



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-120-ПР/ 05.09.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-780(3) от 04.04.2023 г. и доп. инф. от 20.06.2023г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-152-1/20.04.2023г. и Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1141/А3/31.07.2023г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилно селище в ПИ с идентификатор 72727.12.30 по КК на с. Тополица, м. „Караджата“, община Айтос“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „ФЕЦ Тополица“ ЕООД
град Айтос, ул. „Христо Ботев“ №12, ет. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 13 вилни сгради (вилно селище) с общ капацитет до 50 обитатели (по 3-4 обитатели на сграда) в имот № 72727.12.30, местност „Караджака“, с. Тополица, община Айтос . Предвижда се обособяване на 20 броя паркоместа в рамките на имота. Не се предвижда изграждане на басейн. Сградите ще се ползват целогодишно.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-44-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е постановил да не се извършва ОВОС за ИП „Изграждане на вилно селище в ПИ № 012030, м. „Караджата“, земл. с. Тополица, общ. Айтос“. Съгласно нормативната уредба решението е изгубило правно действие.

Със Заповед № РД-08-299/2007 г. на Кмета на общ. Айтос е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ № 012030, м. „Караджата“, земл. с. Тополица, общ. Айтос, с който имотът се отрежда „за вилно селище“, при показатели на застрояване: плътност макс. 30%, Кинт до 1,2, озеленяване мин. 50%, височина до 7 м, свободно застрояване.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С Решение № 8/02-03.08.2007 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за изграждане на вилно селище. Решението е загубило правно действие.

Приложено е Удостоверение № 222/22.02.2023 г. на кмета на общ. Айтос, съгласно което имотът попада в УЗ „Ос“ по предвижданията на одобрения с Решение № 431/2018 г. на ОС-Айтос ОУП на Община Айтос.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 12, буква „в“ и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатор 72727.12.30 по КК на с. Тополица, м. „Караджата“, общ. Айтос не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко - на 3,75 км е разположена защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-335/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.53/25.06.2021 г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“, поради следните:

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществява в ПИ с идентификатор 72727.12.30 по КК на с. Тополица, м. „Караджата“, община Айтос. Имотът е с площ 8253 кв.м, като съгласно Скица № 15-113855-02.02.2023г.г. на СГКК-Бургас е с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

2. За хранване на имота с питейна вода ще се изгради нов външен водопровод. Водовземането ще се осъществява от проектен водопровод за съседния имот № 012031, разположен източно от него. За хранване на вилните сгради в имота с питейна вода ще се изпълни площадкова водопроводна мрежа.

3. Предвид липса на канализация в района, като временно техническо решение до изграждане на такава, битовите отпадъчни води се предвижда да се заустват в общ водопълтен безотточен черпателен резервоар с обем 60м³. Поради сезонността на ползване на вилите, се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предвиждат 2бр. резервора с обем по 30 м³. Предложеният начин на управление на отпадъчните води е в противоречие с чл. 46, ал. 4 от Закона за водите. Дъждовните води от покрива на всяка сграда ще се отвеждат от водосточни тръби и ще се оттичат свободно на терена.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-152-1/20.04.2023г. представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложили в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1141/А3/31.07.2023г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2016-2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Предвидените дейности ще се извършват в границите на поземлен имот с идентификатор 72727.12.30 по КК на с. Тополица, м. „Караджата“, община Айтос.

2. Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Теренът е отдалечен от най-близката защитена територия – ЗМ „Трите цера“ на повече от 1,8 кв. Имотът не попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. №05-10-1141/А3/31.07.2023г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Айтоска - от извора до вливане на р. Славеева“ с код BG2SE900R1130, определено в умерено екологично състояние и неизвестно химично състояние в риск от непостигане целите на РДВ. За него е определено изключение по чл. 156в, т.1 от ЗВ (4.4. от РДВ), с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; Постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген - сармат Айтос“ с код BG2G000000N021, определено в добро количествено и добро химично състояние. Тялото не е определено в риск, за него не е приложено изключение от постигане на добро състояние. Поставена цел: Запазване на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние.

- ИП попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;

- ПИ не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от ЗВ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- ИП попада в санитарно-охранителен пояс II около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. Определените в Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретното ИП.

- ИП не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения ПУРН 2016-2021г, не попада и в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед №РД-803/10.08.2021г на Министъра на околната среда и водите.

4. ПИ не граничи с воден обект – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения за реализацията на ИП.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът е разположен в близост с регулацията на село Тополица и отстои на 3,75 км от границите на защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“. Предвид местоположението на инвестиционното предложение не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на близко разположената защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“.

2. Предвид голямото разстояние до границите на защитената зона, няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“ и включени в предмета ѝ на опазване.

3. Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове от предмета на опазване на защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“, както и допълнителна фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

4. При реализиране на предложението не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете животни, предмет на опазване в защитена зона BG0000393 „Екокоридор Камчия-Емине“.

5. С изграждането на 13 вилни сгради в ПИ с идентификатор 72727.12.30 по КК на с. Тополица, не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентния орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Айтос, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Айтос, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-00-117/1/25.04.2023г., Кметът на Община Айтос уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Айтос за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-152-1/20.04.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1141/АЗ/31.07.2023г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

