



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 9 – ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР) и Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 44063.6205.301, 44063.6205.361, 44063.6205.362, 44063.6205.503, 44063.6205.504, 44063.6205.302, 44063.6205.368, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: „ТЕРЕС ИМОТИ“ ООД, „ТЕССА-Е“ ООД,
И Кираджибашян, Р; Кименъова, Й Александров, чрез
К Радева, упълномощен представител,

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация настоящия план е в обхват поземлени имоти с идентификатори 44063.6205.301, 44063.6205.361, 44063.6205.362, 44063.6205.503, 44063.6205.504, 44063.6205.302, 44063.6205.368, с. Лозен, район „Панчарево“, за образуване на нови УПИ I-301 от нов кв. 1, УПИ I-504, УПИ II-503,361, УПИ III-362 от нов кв. 2 и осигуряване на достъп до тях. В новообразуваните УПИ се предвижда изграждане на търговски комплекс, складова и административна база, заведения за хранене, автоаксесоари, шоурум, логистика, офиси, паркинги за леки и товарни автомобили, бензиностанция и трафопост. В складовите бази ще се съхраняват промишлени стоки и не се предвижда съхранение на опасни и вредни вещества. С плана ще се постигне оформяне на инфраструктурата, съобразена с бъдещото планирано развитие на територията.

В обхвата на ПУП-ПРЗ попадат поземлени имоти с идентификатори 44063.6205.301 (с вид на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс и с площ 25575 м²), 44063.6205.361 (с вид на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива и площ 2799 м²), 44063.6205.362 (с вид на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива и площ от 1201 м²), 44063.6205.503 (с вид на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива и площ 17060 м²), 44063.6205.504 (с вид на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива и площ 23746 м²), 44063.6205.302 (с вид на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път и площ



2110 м²), 44063.6205.368 (с начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път и площ 4172 м²), с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община.

Имотите са разположени в рамките на Столична община, с. Лозен, район „Панчарево“ в ляво от отсечка на път I-8 E80 „София – Пловдив – Свиленград“ от км 89+100 до км 89+800, дублираща се в част от дължината си с АМ „Тракия“ (км 5+300 до 5+900 км). В началото на обекта, се намира връзката София – Нови хан.

Водоснабдяването на новообразуваните УПИ I-301, УПИ I-504, УПИ II-503,361 и УПИ III-362, ще се осъществява с довеждащи водопроводи за питейно-битови нужди Кл. 1-ПБ и за противопожарни нужди Кл. 1-ППI захранвани от водопроводната мрежа на ВиК оператора „Верил Сървис“ АД. Трасетата на новопроектираните водопроводи преминаващи извън уличната регулация ще преминат през селскостопански пътища – общинска собственост. Съществуващите водопроводи, към които се присъединяват разглежданите имоти са следните:

- за питейно-битови нужди – разпределителен водопровод „Клон Юг“ Ø90 mm ПЕВП;
- за противопожарни нужди - разпределителен водопровод „Клон Юг“ Ø160 mm ПЕВП.

На първи етап на изпълнение и експлоатация на обектите се предвижда отводняването на новообразуваните УПИ I-301, УПИ I-504, УПИ II-503,361, УПИ III-362, и новообразувания локал да бъде по следния начин:

- Отводняването на битовите отпадъчни води от имотите, които са минимално количество предвид бъдещото предназначение на сградите (търговски център и складова и административна база), ще се третира през локални пречиствателни станции за отпадъчни води (ЛПСОВ) за всяко новообразувано УПИ, общо 4 броя и последващо заустване в дере. Заустването е предвидено да бъде в открития канал дере 20 (ПИ 44063.6205.513), собственост на Министерство на земеделието, храните и горите (МЗХГ);
- Съответно за УПИ I-301, е предвидено ЛПСОВ марка Bioclean 50 standard, с капацитет отпадъчно водно количество 10,0 м³/ден, за УПИ II-503,361 – марка Aquaclean 30 еж, за УПИ I-504 – марка Aquaclean 30 еж, за УПИ III-362 марка Aquaclean 5-7 еж.

Електроснабдяването на обектите предвидени за изграждане ще се осъществява от собствен нов трафопост, разположен на границата на собствеността. За захранване на трафопоста се предвижда да се изградят нови кабелни линии, съгласно Становище за присъединяване от ЧЕЗ „Разпределение България“ АД, с изх. № 1203878912/02.12.2020 г., и съгласно изготвените схеми по част електроснабдяване към ПУП-ПРЗ, и сключване на договор с дружеството.

С подробния устройствен план за разглежданата територия с неурегулирани поземлени имоти, са отделени необходимите площи за изграждане на обект на транспортната инфраструктура – прилежащ локал от юг, с ширина на пътното платно 6,0 м и тротоар 1,5 м, както и обслужваща улица – тупик, между новообразувано УПИ I-301, кв. 1 и новообразувано УПИ I-504, кв. 2.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционно предложение попадащо в обхвата на Приложение № 2 (т. 10, буква „б“ и т. 11, буква „в“) на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), намираща се на около 1,40 км северно от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона,



като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатата по-горе защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

1. С ПУП се очертава рамката за развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС, като характерът на предложението не предполага генериране на отпадъци и емисии, както и възникване на риск от инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Съгласно Заповед № РА50-543/16.08.2021 г. на главния архитект на Столична община:
 - 2.1. Разрешава се изработването на проект за подробен устройствен план в териториален обхват поземлени имоти с идентификатори 44063.6205.301, 44063.6205.361, 44063.6205.362, 44063.6205.503, 44063.6205.504, 44063.6205.302, 44063.6205.368, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община за образуване на нови УПИ и осигуряване на достъп до тях.
 - 2.2. Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотите предмет на плана попадат в устройствена зона „Смесена многофункционална зона предимно за околградския район (Смф2)“ и „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути (Тзв)“.
 - 2.3. Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план за Столична община.
3. На територията, предмет на плана и в близост до нея няма разположени предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които да се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
4. Реализацията на ПУП-ПРЗ е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
6. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.
7. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
8. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
9. На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е изискано писмено становище от Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР), относно допустимостта на ПУП-ПРЗ спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни. Съгласно получено становище от БДДР, изх. № ПУ-01-1061-/1/23.12.2021 г.,:



- Реализирането на плана е допустимо спрямо целите и мерките за опазване на околната среда, заложиени в ПУРБ 2016 – 2021 г., при спазване на мерките посочени в т. 1.1.5 от становището;
 - реализирането на предвижданията на плана не се очаква да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на мерките от т. 1 и нормативните изисквания посочени в т. 2 от становището;
 - Имотите предмет на плана не попадат в буферна зона (1000 м) на водоизточник за питейно-битово водоснабдяване, без определена санитарно-охранителна зона (СОЗ), за който е необходимо да се спазват ограниченията, съгласно Приложение 1 към Национален каталог от мерки към ПУРБ.
10. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-180-1/12.01.2022 г., с реализацията на плана няма да се промени риска за човешкото здраве.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлени имоти с идентификатори 44063.6205.301, 44063.6205.361, 44063.6205.362, 44063.6205.503, 44063.6205.504, 44063.6205.302, 44063.6205.368, с. Лозен, район „Панчарево“, Столична община, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88. ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88. ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 25.01.2022г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВ
Директор на Регионална

среда и водите – София

