



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – ~~11~~ – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 02659.2244.242 и 02659.2244.244 по КKKP на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община и План за улична регулация (ПУР) от о.т. 919д по нови о.т. 919е – 919ж – 919з – 919и – 919й – 919к – 919л – 919м – 919н – 919о – 919п – 919р – 919с – 919т – 919у и задънена улица по нови о.т. 919т – 919ф, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители: Д Йорданов, В Стоянов и П Стоянов,

Характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация, с проекта на ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 02659.2244.242 и 02659.2244.244 по КKKP на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, с цел създаване на нови УПИ XXVI₃₅₆, УПИ XXVII₃₅₈, УПИ XXVIII₃₅₉ и УПИ XXIX₃₆₀, УПИ XXX₃₄₅, УПИ XXXI₃₄₆, УПИ XXXII₃₄₇, УПИ XXXIII₃₄₈ и УПИ XXXIV₃₄₉, с конкретно предназначение „за жилищно строителство“.

Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на Столична община, поземлените имоти, предмет на ПУП-ПРЗ, попадат в урбанизирана територия в устройствена зона „Жилищна зона с малкостажно застрояване, с ограничителни параметри“ (ЖМЗ), с устройствени показатели: максимална плътност на застрояване 20%; максимален коефициент на интензивност (Кинт) 0,5; минимална озеленена площ 70% (мин. 50% от озеленената площ е с висока дървесна растителност, при запазване на съществуващия ландшафт); максимална кота корниз 7 м. Не се допуска изсичане на съществуваща висока растителност и покриване или засипване на водни течения.

Съгласно Заповед № САГ23-РА53-9/12.01.2023 г. на главния архитект на Столична община, предвиденото предназначение и застрояване в новите УПИ са допустими в устройствената зона, в която имотите попадат.

С плана за застрояване се предвижда изграждане на общо девет жилищни сгради, по една във всеки от новообразуваните УПИ. Водоснабдяването и електроснабдяването на сградите



ще се осъществи от водопроводната и електропреносната мрежи в района. Образованите от обектите битови отпадъчни води се предвижда да се заустват във водоплътни изгребни ями. Транспортно-комуникационният достъп до новообразованите УПИ ще се осъществява по новопроектираната улица от о.т. 919д по нови о.т. 919е – 919ж – 919з – 919и – 919й – 919к – 919л – 919м – 919и – 919о – 919п – 919р – 919с – 919т – 919у и задънена улица по нови о.т. 919т – 919ф, обвързана с действащата улична регулация при о.т. 919д.

С така представения устройствен план се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т. 10, буква „б“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП – ПРЗ и ПУР не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близо разположената защитена зона е BG0002101 „Мещица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), намираща се на около 8,20 км от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП – ПРЗ и ПУР, както сами по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. С устройствения план се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението (изграждане на жилищни сгради и съпътстваща техническа инфраструктура) не предполага съществени въздействия върху компонентите на околната среда и върху човешкото здраве.
2. Със Заповед № САГ23-РА53-9/12.01.2023 г. на главния архитект на Столична община се разрешава изработване на проект на подробен устройствен план за урегулиране на поземлени имоти с идентификатори 02659.2244.242 и 02659.2244.244 по КKKP на гр. Банкя, район „Банкя“, Столична община, с цел застрояване при спазване на предвидените за зоната параметри по ОУП на Столична община.
3. На територията, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУР, както и в близост до нея, няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
4. Предвижданията на проектите са извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете

птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002101 „Мешица“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.

6. При реализацията на настоящия проект спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони.
7. Обхватът на ПУП-ПРЗ и ПУР не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
8. С реализиране на предвижданията на проектите няма да се засегнат обекти на културно-историческо наследство, както и не се предполага влошаване на характеристиките на ландшафтното оформление в райони със статут на защита.
9. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-36-(1)/24.04.2024 г., реализацията на предвидените дейности няма да влоши здравно-екологичната обстановка и да повиши риска за човешкото здраве.
10. Прилагането на ПУП-ПРЗ и ПУР не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 15.05.2024

ННЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София