.07.2025 г., изпълнителният директор на ИАГ е направил заключението, че предвид обстоятелството, че имотът е отразен като урбанизирана територия – общинска собственост, кметът на общината може да удостовери допустимостта на инвестиционното предложение, както и дейностите, които могат да бъдат извършвани с имота. С писмо, изх. № РДГ14-05552/17.07.2025 г., РДГ София изразява становище, че част от имота е зает от горскодървесна растителност, но съгласно чл. 2, ал 3, т. 1 от Закона за горите, „разпоредбите на този закон не се прилагат за паркове и градини в урбанизирани територии“.

5. Съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, съобщение за информацията по Приложение № 2 към същата наредба е поставено на интернет страницата на инспекцията и на таблото за обяви в сградата на РИОСВ – София, като в законоустановения срок няма постъпили писмени и устни становища по инвестиционното предложение.

Възложителят, в изпълнение на чл. 6, ал. 9, т. 2 от Наредбата за ОВОС, в качеството едновременно на възложител на инвестиционното предложение и представител на общинската администрация е поставил съобщение на интернет страницата на общината за периода 15.08.2025 г до 28.08.2025 г. и в резултат от осигурения обществен достъп не са постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

6. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.**

**Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.**

**На основание чл. 93. ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.**

Дата: 18.08.2025

**ИНЖ. ИРЕНА ПЕТ**  
Директор на Регион

на среда и водите – София

