



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 47 – ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин и Областна дирекция „Земеделие“ (ОДЗ) – Видин

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Видин в обхвата на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10971.190.42 и 10971.190.44 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Видин, общ. Видин, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложители:

Тодорка Йонова,

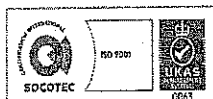
и

Мария Ненова,

Характеристика на плана: Проектът за изменение на ОУП на гр. Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 10971.190.42 (зеделска територия, с НТП нива и площ 2 867 м²) и 10971.190.44 (зеделска територия, с НТП нива и площ 4 290 м²) по КККР на гр. Видин, общ. Видин е разрешен за изработване с Решение № 247, взето с Протокол № 12/19.12.2022 г. на Общински съвет – Видин. Имотите са разположени на околоръстния път на гр. Видин (до надлеза с пътя Видин – Кула) в територия, предвидена за „перспективни зони за обществено обслужване“.

Изменението на плана е необходимо за реализиране на бъдещо инвестиционно предложение за изграждане на обекти за обществено обслужване и паркинг. Предвижда се промяна на територията, в която попадат имотите от „Обработваеми земеделски земи“ в „Обществено обслужващи функции“, със следните устройствени параметри за зона Оо:

- плътност на застрояване – до 80%;
- Кинт – до 2,0;
- озеленяване – минимум 20%, като една трета от нея трябва да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност;
- максимална етажност – 3 етажа – като корниз 10,0 м.



Конкретиката по отношение на бъдещото застрояване в ПИ с идентификатори 10971.190.42 и 10971.190.44 по КККР на гр. Видин ще се уточни на етап подробен устройствен план.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на гр. Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 10971.190.42 и 10971.190.44 по КККР на гр. Видин, общ. Видин не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. Планът има за цел да предложи условия и решения за създаване на необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения на възложителите за изграждане на бензиностанция с магазин, заведение за бързо хранене, санитарно-битови помещения за шофьори и паркинг за тежкотоварни и леки автомобили с места за почивка.

3. С реализирането на плана ще се постигне изпълнение на основните приоритети и цели на местните стратегии, планове и програми, касаещи развитието на този район. Бъдещият обект ще обслужва потока по трасето на Дунав мост 2 и ще се разположи в територия предвидена за такъв тип обекти.

4. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

5. Алтернативи за местоположение не са разглеждани, предвид собствеността на имотите и подходящото местоположение за реализиране на бъдещата инициатива.

6. Съществува техническа възможност обекта да бъде присъединен към електроразпределителната мрежа, както и към водоснабдителната система на гр. Видин.

7. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.

8. Съседните имоти са земеделска земя (ниви) и територия на транспорта, като прилагането на плана няма да промени тяхното предназначение.

9. Съгласно становище РД-12-02-1787/17.07.2023 г. на ОДЗ – Видин, ПИ с идентификатори 10971.190.42 и 10971.190.44 по КККР на гр. Видин са необработваеми, заети от ниска тревиста растителност.

10. Територията, предмет на плана не засяга регистрирани археологически структури и обекти на застрашени културни ценности.

11. Засегнатата площ не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и отстои на 1,75 км от защитена зона BG0000524 „Оризището” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

12. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменението на ОУП на гр. Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 10971.190.42 и 10971.190.44 по КККР на гр. Видин няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000524 „Оризището”, като не може се очаква:

- загуба на площи на природни местообитания и местообитания на видове;
- създаване на предпоставки за трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободната миграция на видовете и откъсване на фрагменти от зоната, които могат да останат изолирани;
- прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона;
- нарушаване на функционалните връзки между отделните зони в мрежата „Натура 2000” – биокоридори на видове, елементите на ландшафта, които въз основа на своята структура и функция са значими за миграцията, географското разпространение и генетичен обмен в растителните и животинските популации и видове;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

13. С изх. № 10-34-1/12.07.2023 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки по представения план.

14. Дейностите по прилагане на плана нямат потенциал да засегнат територия на други държави, нито да въздействат върху околната среда и здравето на хората в други държави.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

За инвестиционното предложение, свързаните с него съпътстващи дейности и изискванията се за реализацията му подробни устройствени планове, произтичащи от изменението на ОУП на гр. Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 10971.190.42 и 10971.190.44 по КККР на гр. Видин, общ. Видин, възложителите следва да уведомят РИОСВ – Монтана за определяне и при необходимост провеждане на приложимите процедури по реда на Глава шеста, раздел II и раздел III от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителите и/или преди изменение на плана възложителите, съответно новите възложители трябва да информират своевременно директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП на гр. Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 10971.190.42 и 10971.190.44 по КККР на гр. Видин.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Монтана в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 03.08.2023г.

МИЛЕНА НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ – Монтана