



РЕШЕНИЕ №ВТ-01-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО и полученото становище от Регионална здравна инспекция, гр. Габрово (РЗИ – Габрово)

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проекти за „Изменение на Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО) и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 65927.524.237 по КК и КР на землището на гр. Севлиево, община Севлиево, област Габрово, за промяна на конкретното предназначение на имота в „За производство на електроенергия“, при прилагането, на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител на изменението на ОУПО: кмета на Община Севлиево, ЕИК 000215889

Адрес: област Габрово, община Севлиево, гр. Севлиево, п. к. 5400, пл. „Свобода“ №1

Възложител на ПУП – ПРЗ: „Тексим банк“ АД, ЕИК 040534040

Адрес: област София, община Столична, гр. София, п. к. 1000, бул. „Тодор Александров“ №117

Характеристика на проектите за изменение на ОУПО и ПУП – ПРЗ:

Предварителният проект на ОУПО Севлиево е съгласуван със Становище по екологична оценка №01/20.01.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново.

Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Севлиево (ОУПО), поземлен имот с идентификатор 65927.524.237 по КК и КР на землището на гр. Севлиево, община Севлиево, попада в устройствен зона „Смесена многофункционална зона с жилищни функции (Смф)“.

С проекта за изменение на ОУПО, с обхват горесцитирания имот, се цели промяна в устройствената зона в зона „Предимно производствена зона (Пп)“.

С Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 65927.524.237 по КК и КР на землището на гр. Севлиево, се предвижда създаване на устройствена основа и режим на застрояване с цел изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ). За целта за имота ще се установи устройствена зона „Предимно производствена устройствена зона“, със следните устройствени показатели: Н – без ограничение; Пзастр. – макс 80%; Кинт – до 2,5; Позел. – 20%; начин на застрояване – свободно (е); линии на застрояване – ограничителни. С ПУП – ПРЗ, имотът ще се отреди „за производство на електроенергия“.

Проектите за изменение на ОУПО и ПУП – ПРЗ не противоречат на изискванията, поставени в Становище по екологична оценка №01/20.01.2017 г., с което е съгласуван Предварителният проект на Общ устройствен план на Община Севлиево.

Присъединяването на бъдещата фотоволтаична електроцентрала към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез уредбата средно напрежение (ЗРУ) „Емка“. В тази връзка за полагане на кабела за присъединяване ще е необходимо изработване на подробен устройствен план – парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура, извън урбанизираната територия.

Съгласно представената информация в приложена план-схема за елементите на техническата инфраструктура, за определяне трасето на кабелна линия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ФЕЦ в поземлен имот с идентификатор 65927.524.237 по КК и КР на гр. Севлиево, трасето за кабелна връзка ще започне от югоизточния край на имота. От него същото ще продължи по западната границата на поземлен имот с идентификатор 65927.60.126 по КК и КР на гр. Севлиево, оттам – по южната страна на поземлен имот с идентификатор 65927.65.71 по КК и КР на гр. Севлиево. Трасето ще пресече асфалтов път в урбанизираната територия от о.т. 70 – о. т. 69, ще продължи по уличната мрежа о. т. 69 – о. т. 68 и ще достигне електрическа подстанция „Емка“, която се намира в УПИ ХСІХ-3623, кв. 16 по плана на гр. Севлиево. Сервитут около кабелната линия ще бъде 0,6 м от границите на имотите. Дължината на трасето ще бъде около 1 167.48 м.

Имотът, предмет на устройственото планиране, е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ и площ 66 553 кв. м. В същия имота осем броя съществуващи сгради, с обща застроена площ 632 кв. м, като една от сградите е с предназначение промишлена сграда, а останалите – за складова база, склад.

Трасето за кабелна връзка за присъединяване на предвидената ФЕЦ ще засегне следните поземлени имоти с идентификатори по КК и КР на гр. Севлиево, извън урбанизираната територия:

- 65927.60.126, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и площ 4619 кв. м, общинска публична собственост;

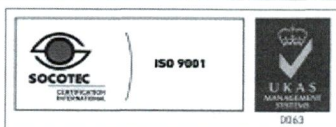
- 65927.65.71, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и площ 4267 кв. м, общинска публична собственост.

С Решение №121 от протокол №6 от 30.06.2022 г. на Общински съвет – Севлиево е разрешено изработване на изменение на ОУПО и изработване на ПУП – ПРЗ.

Съгласно становище №ПВИ-1923/26.06.2022 г. на „ЕРП Север“ АД относно предварително проучване възможностите за присъединяване на обект на производител към електроразпределителната мрежа, присъединяването може да се осъществи към съществуваща или новоизградена килия в закрыта разпределителна уредба 20 kV на подстанция „Емка“ 110/20 kV, съгласно предписания на системния оператор „ЕЦО“ ЕАД.

Изменението на ОУПО представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и цели промяна устройствена зона „Смесена многофункционална зона с жилищни функции (Смф)“ в устройствената зона „Предимно производствена зона (Пп)“. В тази връзка настоящият проект за изменение на ОУПО попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредба за ЕО и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО).

ПУП – ПРЗ очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС, предвид което попада в хипотезата на



5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



чл. 2, ал. 2, т. 1 и т. 4 на Наредбата за ЕО и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта на екологична оценка.

Проектът на изменение на план от по-високо йерархично ниво и ПУП - ПРЗ, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, тази процедура е извършена заедно с процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

1. Основната цел на изменението на ОУПО Севлиево е осигуряване на устройствена основа за изграждане на фотоволтаична електроцентрала. В обхвата на изменението влиза поземлен имот с идентификатор 65927.524.237 по КК и КР на гр. Севлиево, който попада в устройствен зона „Смесена многофункционална зона с жилищни функции (Смф)“. Предвижда се промяна на устройствената зона, а именно за имота да се установи „Предимно производствена зона (Пп)“

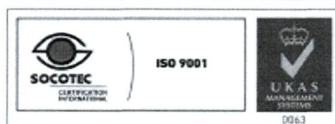
2. Поземлен имот с идентификатор 65927.524.237 по КК и КР на гр. Севлиево е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, начин на трайно ползване „Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение“ и площ 66 553 кв. м. С Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПРЗ) се цели за имота да се установи устройствена зона „Предимно производствена устройствена зона“, със следните устройствени показатели: Н – без ограничение; Пзастр. – макс 80%; Кинт – до 2,5; Позел. – 20%; начин на застрояване – свободно (е); линии на застрояване – ограничителни. С плана, имотът ще се отреди „за производство на електроенергия“.

3. За присъединяване на бъдещата ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, е изготвена план-схема за елементите на техническата инфраструктура, за определяне трасето на кабелна линия за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ФЕЦ в поземлен имот с идентификатор 65927.524.237 по КК и КР на гр. Севлиево, съгласно която трасето за кабелна връзка ще започне от югоизточния край на имота. От него същото ще продължи по западната границата на поземлен имот с идентификатор 65927.60.126 по КК и КР на гр. Севлиево, оттам – по южната страна на поземлен имот с идентификатор 65927.65.71 по КК и КР на гр. Севлиево. Трасето ще пресече асфалтов път в урбанизираната територия от о.т. 70 – о. т. 69, ще продължи по уличната мрежа о. т. 69 – о. т. 68 и ще достигне електрическа подстанция „Емка“, която се намира в УПИ ХСІХ-3623, кв. 16 по плана на гр. Севлиево. Сервитут около кабелната линия ще бъде 0,6 м от границите на имотите. Дължината на трасето ще бъде около 1 167.48 м. Мястото на присъединяване е посочено от „ЕРП Север“ АД, съгласно тяхно становище изх. №ПВИ-1923/26.06.2022 г.

4. Настоящите устройствени планове не влизат в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Същите се разработват за малка територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на предвижданията за устройствено планиране би оказало допълнително, значително отрицателно въздействие.

5. Имотите в обхвата на устройствените планове не са част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

6. С осигуряване на необходимата планова основа ще се осигури възможност за реализиране на дейности в изпълнение на целите на *Директива (ЕС) 2018/2001 на европейския парламент и на съвета от 11 декември 2018 година за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници*. Тя определя целите на всички



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



държави от Европейския съюз за развитие и използване на възобновяеми енергийни източници. През юли 2021 г., като част от осъществяването на пакета за Европейския зелен пакт, Европейската комисия предложи изменение на Директивата за енергията от възобновяеми източници, за да приведе целите си за енергията от възобновяеми източници в съответствие с новата си амбиция в областта на климата.

7. Не се очаква поява на отрицателни въздействия в резултат от реализиране на предвижданията на плана, свързани с влошаване на качеството на околната среда, предвид това, че имотите, предмет на настоящото устройствено планиране:

1.1. Не попадат в границите на санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейни-битово водоснабдяване и/или минерални води;

1.2. Разположени са извън жилищните зони на гр. Севлиево;

1.3. Не засягат територии, зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статут или подлежащи на здравна защита;

1.4. Не е налице вероятност от въздействие върху повърхностни и подземни водни обекти, при спазване на поставените условия;

1.5. Не се очаква с изграждането на предвидените обекти, да се засегнат и/или да се наруши целостта на обекти с културни и исторически ценности, тъй като в района не са установени такива

1.6. Устройствените планове не предвиждат дейности или обекти, които да са свързани с емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух или промени в управлението на образуванията на територията на общината отпадъци.

Във връзка с горното и предвид обхвата на изменението на плана от по-високо йерархично ниво, същият не може да се счете за изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС.

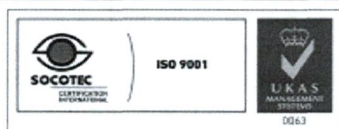
8. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Габрово по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на плана. Съгласно становище с изх. №10-42-1/29.08.2022 г., според което не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

9. Имотът, предмет на изменението на ОУПО Севлиево и ПУП-ПРЗ, в т. ч. и в обхвата на план-схемата за определяне на трасе за присъединяване на бъдещата ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от екологичната мрежа Натура 2000 смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената ЗЗ е BG0000275 „Язовир Стамболийски“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-288/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ бр. 47/2021г.), която се намира на отстояние 1,18 км.

На основание чл. 37, ал. 3 и представена писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на планове и изпълнението на заложените дейности, **няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони** поради следните **мотиви**:

9.1. Имотът, предмет на планове, е урбанизиран, застроен и разположен на отстояние от защитена зона BG0000275 „Язовир Стамболийски“ - 1,42 км, поради което:

9.1.1. Одобрението на планове и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природни местообитания, местообитания и популации на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



9.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

9.2. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

9.3. Няма вероятност плановете да предизвикат отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

10. Няма вероятност плановете да предизвикат отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, в т. ч. върху защитената зона.

11. Реализирането на предвижданията на проектите за изменение на ОУПО Севлиево и ПУП - ПРЗ не предполага трансгранично въздействие върху околната среда, поради локалното си местоположение и характеристика.

12. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

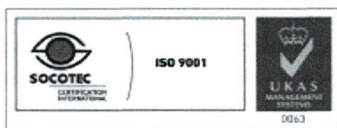
Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.01.2023 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДЕВА



5002 гр. Велико Търново, бул. "Никола Габровски" № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org

