



РЕШЕНИЕ № РУ- 9 -ЕО/2024

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС, чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР във връзка с чл.37, ал.4 и чл.2, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 1 и ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Разград

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за *изменение на Подобен устройствен план – План за застрояване /ИПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 61710.522.224 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград с цел отреждане на терена като устройствената зона от разновидност „Предимно производствена /Пп/”, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве*

Възложител: „СЕМПЕ-2” ЕООД, ЕИК 116561210, седалище и адрес на управление: гр. Разград, ул. „Трапезица” № 8Б

Характеристика на плана:

Според устройствените си цели и задачи, проектното предложение за ИПУП-ПЗ предвижда:

- За поземлен имот с идентификатор 61710.522.224 (стар номер 522224) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград да се измени действащия ПУП-ПЗ, одобрен по Заповед № 458/22.02.2008 г. на кмета на Община Разград. Съгласно одобрения план за застрояване, имотът е с отреждане „За склад за пестициди и трафопост”, а територията е с начин на трайно ползване „За стопански двор”;
- На основание Заповед № 2001-7-(2)/31.01.2024 г. на кмета на Община Разград, за допускане изработването на ИПУП-ПЗ, установеното предназначение на имота се променя на „За смесено предназначение”;
- Устройствовената зона да се отреди с разновидност „Пп - Предимно производствена” по нормативите съгласно чл. 25 от *Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*;
- Да се определят ограничителни линии за бъдещо застрояване допустимо за устройствена зона от разновидност „Пп - Предимно производствена”;
- Съществуващите сгради се запазват като елемент на плана.
- съгласно Общия устройствен план /ОУП/ на Община Разград, за който е постановено становище по екологична оценка № РУ 2-5/2019 г., имотът е с отреждане „Земеделска територия с допустима процедура за промяна на предназначението”;
- в съседни поземлени имоти с идентификатори 61710.522.225, 61710.522.222 и 61710.522.221 по КККР на гр. Разград, дружеството стопанисва складове за изкуствени торове и препарати за растителна защита.

Предвид характеристиките и предвижданията на ИПУП-ПЗ, същият **попада** в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за ЕО*, т.к. е включен в обхвата на Приложение № 2 на

Наредбата, Точка 9.1. Подробни устройствени планове – планове за застрояване и е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 102/2023 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е: BG0000173 „Островче” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.), отстояща на около 2 317 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 на ЗБР и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, Планът е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитените зони.

Решението да не се извършва екологична оценка на плана, се основана на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- С проекта за изработване на ИПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 61710.522.224 по КККР на гр. Разград се предвижда определяне на устройствена зона за имота – предимно производствена /Пп/, и конкретно предназначение на имота – „за смесено предназначение”. С плана се предвижда запазване на съществуващите в имота сгради.
- При осъществяване на устройствения план не се разпределят природни ресурси.
- Имотът е собственост на възложителя и граничи със складова база за зърно, минерални торове и препарати за растителна защита. В имота са налични сгради съоръжения, които се използват.
- Характеристиките на проекта не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми от значение за плана.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Очакваните потенциални въздействия са локални, дългосрочни и незначителни.
- Рискът за възникване на инциденти е ограничен и управляем.
- В границите на разглеждания имот не е констатирано наличие на обекти от културно-историческото наследство.
- Осъществяването на плана не е свързано с трансгранично влияние върху околната среда.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) BG0000173 „Островче”, е че разглеждания план няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

1. Имотът, обект на ИПУП-ПЗ, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000173 „Островче” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
2. Реализирането на настоящият ИПУП-ПЗ предвижда отреждане на терена като предимно производствена зона. Имотът е в близост до населеното място и граничи със складова база, собственост на възложителя. От гореизложеното следва че теренът не

представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.

4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

- Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – гр. Разград с вх. № АО-1110-(4)/03.04.2024 г., „...РЗИ-Разград счита, че няма да е необходимо изготвяне на доклад за ЕО”.

- Имотът, предмет на предложението, не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

- Ел. храненето е осъществено от разположените в имота два трафопоста;

- Водоснабдяването е осъществено, като в имота е разположена хранваща водомерна шахта, за която е осигурен необходимия сервитут.

- Транспортният подход е осигурен от съществуващи улици, западно и южно от имота, които са свързани с уличната мрежа на града.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

- Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- В хода на проведената процедура, в деловодството на РИОСВ-Русе не е постъпвала информация от общинската администрация за депозиране възражения срещу реализацията на плана, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, следва своевременно да се уведоми РИОСВ-Русе.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен Плана.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 25.04.2024г.

АНЕЛИЯ МАЛЧЕВА-НИКОЛОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



