РЕШЕНИЕ № 02 - ОС/2012 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони *(обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г..)* и представен доклад по оценка за съвместимостта (ДОС) съгласно чл. 23, ал. 2 с **вх. № КПД-14-194-(5)/13.12.2011 г.**,

РЕШИХ:

съгласувам реализацията на инвестиционно предложение „База за отдих", намиращо се в ПИ с идентификатор 23025.156.2, местност "Хаджиосманското", землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян с площ 1.761 дка.
Местоположение: ПИ с идентификатор 23025.156.2, местност "Хаджиосманското", землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян, защитени зони „Родопи Западни" с код BG 0001030 и „Западни Родопи" с код BG 0002063.
Възложител: Х С М адрес: гр. Доспат, 6.
Характеристика на инвестиционното предложение: Предвижда се създаването на: 3 броя масивни бунгала на два етажа с общ капацитет за около 18 човека, малък ресторант, паркинг с капацитет за 6 автомобила, площадкова канализация, заустваща се във водоплътна локална изгребна яма, която периодично ще се почиства и озеленяване. Строителството ще се осъществи върху терен с начин на трайно ползване „Нива". Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от преминаващ на около 120 метра от имота водопровод от гр. Сърница за водоснабдяване на ниската зона на гр. Доспат – етернитов водопровод Ф 80 мм. През имота преминава ВЛ 20 kV „Ганев". Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез изграждане на кабелна линия НН и монтиране на електромерно табло МТБ „Брикомс". На 70 метра от поземления имот преминава еднолентов асфалтов път за гр. Сърница, от който към имота се отклонява стопански път с габарит 3 метра. Предвидените градоустройствени показатели са: максимална плътност на застрояване – 22 %, максимална интензивност на застрояване – 0.7, минимална озеленена площ – 60 %, максимална височина до билото на покрива – 10 м (2 етажа).

Инвестиционното предложение попада в защитени зони „Родопи Западни" с код BG 0001030, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите и „Западни Родопи " с код BG 0002063, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за дивите птици. Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона „Западни Родопи" с код BG 0002063, определена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108/2008 г.).

4700 **гр.** Смолян, **ул.**"Дичо Петров" **№** 16, **ПК** 99, **e-mail:** riosv-smolyan@mbox.contact.bg, **http:**//riewsm-bg.eu
Директор: +359301/60-113, **Тех. сътрудник:** +359301/60-100, **Експерти:** +359301/60-117, **Fax:** +359301/60-121

За инвестиционното предложение е издадено **РЕШЕНИЕ № 12 - ОС/2011 г.** за оценка на степента на въздействие, относно съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитени зони „Родопи Западни" и „Западни Родопи".

На основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на доклада, за която възложителя е уведомен с писмо на РИОСВ - Смолян с изх. № КПД 14-194-(6)/19.12.2011 г. Проведени са предвидените в чл. 25 от Наредбата за ОС консултации с обществеността.

След анализа на изложената в Доклада по ОС информация и направените в него заключения от експертите изготвили Доклада, може да се направи извод, че **степента на въздействие** върху местообитанията и популациите, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни" и „ Западни Родопи " **няма вероятност да е значителна** в областта на въздействие на инвестиционното предложение. Степента на въздействие върху защитени зони „Родопи Западни" с код BG 0001030 и „Западни Родопи " с код BG 0002063 като цяло ще бъде незначителна.

МОТИВИ:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху защитени зони „Родопи Западни" и „ Западни Родопи ".

2. Планът е разработен така, че в максимална степен да се използва съществуващата инфраструктура – път, водопровод и електропровод.

3. При осъществяването на ПУП се засяга обработваема нива, следователно имота не можа да се разглежда като хабитат по Директива 92/43/ЕЕС за хабитатите. Площадката на обекта граничи на север, запад и юг с хабитат 9410 (Ацидофилни гори от Picea в планинския до алпийския пояс (Vaccinio-Piceatea), който няма да бъде засегнат при реализацията на инвестиционното намерение.

4. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони „Родопи Западни" и „Западни Родопи", респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоните.

5. Имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение се намира на около 400 метра северозападно от регулационната граница на гр. Доспат. Поради неголемите размери на имота, близост до съществуваща пътна инфраструктура, периферното разположение спрямо населеното място, обектът не фрагментира територии от двете защитени зони.

6. ПУП не залага изграждането на инженерни съоръжения, които биха се оказали миграционна преграда за целевите видове в района.

7. Площадката на инвестиционното намерание не засяга биокоридори на Европейския вълк и Кафявата мечка.

8. В законоустановения 30 - дневен срок за консултации с обществеността няма постъпили мотивирани писмени становища или възражения по инвестиционното предложение и доклада.

Това дава основание да се заключи, че реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на „База за отдих", намиращо се в ПИ с идентификатор 23025.156.2, местност "Хаджиосманското", землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян няма да окаже значително въздействие върху защитени зони „Родопи Западни" с код BG 0001030 и „ Западни Родопи " с код BG 0002063.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на „База за отдих, намиращо се в ПИ с идентификатор 23025.156.2, местност "Хаджиосманското", землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. При извършване на строителните работи да се създават насипи за временно съхранение на хумусния почвен слой, който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени.
2. Заустването на отпадните води да бъде във водоплътна изгребна яма, която периодично да се почиства.
3. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.

Реализацията на инвестиционно предложение за изграждане на „База за отдих", намиращо се в ПИ с идентификатор 23025.156.2, местност "Хаджиосманското", землището на гр. Доспат, общ. Доспат, обл. Смолян се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл. 81, ал. 1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр. Смолян по реда на чл. 145, ал. 1 от АПК.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ
Директор на РИОСВ-Смолян

01.02.2012 г.