



РЕШЕНИЕ № РУ – 8 – ЕО/2026

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР във връзка с чл. 37, ал. 4 и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС, писмено искане от възложителя по чл. 8а и съгласно чл. 14, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, както и получени становища от Регионална здравна инспекция – гр. Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на проект за **Частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ на община Бяла в частта относно поземлен имот с идентификатор 07603.908.588 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Русе**, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител: Община Бяла, ЕИК 000530493 с адрес: гр. Бяла, пл. „Екзарх Йосиф I” № 1

Характеристика на плана:

Общият устройствен план на община Бяла е съгласуван от Директора на РИОСВ-Русе със Становище по екологична оценка № РУ 4-5/2017. Одобрен е с Решение № 89 по Протокол № 11/11.06.2020 г. на Общински съвет – Бяла.

Планираното изменение в ОУП на община Бяла обхваща поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 07603.908.588, представляващ земеделска територия, пета категория с начин на трайно ползване „Пасище” и площ 1010641 кв.м. Част от същия към момента се използва за мотописта.

С ЧИОУП се предвижда отреждане на част от имота за Терен за спорт и атракции с цел осигуряване на безопасно провеждане на спортни дейности.

Предвижда се чрез делба ПИ 07603.908.588 да се раздели на два имота. Частта, в която е разположена съществуващата мотописта, ще се обособи в отделен имот с площ 208.334 дка. Единствено за тази територия в последствие ще се предвиди урбанизация и промяна на начина на трайно ползване. Другата част от ПИ 07603.908.588 ще се обособи в имот с площ 787.435 дка, чието предназначение за пасище ще се запази.

Изменението на ОУП на Община Бяла попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 2 на *Наредбата за ЕО*, във връзка с което е подложено на **процедура по преценяване на**



необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Глава шеста, Раздел II на ЗООС.

Териториалният обхват на представеното изменение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е *BG0000610 „Река Янтра”* за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-401/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 62/09.08.2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-1058/07.11.2022 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 90/2022 г.), отстояща на около 4.95 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *ЗБР* и на основание чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, устройственият план е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона.

Решението да не се извършва екологична оценка, се основана на следните

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана или програмата за интегрирането на екологичните съображения особено с оглед насърчаването на устойчивото развитие; екологични проблеми от значение за плана или програмата:

- ЧИОУП на община Бяла се изработва поради настъпили промени в общественоекономическите условия. Съществуващ терен се ползва за мотописта и се налага неговото обособяване за безопасно провеждане на спортни дейности.
- При осъществяване на устройствения план не се усвояват и разпределят природни ресурси.
- Характеристиките на изменението на ОУП на Община Бяла не са в противоречие с основните принципи на устойчиво развитие.
- Изменението на устройствения план е допуснат с Решение № 412 по Протокол № 32/27.11.2025 г. на Общински съвет – Бяла. Със същото решение се одобрява заданието за устройствения план.
- За разглеждания район не са установени екологични проблеми, които с изменението на ОУП биха се задълбочили.

II. Характеристика на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вседствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията, ценност и уязвимост на засегнатата територия, въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Не са идентифицирани обстоятелства за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в

съвкупност с други съгласувани и прилагани планове, програми и инвестиционни предложения.

- Реализацията на изменението на ОУП на Община Бяла в посочения обхват не е свързана с допълнителна опасност от предизвикване на дискомфорт за населението на общината, спрямо съществуващото състояние към момента.
- Обектът не е източник на организирани емисии. На мотопистата ще се провеждат състезания два-три пъти годишно.
- Няма данни за наличие на обекти от културно-историческото наследство в границите на разглеждания имот.
- Не се предполага шумовата характеристика на територията на общ. Бяла да бъде променена.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона (ЗЗ) **BG0000610 „Река Янтра”**, е че устройственият план **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, **поради следните мотиви:**

1. Имотът, обект на изменението на ОУП, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона **BG0000610 „Река Янтра”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
2. Реализирането на настоящото изменение на ОУП е с цел: ПИ с идентификатор 07603.908.588 се използва за мотописта, предвид което, за безопасно провеждане на спортни дейности, е необходимо за имота да се въведе устройствена зона от разновидност Територия за спорт и атракции. От гореизложеното следва, че територията не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
3. Не се очаква с одобряването на ЧИОУП да се предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона, т.к. същият устройва засегнатите територии единствено и само документално.
4. Сам по себе си ЧИОУП не предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона.

• По представената документация са проведени консултации с Регионална здравна инспекция – Русе. Получено е становище по компетентност с вх. № АО-6361-(5)/05.03.2026 г., съгласно което: „...РЗИ-Русе счита, че не е необходимо извършване на екологична оценка за предложения план”.

• Разглежданият имот не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.

• Най-близко разположената жилищна сграда отстои на около 540 м от разположението на мотопистата.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми, включително тези в дадена йерархия:

• Предложеният устройствен план не влиза в противоречие с други планове и програми.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

- Съгласно чл. 13, ал. 5 на *Наредбата за ЕО*, постъпилото писмено искане от възложителя по чл. 8а от *Наредбата* е оповестено чрез интернет страницата на РИОСВ-Русе на дата 26.02.2026г.
- В деловодството на регионалната инспекция не е постъпвала информация от общинската администрация за депозираните възражения срещу реализацията на устройствения план, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

На основание чл. 14, ал. 2, т. 6 от Наредбата за ЕО, поставям следното условие:

Иницираните в съответствие с изменението на ОУП на Община Бяла последващи планове, инвестиционни предложения, касаещи поземлен имот с идентификатор 07603.908.588 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Русе, да бъдат одобрени по реда на съответния специален закон, при наличие на съответствие с административният акт по околна среда, издаден по реда на ЗООС и/или ЗБР.

Настоящото решение, отнасящо се за *Частично изменение на Общ устройствен план /ЧИОУП/ на община Бяла в частта относно поземлен имот с идентификатор 07603.908.588 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Русе*, не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Преди изменение на устройствения план, възложителят или новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда на основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда.

При констатиране на неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрено разглежданото изменение на ОУП.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

10.3.2026 г.

X

ДАУД ИБРЯМ
Директор на РИОСВ-Русе