



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ-24-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие*, чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ПМС 201/31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73/2007 г, изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.), представена писмена документация от възложителя с вх. № АО-2694/23.04.2025 г. и внесена допълнителна информация с вх. №№ АО-2694-(3)/16.05.2025 г. и АО-2694-(5)/25.06.2025 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционното предложение за „Промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 30689.60.220 с площ от 6.737 дка от „Пасище“ в „Друг вид земеделска земя“, предвид това, че **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона **BG0000168 „Лудогорие“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1034/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 22/16.03.2021 г.).

Местоположение: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 30689.60.220 (с обща площ 6.737 дка) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Зебил, община Главиница, област Силистра.

Възложител: Община Главиница, представлявана от Неждет Ниази – кмет, ЕИК: 000565380.

Адрес: гр. Главиница, община Главиница, област Силистра, ул. „Витоша“ № 44.

Характеристика на плана:

Инвестиционното предложение включва промяна на начина на трайно ползване на имот 30689.60.220 от „Пасище“ в „Друг вид земеделска земя“.

Разглежданият имот **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2023 г.), но **попада** в границите на една защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2024 г.) – **BG0000168 „Лудогорие“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1034/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 22/16.03.2021 г.). Предвидената промяна в начина на трайно ползване на цитираният имот влиза в противоречие с т. 8.3



Русе, 7000, бул. „Придунавски“ № 20, п. к. 26
тел: 082/ 820 772, 082/ 820 774,
e-mail: riosv@riosv-ruse.org, www.riosv-ruse.org



от Заповед № РД-1034/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 22/16.03.2021 г.), която гласи, че в границите на 33 **BG0000168 „Лудогорие“** се забранява „*промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери, при ползването на земеделските земи като такива*“.

Съгласно чл. 13, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.) **при констатиране на недопустимост** на елементите на даден план, програма, проект или инвестиционно предложение се дават **указания за отстраняване на недопустимостта**. В случая е изискано становище на Областна дирекция „Земеделие“ – Силистра с писмо с изх. № АО-2694-(2)/08.05.2025 г. на Директора на РИОСВ-Русе. Предоставено е становище на ОД „Земеделие“ – Силистра с вх. № АО-2694-(3)/16.05.2025 г. в което е упоменато, че е извършена теренна проверка на имот 30689.60.220. На място е установено, че същият е ограден с мрежа, обработва се и се използва като отделни дворни места. В същото становище е направена справка в публичната карта на Система за електронни услуги на Държавен фонд „Земеделие“, в която имотът попада във физически блок 30689-128 „Дворни места“. От направените констатации следва, че имотът е придобил характеристиките на дворно място и не представлява пасище.

При извършена проверка в *Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000* в разглежданият имот не са установени и картирани природни местообитания.

При направена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 3, във връзка с ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 106/2021 г.) се установи, че предвидените дейности са допустими спрямо режимите на дейности на защитена зона **BG0000168 „Лудогорие“**.

Така заявеното ИП **не попада** в обхвата на Приложение I към чл. 92, т. 1 и Приложение II към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2024 г.) и **не подлежи** на процедура по оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

С писмо с изх. № АО-2694-(4)/27.05.2025 г. на РИОСВ-Русе, възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ИП, характера и обема на предвидените с него дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С вх. № АО-2694-(5)/25.06.2025 г. е внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС и документ за платена такса.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ:

1. Местоположението, вида, характера и мащаба на инвестиционното предложение не предполагат преки и/или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване в защитена зона **BG0000168 „Лудогорие“**.

2. ПИ с идентификатор 30689.60.220 в землището на с. Зебил е с НТП: „Пасище“, но е ограден с мрежа, обработва се и се използва като отделни дворни места (според публичната карта на Система за електронни услуги на Държавен фонд „Земеделие“ имота попада във физически блок 30689-128 „Дворни места“), от което следва, че в него не се срещат естествени местообитания на редки и защитени растителни и животински видове от дивата флора и фауна.

3. Реализирането на ИП не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

4. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на защитената зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС и документацията към него, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие решението губи правното си действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не е започнал действие по осъществяването на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДАУД ИБРЯМ

Директор на РИОСВ-Русе

Дата 16.07.2025г.

