



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 61 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин, Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Видин и Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) – Плевен

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10971.86.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Видин, м. Алимана 2, общ. Видин, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: ОБЩИНА ВИДИН, със седалище: гр. Видин, общ. Видин, пл. „Бдинци“ № 2, Булстат: 000159508.

Характеристика на плана: ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.86.2 по КККР на гр. Видин, общ. Видин е допуснат за изработване с Решение № 109 взето с Протокол № 5/29.05.2023 г. на Общински съвет – Видин. Имотът се намира в непосредствена близост до съществуващия гробищен парк на гр. Видин и представлява земеделска земя – нива, четвърта категория на земята при неполивни условия, площ 28 478 м². По действащия Общ устройствен план на град Видин същият попада в територия с общо предназначение за „гробищен парк“, съгласно Решение № 76, взето с Протокол № 4/19.04.2023 г. на Общински съвет – Видин.

ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.86.2 по КККР на гр. Видин, общ. Видин е свързан с необходимостта от изграждане на нов гробищен парк, който да бъде пространствено свързан със съществуващия в съседство (ПИ с идентификатор 10971.86.6 по КККР на гр. Видин). Проектът предвижда имота да се урегулира в УПИ I-2 „за гробищен парк“, кв. 625, м. Алимана 2, като вътрешните регулационни линии на проектния УПИ ще се прокарат по съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 10971.86.2 по КККР на гр. Видин, общ. Видин. Ще се определят бъдещото застрояване на имота с ограничителни линии и показатели на застрояване, както следва: височина – до 10 м; плътност на застрояване – 5%; Кинт – 0,1; озеленяване – мин. 10%; свободно застрояване.

МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.86.2 по КККР на гр. Видин е разработен във връзка с инвестиционните намерения на възложителя за разширение на гробищния парк и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.



2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
3. При избора на терена са взети предвид собствеността на имота, подходящото местоположение и площ, наличие на достъп, поради което алтернативи не са разглеждани.
4. ПИ с идентификатор 10971.86.2 по КККР на гр. Видин е с осигурена транспортна комуникация, която го свързва със стария гробищен парк, чрез ПИ с идентификатор 10971.86.387 по КККР на гр. Видин и общинската пътна мрежа, чрез ПИ с идентификатори 10971.86.433 и 10971.89.455 по КККР на гр. Видин, с предназначение „за селскостопански, горски, ведомствен път” и 10971.511.109 по КККР на гр. Видин с предназначение „за второстепенна улица”. В уширението на обслужвания път ще се изградят паркоместа от двете страни на влизане в гробищния парк, а за обслужване на отделните парцели и гробни места ще бъдат изградени вътрешни обслужващи улици с тротоари.
5. Съществува техническа възможност обекта да бъде присъединен към електроразпределителната мрежа. През имота преминава въздушен електропровод ВЕЛ 20 kV, на който е определен сервитут. Конкретните условия на бъдещото присъединяване ще бъдат договорени, след одобряване на плана и издаване на виза за проучване и проектиране.
6. Имотът може да бъде присъединен към водоснабдителната система на гр. Видин, тъй като през него преминава водопровод, собственост на „Водоснабдяване и канализация – Видин” ЕООД, разположен успоредно на обслужвания път от източна посока. Захранването на ПИ с идентификатор 10971.86.2 по КККР на гр. Видин с вода ще се извърши от съществуващия водопровод Ø300 мм, посредством сградно водопроводно отклонение, от което ще бъде изграден площадков водопровод за захранване с питейна вода на два броя чешми. В района на имота няма изградена канализационна мрежа, поради което заустването на отпадъчните води ще се осъществи в изгребни ями.
7. ПИ с идентификатор 10971.86.2 по КККР на гр. Видин не попада в зони на въздействие на предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал, съгласно чл. 103 от ЗООС, като отстои на повече от 3 км от предприятие с нисък рисков потенциал – Петролен терминал на „ОМВ България” ООД – пристанище „Екопетролиум – Видин (Тайфун)”.
8. Съгласно становище РД-12-02-2326/20.09.2023 г. на ОДЗ – Видин, ПИ с идентификатор 10971.86.2 по КККР на гр. Видин е силно затревен и не се използва като нива.
9. Съгласно становище изх. № ПУ-01-85-(3)/09.10.2023 г. на БДДР – Плевен:
- ПИ с идентификатор 10971.86.2 по КККР на гр. Видин не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), определени по реда на *Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.*
 - планът е допустим спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените в него мерки и законови изисквания.
 - реализацията му е допустима спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. в Дунавски район и дейностите не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към плана.
10. Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близко разположената до него защитена зона BG0000524 „Оризището” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 160 м.
11. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП – ПРЗ няма вероятност да окаже

значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0000524 „Оризището”, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове, които са предмет на опазване в зоната;

- влошаване качеството на местообитания на видове при реализацията на плана;

- безпокойство и прогонване на видове, както и изменение в числовия им и видов състав;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитена зона BG0000524 „Оризището”, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

12. Съгласно становище с изх. № 10-40-1/21.09.2023 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки към ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 10971.86.2 по КККР на гр. Видин.

13. Дейностите по прилагане на плана нямат потенциал да засегнат територия на други държави, нито да въздействат върху околната среда и здравето на хората в други държави.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, произтичащо от плана, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана по реда на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* за определяне и при необходимост провеждане на процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 10971.86.2 по КККР на гр. Видин, м. Алимана 2, общ. Видин.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.10.2023г.

ИНЖ. МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана