



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 7 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 5, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Монтана

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на Проект за частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Монтана и проект за Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 51665.121.630 и 51665.121.631 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Николово, общ. Монтана, прилагането на които има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0001037 „Пъстрина”.

Възложител: „АЛФАСИСТ ИНЖЕНЕРИНГ” ООД, с адрес: гр. София, общ. Столична, район Оборище, бул. „Васил Левски” № 109, ЕИК: 175288770.

Характеристика на плановете: Изработването на проекти за изменение на ОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 51665.121.630 и 51665.121.631 по КККР на с. Николово, общ. Монтана е разрешено с Решение № 850, взето с Протокол № 39 от 24.11.2022 г. на Общински съвет – Монтана.

Целта на изработването на плановете е свързана с осигуряване на устройствена възможност за реализиране на инвестиционни предложения за изграждане на две фотоволтаични електроцентрали (ФЕЦ), комплектни трансформаторни постове и кабелна линия 20 kV. С изменението на ОУП на община Монтана в обхвата на ПИ с идентификатори 51665.121.630 (61,865 дка, земеделска територия с НТП Гори и храсти в земеделска земя) и 51665.121.631 (49,997 дка, земеделска територия с НТП Гори и храсти в земеделска земя) по КККР на с. Николово се предвижда промяна на устройствената зона от територия с възможна смяна на предназначението за вилна зона в „Предимно производствена (Пп)”.

С ПУП – ПЗ в обхвата на същите имоти ще се промени конкретното им предназначение в „За фотоволтаична електроцентрала с техническа инфраструктура”, при следните пределно допустими устройствени параметри (съгласно Наредба № 7 за правила и нормативи за устройството на отделните видове територии и устройствени зони) за зона Пп:

- плътност на застрояване: 40 – 80%;
- интензивност на застрояване (Кинт): 1,5 – 2,0;
- озеленена площ: 20 – 40%;
- начин на застрояване: свободно и свързано в двата имота.

Възможностите за застрояване в имотите са указани с ограничителни линии, съобразени със съответните нормативно изискващи се отстояния от съседните имоти.



Теренът граничи с урбанизираната територия на населеното място и има пряк достъп от север с три улици и пет урегулирани имота за жилищно застрояване.

Двете ФЕЦ (с мощност 4998 kWp и 4983 kWp) ще се изградят от фотоволтаични модули за преобразуване на слънчевата енергия в електрическа, разпределени оптимално върху терена. Фотоволтаичните панели ще се монтират върху сглобяема поцинкована носеща конструкция. Присъединяването им към електроразпределителната мрежа ще се осъществи в зависимост от условията, указани от електроразпределителното дружество.

Съгласно становище изх. № 10-4-1/30.01.2023 г., РЗИ – Монтана счита, че не е необходимо извършване на екологична оценка по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

Територията, предмет на плановите, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада в границите на защитена зона от екологичната мрежа Натура 2000 – BG0001037 „Пъстрина“** по Директивата за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-352/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите. Изменението на ОУП на община Монтана и ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатори 51665.121.630 и 51665.121.631 по КККР на с. Николово подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

МОТИВИ:

1. Необходимо е да се оцени въздействието от реализацията на плановите върху околната среда, като се отчете актуалното състояние на компонентите и факторите ѝ, обхвата, отражението и последиците от предполагаемите въздействия.

2. С извършването на екологична оценка ще се определи степента на въздействие върху околната среда и ще се посочат адекватни мерки за ограничаване, предотвратяване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от осъществяването на плановите.

3. Необходимо е да се разгледат алтернативи на местоположение и в устройствените предвиждания на плановите, които задълбочено да се оценят в доклада за екологична оценка (ДЕО).

4. Реализацията на дейностите по строителството на ФЕЦ (модули и съответната техническа инфраструктура) ще е свързано с пряко и трайно нарушаване на земи и повърхностно навлизане в геоложките структури при тяхното монтиране. Новите елементи ще доведат до пряка и дълготрайна промяна в състоянието на околната среда и значителна визуална промяна на ландшафта от „зеделски“ в „техногенен“.

5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която прилагането на плановите има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0001037 „Пъстрина“, поради следните мотиви:

5.1. 86,33 дка (77,02%) от общата площ на ПИ с идентификатори 51665.121.630 и 51665.121.631 по КККР на с. Николово са заети от природно местообитание по чл. 6, ал. 1, т. 1 от ЗБР 6210 *Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания за орхидеи)*, предмет и цел на опазване в цитираната защитена зона (т. 2.1, т. 3.1, т. 3.2 от Заповед № РД-352/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите). Общата оценка на състоянието на природното местообитание в защитената зона е *неблагоприятно – незадоволително състояние*.

5.2. Реализирането на предвижданията на плановите е предпоставка за различна по степен загуба и трансформация на природното местообитание.

5.3. В границите на двата имота са налични местообитания на видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР, съгласно Заповед № РД-352/31.03.2021 г. на МОСВ, а именно:

- ефективно заето местообитание за вида Видра (*Lutra lutra*) – 21,4 дка от общата площ на имотите или 19,12 %;

- ефективно заето местообитание за вида Офиогомфус (*Ophiogomphus cecilia*) - 26,9 дка от общата площ на имотите или 24,01 %;

- потенциално местообитание за вида Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Гребенест тритон (*Triturus cristatus*);

- оптимално заето местообитание за вида Лалугер (*Spermophilus citellus*), Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*), Бръмбар рогац (*Lucanus cervus*).

Съгласно стандартния формуляр за данни (СФД) зоната има значима стойност за съхранение на горепосочените видове и при отнемане на площи от местообитанието им, има вероятност да настъпят промени в благоприятния им статус на защита и оценката на видовете в зоната.

5.4. Предвид засегнатата площ (111,862 дка) и факта, че в същата се намира природно местообитание и местообитания на животински видове, предмет на опазване в защитената зона, има вероятност от фрагментация на посочените местообитания.

6. Вследствие планираните дейности, характера и площта, предмет на двата плана, местоположение спрямо защитена зона BG0001037 „Пъстрина” и/или нейни ключови елементи, има вероятност предвижданията на плановете да окажат отрицателно въздействие върху природозащитните цели на зоната, свързани с:

- намаляване площта и качеството на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, които се срещат в зоната;
- изместване на видове и техни местообитания и по този начин намаляване на площта на разпространението им в зоната;
- разпокъсване на природни местообитания и местообитания на видовете, предмет на опазване в зоната;
- нарушаване на факторите, които помагат за запазване на благоприятния статус на защитената зона или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятния статус;
- нарушаване баланса, разпространението и плътността на видове, които са показатели за благоприятния статус на зоната;
- вероятност от кумулативни въздействия върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните изисквания към съдържанието и обхвата на екологичната оценка:

1. Екологичната оценка трябва да бъде съобразена с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал. 3 от ЗООС.

2. Като отделно приложение към ДЕО да се включи оценка на степента на въздействие върху защитена зона BG0001037 „Пъстрина”, под формата на доклад (ДОСВ), съобразен с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, като е необходимо да се има предвид следното:

- В анотацията на ДОСВ да бъдат описани подробно предвижданията на плановете и съпътстващите ги елементи, независимо от описанието им в Доклада по ЕО.

- При определянето на степента на въздействие на плановете да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (площ) и местообитания на видове (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона. Тези оценки трябва да бъдат разгледани в контекста на представеността на природни местообитания и местообитания на видове в защитената зона и в мрежата от защитени зони като цяло, т. е. въз основа конкретни изчисления, кои от предвижданията на плановете, каква площ от конкретно природно и местообитание на видове засягат в зоната (а не спрямо общата ѝ площ) и какъв процент от него увреждат,

унищожават или повлияват по друг начин. Алгоритъмът на изчисленията трябва да бъде обяснен, разбираем и проследим, и да бъде представен в текстови вид, освен в табличен.

- В оценката за съвместимост следва да бъдат разгледани следните възможни въздействия:

- да бъде поотделно и подробно разгледано въздействието върху всички видове, предмет на опазване в защитената зона като особено внимание да се обърне на консервационно значимите видове, както и на популациите и местообитанията на видовете с оценка „А” в СФД и след това с оценка „В” и „С”: да се определи и подкрепи с мотиви дали ще настъпи промяна в настоящата оценка на състоянието спрямо стандартния формуляр; в тази връзка да се оцени степента на въздействие спрямо целите на опазване на зоната, използваният алгоритъм за оценка на степента на въздействие следва да бъде обяснен и обоснован ясно, вкл. със събрана информация от теренни проучвания, както във връзка с настоящото намерение, така и във връзка с други проучвания на района;

- пряко унищожаване на видове и техните местообитания като се разграничат тези с висока консервационна стойност, включени в предмета на опазване на гореописаната защитена зона;

- пряко трайно увреждане на естествения характер на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната през периода на строителство и експлоатация;

- влияние върху фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове в резултат на унищожаване на част от тях или тяхното трайно изменение, последствия от възможните изменения, фрагментация на популации в резултат на увреждане и/или унищожаване на подходящите местообитания и др.;

- влияние върху изместване на видове и техни местообитания, чието присъствие в зоната е значително и по този начин може да намали площта на разпространението им в нея;

- влияние върху нарушаване на факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на защитената зона или които са необходими за възстановяването им до постигане на благоприятен статус в нейните рамки, както и влияние върху баланса, разпространението и плътността на видове, които са показатели за благоприятния статус на защитената зона.

- Въз основа на анализа и прогнозата за предполагаемото въздействие да се предложат при необходимост мерки, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на конкретни значителни отрицателни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, които възложителят на плана да изпълни и които да са измерими и контролируеми. Към всяка мярка следва да се определи степента ѝ на въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитената зона.

- При разглеждане на алтернативи за реализацията на планове, същите следва да изхождат от целите за опазване и статуса на защитената зона като приоритетни пред всякакви доводи за икономичност, времеемкост или др. аспекти от дадено алтернативно решение. Необходимо е да се направи равностойно описание, анализ и съпоставка на различните алтернативи като се разграничи степента на отрицателните въздействия спрямо видовете и местообитанията, предмет на опазване в защитената зона, произтичащи от всяка една от алтернативите. При необходимост да се разгледат алтернативи за устройствени параметри и др.

- Да се представи подробна информация относно използваните източници и методи на изследване и оценка, особено собствени полеви проучвания, ако са извършвани такива (интензивност, период, времетраене, резултати). Когато степента на въздействие се оценява въз основа на въведени от авторите на ДОСВ варианти на изчисления, то използваните за целта параметри, критерии, понятия, съотношения, зависимости и др. следва да бъдат обяснени подробно и да показват логическа връзка между отделните оценки и обобщените заключения.

- Крайните заключения относно степента на въздействие върху защитената зона и предмета на опазване в нея да произтичат от направените в ДОСВ изводи при разглеждането и оценката на конкретните въздействия на отделните елементи на плана върху определен вид или негово местообитание, вкл. и от оценката на кумулативното въздействие.

- Да се приложи актуален картен материал на хартиен и електронен носител, който да визуализира конкретните предвиждания на плановете в границите на имотите.

На интернет адрес <https://natura2000.egov.bg/EsriBg.Natura.Public.Web.App> е публикувана актуалната информация за предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001037 „Пъстрина”, попълнен стандартен формуляр с данни и оценки, картен материал и координатен регистър, която следва да бъде използвана от експертите, изготвящи ДОСВ.

Оценката трябва да бъде възложена на експерти, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС, като най-малко двама от тях да са с компетенции в областта на ботаниката и зоологията.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд София – град в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 08.02.2023г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана