



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

### РЕШЕНИЕ № МО 30 – ЕО/2025 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 37, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), представената информация и документация от възложителя и получени становища от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин и Басейнова дирекция „Дунавски район”, гр. Плевен (БДДР – Плевен)

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Изменение на Общ устройствен план (ОУП) на град Видин в частта на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 10971.510.386, 10971.510.385, 10971.510.384, 10971.510.383, 10971.510.723 и 10971.510.189 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Видин, общ. Видин, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.*

#### Възложители:

Е                    **Николов,**

В                    **Илиев, управител на „ВП Инвест Видин“ ЕООД,**

О                    **Тодоров,**

**Характеристика на плана:** Изменението на ОУП на гр. Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 10971.510.386, 10971.510.385, 10971.510.384, 10971.510.383, 10971.510.723 и 10971.510.189 по КККР на гр. Видин, общ. Видин е разрешено за изработване с Решение № 305 от Протокол № 13/30.12.2024 г. на Общински съвет – Видин. Имотите са разположени в регулационните граници на гр. Видин, Южна промишлена зона и са с начин на трайно ползване *За друг вид производствен, складов обект и За друг ПИ за движение и транспорт*, с обща площ от 20 217 м<sup>2</sup>. С плана се цели промяна на територията в която попадат имотите от „Предимно производствени дейности с преобладаващо складови функции (Пп1)“ в устройствена зона „За малкоетажно жилищно строителство“ (Жм).

#### МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на гр. Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 10971.510.386, 10971.510.385, 10971.510.384, 10971.510.383, 10971.510.723 и 10971.510.189 по КККР на гр. Видин, общ. Видин не влиза в противоречие с други планове и програми.

2. С плана ще се даде възможност за бъдещи инвестиционни намерения за къщи за гости, с допълващи сгради и съоръжения: хангари за лодки, джетове и всякакви пособия за водни спортове и риболов, понтони, естакади и др.

3. Имотите в обхвата на плана граничат с територия, заета от води и водни обекти (НТП: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение; отводнителен канал; ПИ с недефиниран НТП) и урбанизирана територия (НТП: за второстепенна улица; за линии на релсов транспорт; настип, настици; за друг вид озеленени площи; за друг ПИ за движение и транспорт), като прилагането на плана няма да промени тяхното предназначение.

4. В района не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.

5. Съгласно становище изх. № ПУ-01-338-(1)/28.05.2025 г. на БДДР – Плевен, реализирането на плана е допустимо спрямо целите за опазване на околната среда, заложиени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) 2022 – 2027 г. в Дунавски район и не се очаква да окаже значително въздействие върху водите при спазване на посочените в становището мерки. Реализирането на изменението на ОУП на град Видин е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) 2022 – 2027 г. в Дунавски район и предвидените дейности не са в противоречие с Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения.

6. Имотите, предмет на плана попадат в зона за защита на питейните води от подземни водни тела, чувствителна зона с код BGCSARI03, Северна нитратно уязвима зона (частично), и не попадат в зона за защита на питейните води от повърхностни водни тела, зона за отдих и водни спортове, зона за стопански ценни видове риби, защитени територии, зона за местообитания и птици.

7. Към настоящия момент имотите не попадат в определени санитарно-охранителни зони (СОЗ) по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, както и не попадат в буферна зона с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за питейно водоснабдяване без определени СОЗ, за които е необходимо спазване на ограничения съгласно Приложение 1 към Националния каталог от мерки на ПУРБ.

8. Съгласно ПУРН 2022 – 2027 г., имотите предмет на плана попадат в район със значителен потенциален риск от наводнение с код BG1\_APSFR\_DU\_001 и име „Река Дунав“. Съгласно картите на заплахата и риска от наводнения, имотите частично попадат в границите на заливане при наводнения с висока (5%), средна (1%) и ниска вероятност на настъпване (0,1%), съответно период на повторение 20, 100 и 1000 години.

9. ПИ с идентификатори 10971.510.386, 10971.510.385, 10971.510.384, 10971.510.383, 10971.510.723 и 10971.510.189 по КККР на гр. Видин, общ. Видин не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0000524 „Оризището“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на 2,93 км от тях.

На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която предвижданията на плана няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на горепосочената защитена зона, като не може да се очаква:

- пряко унищожване на приоритетни/природни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове, предмет и цел на опазване в горепосочената защитена зона;

- фрагментация и влошаване качеството на природни и/или приоритетни местообитания;

- замърсяване на местообитания;

- безпокойство на видове;

- влошаване на природозащитния статус на природни местообитания и местообитания на видове;

- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху горепосочената защитена зона, заедно с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

10. С изх. № 10-14-1/03.04.2025 г., РЗИ – Видин изразява становище, че няма забележки към плана.

11. От прилагането на плана не може да се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

### **ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:**

Инвестиционни предложения и планове (за регулация и застрояване; парцеларни планове), произтичащи от изменението на ОУП на гр. Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 10971.510.386, 10971.510.385, 10971.510.384, 10971.510.383, 10971.510.723 и 10971.510.189 по КККР на гр. Видин, общ. Видин, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на глава шеста на ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана, възложителят, съответно новият възложител трябва да информира своевременно директора на РИОСВ – Монтана.*

*Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено изменението на ОУП на град Видин в обхвата на ПИ с идентификатори 10971.510.386, 10971.510.385, 10971.510.384, 10971.510.383, 10971.510.723 и 10971.510.189 по КККР на гр. Видин, общ. Видин.*

*Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

Дата: 30.05.2025г.

**ИНЖ. ЛЮБОМИР ИВАНОВ**  
Директор на РИОСВ – Монтана