



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 4 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Лом и Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 68758.538.212 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Станево, общ. Лом, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: ОБЩИНА ЛОМ, със седалище: гр. Лом, общ. Лом, ул. „Дунавска“ № 12; БУЛСТАТ: 000320840.

Характеристика на плановете: Едновременно изработване на изменението на ОУП на община Лом и проект на ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 68758.538.212 (с площ 39453 м², урбанизирана територия с НТП: стадион) по КККР на с. Станево, общ. Лом е разрешено с Решение № 466, взето с Протокол № 54 от 28.10.2022 г. на Общински съвет – Лом.

С проекта на изменение на ОУП на Община Лом в обхвата на ПИ с идентификатор 68758.538.212 по КККР на с. Станево ще се промени устройствената зона от „Спортни терени“ в „Предимно производствена устройствена зона“ (Пп).

С ПУП – ПЗ имота ще се отреди в „за фотоволтаичен парк“, с показатели на застрояване за устройствена зона Пп:

- височина на застрояване: не повече от 10 м;
- плътност на застрояване: максимум 80%;
- интензивност на застрояване (Кинт): максимум 2,5;
- озеленена площ: минимум 20%, като 1/3 е с дървесна растителност;
- начин на застрояване: свободно (е) или комплексно (к).

Възможностите за застрояване в имота са указани с ограничителни линии, съобразени със съответните нормативно изискващи се отстояния (на 3 м) от имотните граници.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Лом и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 68758.538.212 по КККР на с. Станево, общ. Лом не влизат в противоречие с други планове и програми.

2. Изменението на устройствената зона, определена в ОУП на община Лом в Предимно производствена (Пп) има за цел да обезпечи устройствената основа и да създаде



необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения за изграждане на фотоволтаичен парк, заедно с прилежащата му техническа инфраструктура за връзка към електропреносната мрежа.

3. Предвид собствеността на земята, наличните данни за слънчевата радиация, възможности за присъединяване към електроразпределителната мрежа и достъпа до селскостопански път от изток, не се предлага алтернатива за местоположение на фотоволтаичната електроцентрала. Съществуват и ще бъдат разгледани в процеса на работното проектиране, алтернативи за броя, вида, конфигурацията и характеристиките на модулите и др. технически решения.

4. Фотоволтаичната централа се предвижда да се изгради с цел продажба на произведената електрическа енергия и ще бъде присъединена към електроразпределителната мрежа. Фотоволтаичните панели ще се монтират наземно, върху метална конструкция, посредством специализирани профили за монтаж и крепежни елементи. Броят на използваните фотоволтаични модули ще зависи от техническите показатели на избраните елементи, които ще се уточняват на следващ етап, но очакваната мощност на ФЕЦ предвид площта на имота няма да надвишава 5 MW.

5. Съседните имоти са земеделска територия (с НТП: лозя, ниви, ливади), урбанизирана територия (с. Станево), територия на транспорта (местен път) и прилагането на плановите няма да промени тяхното предназначение.

6. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плановите би оказало допълнително негативно влияние.

7. ПИ с идентификатор 68758.538.212 по КККР на с. Станево, общ. Лом не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG 0002104 „Цибърско блато” за опазване на дивите птици отстои на 80 м от имота.

8. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на двата плана няма вероятност да окажат значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на местообитания на видове, предмет и цел на опазване в горепосочената защитена зона;
- безпокойство и прогонване на видове, както и изменения в числовия им и видов състав;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху защитената зона, заедно с други програми, планове и инвестиционни предложения.

9. Съгласно становище с изх. № 10-82-1 от 22.12.2022 г., РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо да се извърши екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от прилагането на плановите.

10. Предвид местоположението на имота не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плановите възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – Монтана.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не са одобрени плановите.



Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:10.01.2023г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

ЕД/ПВ/НН/ВД

