



# МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



## РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - СМОЛЯН

гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудник: 0301/60-100, Експерти: 0301/60-768, Fax: 0301/60-121,  
e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg ; http://riewsm-bg.eu

### РЕШЕНИЕ № 11 - ОС /2010 г.

#### за оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал.10 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 20, ал. 1 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-177/ 12.02.2010 г.,

#### РЕШИХ:

Да се извърши оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение за „База за отдых“, намиращо се в ПИ № 80159.10.56 с обща площ 2,605 дка, местност „Врътката“, землището на с.Чала, общ. Борино, обл. Смолян върху защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и защитена зона „Триград-Мурсалица“ с код BG 0002113, което се очаква да окаже значително отрицателно въздействие.

**Местоположение:** в ПИ №80159.10.56, местност „ Врътката“, землището на с.Чала, общ. Борино, обл. Смолян, защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и „Триград-Мурсалица“ с код BG 0002113.

**Възложител:** И Д Д с адрес: гр. Несебър,

**Характеристика на инвестиционното предложение:** По преписка с вх. № КПД-14-177/ 12.02.2010 г. се предвижда осъществяване на инвестиционно предложение за „База за отдых“ намиращо се в ПИ №80159.10.56, местност „ Врътката“, землището на с.Чала, общ. Борино, обл. Смолян.

Изработен е ПУП-ПРЗ за ПИ №80159.10.56, местност „Врътката“, землището на с. Чала, общ. Борино, обл. Смолян, с който се предлага да се извърши промяна предназначението на земята за неземеделски нужди, съгласно изискванията на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ и се обособи селищна, урегулирана територия, съгласно ЗУТ. С предлагания ПУП се предвижда образуването на урегулиран имот УПИ I-80159.10.56 с отреждане за „База за отдых“.

Показатели на застрояване: плътност на застрояване - максимум 30 %, озеленяване – минимум 50 %,  $K_{\text{плт}}$  – 1,2, височина на сградата – 7 м.(два етажа).Обектът не предвижда заведение за хранене. Срокът за реализация и етапите на изпълнение на инвестиционното намерение -2 години.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона „Родопи Западни“ с код BG 0001030 и защитена зона „Триград-Мурсалица“ с код BG 0002113.

Инвестиционното предложение не попада в Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по ОВОС и ЕО по смисъла на чл. 93 от ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението на земя, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал.1, т.3, буква „б“ от Наредбата за ОС и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на гореспоменатите зони.

След анализ на представената документация се преценява, че степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни” с код BG 0001030 и Триград-Мурсалица” с код BG 0002113

има вероятност да е значителна в областта на въздействие на инвестиционното предложение.

Преценката, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните

#### МОТИВИ:

1. Степента на въздействие върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни” с код BG 0001030 и Триград-Мурсалица” с код BG 0002113 се очаква да бъде значителна в териториалния обхват на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията и поддръжката на обекта.
2. Инвестиционното предложение с голяма вероятност ще засегне местообитания приоритетни за опазване на защитените зони „Родопи Западни” с код BG 0001030 и Триград-Мурсалица” с код BG 0002113.
3. Реализацията на инвестиционното предложение се предполага, че ще засегне места на обитание, почивка, хранене и размножаване на животински видове предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни” с код BG 0001030 и „Триград-Мурсалица” с код BG 0002113.
4. Предвид разположението на инвестиционното предложение, което ще се реализира на РЗП от 2 045 кв.м., съществува вероятност от кумулативно въздействие върху защитена зона „Родопи Западни” и „Триград-Мурсалица”, заедно с други инвестиционни предложения, планове, проекти и програми (минали, настоящи и/или очаквани), относно предмета и целите на опазване, определени съгласно стандартния формуляр на зоните.
5. При реализация на инвестиционното предложение, съвместно с другите процедирани инвестиционни предложения с подобен характер в същия район, има вероятност от унищожаване или трайна фрагментация на местообитания или популация на видове.
6. По време на строителството и по време на експлоатацията и поддръжката на обекта е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в зоните, което би могло да доведе до промяна на видовия състав, числеността и плътността на популациите им, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни” и защитена зона „Триград-Мурсалица”.
7. В резултат от вероятното отрицателно въздействие е възможно нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията или видовете, предмет на опазване в двете зони.

#### На основание чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС поставям следните условия и изисквания към обхвата и съдържанието на Доклада по ОС:

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитена зона „Родопи Западни” с код BG 0001030 и „Триград-Мурсалица” с код BG 0002113, да се представи под формата на Доклад, чиято структура да е съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС.

При определянето на степента на въздействие на обекта да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от същата наредба. Изводите да бъдат направени на база количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитания (площ) и видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в

контекста на представеността на местообитанията/видовете в тези зони и в мрежата от зони като цяло.

При изготвяне на Доклада по ОС за въздействието върху защитените зони да бъде включена информация, съдържаща следното:

1. Анализ на възможните значителни въздействия върху обектите на защита в зоните и отчитане на кумулативния ефект от вече изградени, процедирани или очаквани инвестиционни предложения.
2. Да се направи оценка, анализ и прогноза на видовете земи, които ще бъдат засегнати или увредени от изграждането на обекта; да се оцени фрагментацията на местообитанията;
3. Да се направи оценка, анализ и прогноза на типовете хабитати (от Приложение 1 на ЗБР), които ще бъдат засегнати; Да се изчисли процента на загубената площ от дадените местообитания спрямо площта на местообитанието в защитените зони или в мрежа като цяло.
4. Описание на редки и застрашени растителни и животински видове, чиито местообитания ще бъдат засегнати, както и прогнозна оценка на степента на въздействие върху тях; времетраене на безпокойството на видовете;
5. Да бъдат предложени и оценени конкретни смекчаващи/компенсиращи мерки за намаляване и отстраняване на възможните отрицателните въздействия от реализацията на инвестиционно предложение, които да отразяват спецификата на зоните, предмета на опазване в тях и характеристиките на инвестиционното предложение.
6. Да бъдат предложени и оценени алтернативни варианти по смисъла на §3, т.7 от допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.
7. Да се предложат мерки за мониторинг и контрол при осъществяване на инвестиционно предложение.

Изисквания към експертите изготвящи оценката на степента на въздействие на защитените зони:

- Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се възложи на експерти в областта на ботаниката и зоологията. Експертите да отговарят на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ДВ. бр. 73/2007/.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят съответно новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

**ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ**

*Директор на РИОСВ-Смолян*



11.03.2010 г.