



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 14 – ОС/ 2024 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 3058/13.02.2024 г. и допълнителна документация с вх. № 3058-3902/26.02.2024 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на две двуетажни вилни сгради“ със застроена площ до 60м², /общо 120м² за двете сгради/ в поземлен имот с идентификатор 15285.11.602, м. „Мокри ливади“, с. Говедарци, община Самоков, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000636 „Ниска Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 177/03.04.2019 г. (ДВ, бр. 29/2019 г.)
Местоположение: 15285.11.602, м. „Мокри ливади“, с. Говедарци, община Самоков, Софийска област.

Възложител: В . Жулева

Характеристика на инвестиционното предложение:

След преглед на представената информация се установи, че инвестиционното предложение е свързано с изграждане две двуетажни вилни сгради.

Поземлен имот с идентификатор 15285.11.602, м. „Мокри ливади“, с. Говедарци, община Самоков, Софийска област е с площ 4190 кв. м, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване „За къмпинг, мотел“.

По данни на възложителя, водоснабдяването ще се осъществява от водопроводната мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат в две водоплътни изгребни ями. Сградите ще бъде присъединени към електроразпределителната мрежа в района. Транспортния достъп ще се осъществи от запад и юг, по асфалтиран общински път. Не се предвижда изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът попада в защитена зона BG0000636 „Ниска Рила“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 177/03.04.2019 г. (ДВ, бр. 29/2019 г.)



При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционно предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000636 „Ниска Рила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, същото попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000636 „Ниска Рила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаните защитени зони, с настоящото решение **се преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000636 „Ниска Рила”, направена въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредбата за ОС* се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът е антропогенно повлиян, има съществуващи сгради и е с начин на трайно ползване „за къмпинг, мотел“.
2. Не се очаква реализацията на инвестиционно предложение да наруши целостта на защитена зона BG0000636 „Ниска Рила” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
3. Реализацията на предвидените с инвестиционно предложение дейности няма да засегне пряко природни местообитания, представляващи предмет на опазване в защитената зона поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната;
4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
5. При реализацията на горецитирания инвестиционно предложение, не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.



При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 08.03.2024 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

