



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

### РЕШЕНИЕ № МО 36 – ЕО/2024 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

### РЕШИХ

**да не се извършва екологична оценка** на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Видин, Подобен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) и ПУП – план за застрояване (ПЗ) в обхват поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10971.506.637 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Видин, общ. Видин, урегулиран в УПИ I „за спортен комплекс“, кв. 568 по плана на к-с Вида, гр. Видин и част от ПИ с идентификатор 10971.506.101 по КККР на гр. Видин, общ. Видин, при прилагането на които **няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.**

**Възложител:** Община Видин, с адрес на седалище: гр. Видин, общ. Видин, обл. Видин, пл. „Бдинци“ № 2, БУЛСТАТ: 000159508.

**Характеристика на плановете:** Едновременно изработване на изменение на ОУП, ПУП – ПР и ПУП – ПЗ в обхват ПИ с идентификатор 10971.506.637 (урбанизирана територия, НТП *За плувен басейн*, площ 5750 м<sup>2</sup>) по КККР на гр. Видин, урегулиран в УПИ I „за спортен комплекс“, кв. 568 по плана на к-с Вида, гр. Видин и част от ПИ с идентификатор 10971.506.101 (урбанизирана територия, НТП *За паркинг*, площ 6626 м<sup>2</sup>) по КККР на гр. Видин, общ. Видин е разрешено с Решение № 79 взето с Протокол № 3/18.03.2024 г. на Общински съвет – Видин. С изменението на ОУП се предвижда промяна на територията, в която попада ПИ с идентификатор 10971.506.637 по КККР на гр. Видин от „Жилищна зона с малка височина, плътност, интензивност – Жм“ и на част от ПИ с идентификатор 10971.506.101 по КККР на гр. Видин от „Транспорт и комуникация“ в територия за „Обществено обслужващи функции – Оо“. Изменението на ПУП – ПР и ПЗ предвиждат образуване на два нови УПИ – УПИ V<sub>20</sub> „За общински пазар“, кв. 568 (ПИ с проектен идентификатор 10971.506.20 и площ 4456 м<sup>2</sup>) по плана на к-с Вида и УПИ VI<sub>21</sub> „За обществено обслужване“, кв. 568 (ПИ с проектен идентификатор 10971.506.21 и площ 5454 м<sup>2</sup>) по плана на к-с Вида, гр. Видин и застрояването им с показатели за устройствена зона Оо (Пзастр. до 60%; Кинт до 1,2; височина на застрояване до 10 м; озеленяване – минимум 40%; начин на застрояване – свободностоящо). Останалата част (2466 м<sup>2</sup>) от ПИ с идентификатор 10971.506.101 по КККР на гр. Видин се придава към ул. „Академик Стефан Младенов“ (ПИ с проектен идентификатор 10971.506.24 и площ 1663 м<sup>2</sup>), бул. „Панония“ (ПИ с проектен идентификатор 10971.506.23 и площ 712 м<sup>2</sup>) и ул. „Тодор Велков“ (ПИ с проектен идентификатор 10971.506.22 и площ 91 м<sup>2</sup>). Имотите са с осигурена транспортна



комуникация. Съществува възможност за присъединяването им към електроразпределителната и ВиК мрежи на населеното място.

### МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на гр. Видин, ПУП – ПР и ПУП – ПЗ в обхват ПИ с идентификатор 10971.506.637 по КККР на гр. Видин, общ. Видин и част от ПИ с идентификатор 10971.506.101 по КККР на гр. Видин, общ. Видин не влизат в противоречие с други планове и програми.

2. Необходимостта от изработването на плановите е продиктувано от намерението за изграждане на обекти за обществено обслужване и пазар с необходимите към тях места за паркиране.

3. ПИ с идентификатори 10971.506.637 и 10971.506.101 по КККР на гр. Видин, общ. Видин граничат с урбанизирана територия (НТП за друг вид обществен обект, комплекс; за първостепенна улица; за второстепенна улица; ниско застрояване (до 10 м); за бензиностанция, газостанция, метанстанция), като прилагането на плановите няма да промени нейното предназначение.

4. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализацията на плановите би оказала допълнително негативно влияние.

5. ПИ с идентификатори 10971.506.637 и 10971.506.101 по КККР на гр. Видин, общ. Видин не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попадат в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0000524 „Оризисето“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 800 м от тях.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на плановите няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко унищожаване на природни или приоритетни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- фрагментация и влошаване качеството на природни, приоритетни местообитания и местообитания на видове;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство на видове;
- влошаване на природозащитното състояние на видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

6. С изх. № 10-29-1/15.07.2024 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки по представените планове.

7. От прилагането на плановите не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

### ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение произтичащо от плановите, възложителят следва да уведоми РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на приложимата процедура по реда на глава шеста, раздел III от ЗООС.

***Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.***



*При промяна на възложителя и/или преди изменение на плановете, възложителят/новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.*

*Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

*Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не са одобрени Изменение на ОУП на гр. Видин, ПУП – ПР и ПУП – ПЗ в обхват ПИ с идентификатор 10971.506.637 по КККР на гр. Видин, общ. Видин, урегулиран в УПИ I „за спортен комплекс“, кв. 568 по плана на к-с Вида, гр. Видин и част от ПИ с идентификатор 10971.506.101 по КККР на гр. Видин, общ. Видин.*

Дата: *06.08.2024г*

**ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ**  
Директор на РИОСВ – Монтана