



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 17 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план (ПУП) – план за улична регулация (ПУР) на ул. „Сеславски път“ от О.Т.1 по създадени О.Т.350 – О.Т.356, Изменение на план за улична регулация (ИПУР) на м. „Бухово“ при О.Т.1, Сервитут на енергиен обект и План за регулация и застрояване (ПРЗ) за създаване на нов УПИ I-454 в поземлен имот с идентификатор 07140.8093.454 и нов УПИ II-453 в поземлен имот с идентификатор 07140.8093.453, нов кв. 78, м. „Бухово“, гр. Бухово, район „Кремиковци“, засягащ новосъздаден УПИ I-454, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: „КЕМИКАЛ ИНОВЕЙШЪН“ ООД

и „ГЛОБАЛ ИЗТОК ЗАПАД БЪЛГАРИЯ“

ЕАД,

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация, намеренията на възложителите са да се изработи проект на ПУП – план за регулация и застрояване за създаване на нов УПИ I-454 в поземлен имот с идентификатор 07140.8093.454 и нов УПИ II-453 в поземлен имот с идентификатор 07140.8093.453, нов кв. 78, м. „Бухово“, гр. Бухово, район „Кремиковци“, Столична община, както и на проект на ПУР за ул. „Сеславски път“ от О.Т.1 по създадени О.Т.350 – О.Т.356, с цел осъществяване на регулация и транспортно комуникационен достъп до новосъздадените УПИ.

Имотите ще се урегулират по имотни граници, като от поземлен имот с идентификатор 07140.8093.454 ще се образува нов УПИ I-454 с площ 82178 м², а от поземлен имот с идентификатор 07140.8093.453 ще се образува нов УПИ II-453 с площ 71751 м². Образува се нов квартал 78. Урегулираните имоти разполагат с лице към улица за осигуряване на необходимия достъп.

Предназначението на УПИ I-454 ще бъде „за складове, офиси, обслужващи дейности и трафопост“, а на УПИ II-453 – „за производствени дейности и трафопост“.



София 1618, п.к. 332, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52, e-mail: riosv@riew-sofia.org

С плана за застрояване се предвижда:

- в границите на поземлен имот с идентификатор 07140.8093.453, нов УПИ II-453, да се изградят необходимите сгради, в които да се монтира инсталация за препакетиране на полиизопренов каучук, с капацитет 2 т/час. Суровината за препакетиране (гранулиран полиизопренов каучук) ще се доставя в гъвкави полипропиленови контейнери (т.н. биг-бегс) с обем 1 м³, върху транспортен палет, след което ще се разтоварва с мотокар и ще се складира в обособена част от предприятието. Технологичният процес ще протича по следния начин: Получената суровина ще се извозва с мотокар и изсипва в приемния бункер на напълно автоматизирана препакетиращата машина. Машината ще дозира суровината и ще я опакова в тъкани полипропиленови торби в разфасовки от 25 до 50 кг. Преопакованият гранулиран полиизопренов каучук ще се подрежда върху транспортен палет и ще се извозва до определеното място в склад за съхранение. В предприятието няма да се извършват процеси на химично превръщане на суровини, обработка на междинни продукти с цел производство на каучук, производство и преработка на продукти на базата на еластомери, оползотворяване на отпадъци, както и всякакви други химични процеси, като ще се извършва единствено препакетиране на готов гранулиран полиизопренов каучук;
- в границите на поземлен имот с идентификатор 07140.8093.454, нов УПИ I-454, се предвижда изграждането на складове, офиси и трафопост. В складовете ще се извършва съхранение на продукта, която ще се препакетира, както и на вече препакетираните количества каучук. Не се предвижда съхранение на отпадъци, препарати за растителна защита, както и на опасни химични вещества и смеси.

Застрояването ще бъде свободно, средно с височина на сградите до 15 м. Застрояването е с нежилищни функции. Новопредвиденото застрояване е съобразено със съществуващите сервитути на преминаващи електропроводи.

Достъпът до новообразуваните имоти се осигурява откъм ул. „Сеславски път“, който се явява част от общински път СОФ1051 – кв. Кремиковци – кв. Сеславци – гр. Бухово – ж.п. гара Яна.

Предвижда се промяна на съществуваща пътна инфраструктура в района – изграждане на ново кръстовище съгласно проект за КТП. Предвиждат се ленти за ляво завиване към УПИ II-453 и УПИ I-454, с цел осигуряване на изискванията към инвестиционното проектиране. Предвидени са и два подхода за леки и лекотоварни автомобили към двата имота. Предвиждането на ленти за ляво завиване, налага уширение на уличното платно за сметка на тротоарите, без да се нарушават регулационните граници.

За присъединяването на бъдещите обекти към електроразпределителната мрежа ще се изградят нови трансформаторни постове – по 1 бр. за всяко новообразувано УПИ на улична регулация откъм ул. „Сеславски път“. Ще се проектират и изградят нови кабелни линии СрН от П/я „Бухово“.

За осъществяването на дейностите в новообразуваните УПИ няма да се използва вода за технологични (промишлени) цели. От възложителите е предвидено на настоящия етап за питейно-битови нужди да се доставя бутилирана вода или вода с водоноска.

При производствените процеси няма да се генерират промишлени отпадъчни води. Битово-фекалните води ще се отвеждат в изгребна яма.

С описания ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които могат да бъдат отнесени към обхвата на т. 9 и т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.



Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002114 „Рибарници Челопечене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-553/05.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008 г.), намираща се на около 7,06 км от територията, предмет на устройствено планиране.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С Решение № 726 от 25.10.2018 г. Столичен общински съвет допуска устройството и застрояването чрез изработване и одобряване на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор 07140.8093.438 (от който са образувани поземлени имоти с идентификатори 07140.8093.454 и 07140.8093.453), район „Кремиковци“, попадащ в територията, определена с Общия устройствен план на Столична община, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет, за далекоперспективно развитие „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район“ (Смф2д), по реда на чл. 15 от Закона за устройството и застрояването на Столична община, преди 2025 г. Въз основа на представената документация може да се направи заключението, че разглеждания план съответства и не влиза в противоречие с други относими стратегии, планове и програми.
2. С плана за застрояване се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като от възложителите е представена подробна информация за предвидените дейности. Въз основа на нея може да се направи заключение, че въздействието от бъдещото застрояване ще е локално, като предвид факта, че ще се извършва единствено съхраняване и препакетиране на гранулиран полиизопренов каучук, въздействие се очаква единствено по време на строителните дейности.
3. Съгласно представената информация, в предприятието, което ще се изгражда, няма да се извършват процеси на химично превръщане на суровини, обработка на междинни продукти с цел производство на каучук, производство и преработка на продукти на базата на еластомери, оползотворяване на отпадъци, както и всякакви други химични процеси, като ще се извършва единствено препакетиране на готов гранулиран полиизопренов каучук.
4. Не се предвижда съхранение на отпадъци, препарати за растителна защита, както и на опасни химични вещества и смеси, поради което предвиденото застрояване не е свързано с риск от възникване на големи аварии.
5. Територията, предмет на планиране е урбанизирана и антропогенно повлияна.
6. С ПУП не се предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностните водни тела в района.



7. Въздействието върху ландшафта ще бъде локално и ще се изразява основно във визуален-естетически аспект.
8. Реализацията на горесцитирания ПУП, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
9. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002114 „Рибарници Челопечене” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
10. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
11. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на ПУП спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
12. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
13. В изпълнени на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. До датата на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/мнения/възражения от засегнатата общественост.
14. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 10-15/1/12.03.2025 г., с реализацията на плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и риска за човешкото здраве, при спазване на условията, поставени в становището, които са съобразени при постановяване на настоящото решение.
15. Реализирането на предвижданията на ПУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Предвиденото в ПУП-ПР и ПЗ застрояване да се реализира след изготвяне и приемане на проект за изграждане на необходимата водоснабдителна мрежа или система за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване, осигуряваща достъп до питейна вода, при спазване на разпоредбите на Закона за водите, Закона за здравето и Закона за устройство на територията.
2. На всички етапи от планирането, проектирането и строежа на предвидените сгради и съоръжения да се предвидят мерки, обезопасяващи подземните и повърхностните води от замърсяване и увреждане.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – план за улична регулация на ул. „Сеславски път“ от О.Т.1 по създадени О.Т.350 – О.Т.356, Изменение на план за улична регулация на м. „Бухово“ при О.Т.1, Сервитут на енергиен обект и План за регулация и застрояване за създаване на нов УПИ I-454 в поземлен имот с идентификатор 07140.8093.454 и нов УПИ II-453 в поземлен имот с идентификатор 07140.8093.453, нов кв. 78, м. „Бухово“, гр. Бухово, район „Кремиковци“, засягащ новосъздаден УПИ I-454, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда,



други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 25.03.2025 г.

ИНЖ. ИРЕ
Директор

пекция по околната среда и водите – София