



РЕШЕНИЕ № МО 28 – ПР/2025 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Търговски център – Ритейл парк, Магазин Билла – Етап 1“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10971.501.269 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Видин, общ. Видин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: „БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), р-н Триадица, бул. „България“ № 55, ЕИК: 130007973.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение представлява етап 1 на обект „Търговски център – Ритейл парк“ в ПИ с идентификатор 10971.501.269 по КККР на гр. Видин, общ. Видин. Предвижда се изграждане на:

- едноетажна търговска сграда (застроена площ 1101 м²), предназначена за магазин Билла, с обособени в нея четири зони: входна зона; търговска зала с касова зона; администрация с каса; складово-стопанска зона (склад за сухи продукти; хладилни камери; помещения за подготовки; социална зона със съблекални и помещение за почивка; технически помещения);
- покрита обслужваща зона до източната фасада, оградена с плътна ограда за разполагане на преса за компактиране на отпадъци от хартия, велпапе и др.;
- паркинг за клиенти с 75 бр. паркоместа, от които 3 бр. за хора в неравностойно положение;
- места за велосипеди (6 бр.);
- навес за пазарски колички;
- водомерна шахта;
- една зарядна станция за два броя електрически превозни средства.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС (т. 10, буква „б“) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон е предмет на *процедура по преценяване*

на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

ПИ с идентификатор 10971.501.269 по КKKP на гр. Видин, общ. Видин не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0000524 „Оризището“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 1,9 км от имота.

Инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000524 „Оризището“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с ново строителство в ПИ с идентификатор 10971.501.269 по КKKP на гр. Видин, общ. Видин. Предвижда се изграждане на магазин Билла – етап 1 от Търговски център – Ритейл парк.

2. Носещата конструкция на сградата ще е скелетна, като фундаментите и колоните ще бъдат от монолитен стоманобетон, а покривната конструкция – от стоманени елементи. Козирката при главния вход и навесът над обслужващата зона също ще са от стоманена конструкция.

3. Строително-монтажните дейности ще се извършват в границите на имота, по традиционен начин, без да има необходимост от усвояване на допълнителни площи. Ще се използват стандартни строителни материали, които ще се доставят на място. Земните маси от изкопните дейности ще се съхраняват на определено място в границите на имота и ще се използват при вертикалната планировка и озеленяването.

4. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е с осигурен достъп, като за етап 1 се предвижда да се използва входа откъм ул. „Райна Княгиня“, който е общ за паркинга за клиенти и за зареждането на магазина.

5. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се осъществи от уличен водопровод Ø110 мм РЕНД PN10 по ул. „Бдин“. Предвижда се водомерна шахта на 2 м от регулацията. Ще се използва съществуващ пожарен хидрант на кръстовището на ул. „Бдин“ и ул. „Райна Княгиня“, а в близост до сградата ще се монтира един надземен пожарен хидрант.

6. Площадковата канализация ще бъде разделна – за битово-фекални отпадъчни води, за дъждовни води от покрива на сградата, конденз от хладилната инсталация. Предвижда се и мазниноуловител. Заустването ще се осъществи в съществуващ уличен канал.

7. Външното ел. захранване на обекта ще се осъществи от табло НН на ТП-126 „Ив. Чонос“, гр. Видин. Захранването от ТП ще бъде с 2 кабела САВТ 3x120+70 мм².

8. Не се очаква генериране на отпадъци по вид и количество, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда, при спазване на изискванията на *Закона за управление на отпадъците* и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

9. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.

10. С изх. № 10-20-1/12.06.2025 г. РЗИ – Видин изразява становище, че за инвестиционното предложение не се налага извършване на ОВОС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в урбанизирана територия – ПИ с идентификатор 10971.501.269 по КKKP на гр. Видин, общ. Видин, с начин на трайно ползване „За търговски обект, комплекс“ и площ 11449 м². Имотът е ъглов и граничи с улица „Бдин“ и улица „Райна Княгиня“.

2. Имотът попада в охранителна зона на недвижима културна ценност със статут на групова археологична недвижима културна ценност с категория „национално значение“ – „Римска късноантична крепост „Бонония“, като в границите му няма обекти със статут на единични недвижими културни ценности. С изх. № СТ-84-290/28.04.2025 г. Министерство на културата е съгласувало инвестиционното предложение.

3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

4. Предвид извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, планираните дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000524 „Оризището“, като не може да се очаква:

- пряко или косвено увреждане, унищожаване или фрагментиране на популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- влошаване качеството на природни местообитания и местообитания на видове;
- замърсяване на природни местообитания и местообитания на видове;
- безпокойство и прогонване на видове от защитената зона, както и изменения в числения им и видов състав;
- влошаване статуса на защита на видове и техни местообитания;
- трайна промяна на ландшафта и на ключови елементи в защитената зона, на екотони и възпрепятстване достъпа на видовете до ключови хабитати в границите на защитената зона;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие от реализирането на предвидените дейности ще бъде ограничен в границите на ПИ с идентификатор 10971.501.269 по КKKP на гр. Видин, общ. Видин.

2. По време на строителството се очаква отделяне на неорганизиран прахови емисии в атмосферата и генериране на шум в околната среда. Същите ще са с временен характер, до приключване на строително-монтажните дейности. Експлоатацията на обекта не е свързана с формиране и изпускане в атмосферния въздух на емисии на вредни вещества.

3. Не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района, при спазване изискванията на *Закона за водите* и подзаконовите му нормативни актове.

4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, инвестиционното предложение е обявено на интернет страниците на РИОСВ – Монтана и Община Видин.

2. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от страна на РИОСВ – Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на инспекцията) и Община Видин (чрез съобщения на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата ѝ).

3. В резултат на осигурения 14-дневен достъп и до момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При сухо и ветровито време да се извършва оросяване на работните участъци с цел недопускане на неорганизиран прахови емисии.

2. При товаро-разтоварни и земноизкопни дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на *Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизиран прахови емисии и минимизиране на емитираните отработени газове от строителната и транспортна техника.

3. При транспортиране на твърди насипни прахообразни материали и/или строителни отпадъци, да се използват само затворени или покрити с платнища транспортни средства.

4. Използването на строителна и транспортна техника и други строителни дейности, свързани с излъчването на шум в околната среда, да бъде съобразено с изискванията и разпоредбите на чл. 16а, ал. 5 от *Закона за защита от шума в околната среда* за забрана излъчването на шум по време на строителство за времето от 14:00 ч. до 16:00 ч. и от 23:00 ч. до 8:00 ч.

5. След въвеждане на обекта в експлоатация за наличното в магазин БИЛЛА климатично и хладилно оборудване и инсталации да се представи в РИОСВ – Монтана писмена информация за броя им, вида и количеството на хладоагентите в тях.

6. За климатичното и хладилното оборудване и инсталации по горната т. 5, попадащи в обхвата на контрол на Регламент (ЕС) 2024/573 на Европейския парламент и на Съвета от 7 февруари 2024 година за флуорсъдържащите парникови газове, за изменение на Директива (ЕС) 2019/1937 и за отмяна на Регламент (ЕС) № 517/2014 и *Наредба № 1 от 17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове*, да се спазват изискванията и разпоредбите за обслужването и проверките им за херметичност от оторизирани лица и фирми, наличие и водене на досиета за всяко едно оборудване и ежегодна отчетност пред РИОСВ – Монтана в администрираната от ИАОС – София Информационна система за флуорсъдържащи парникови газове.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено инвестиционно предложение.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 03.07.2025г.

ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ
Директор на РИОСВ – Монтана