



РЕШЕНИЕ № РУ – 34 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС*, съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на плановете и програми* – Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие – ЗБР*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС, депозирани от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – гр. Силистра (РЗИ-Силистра)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ с идентификатор 24030.121.23 по КККР на гр. Дулово, община Дулово, област Силистра, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител:
Силистра, ул. [REDACTED]

Местоположение: поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.121.23 по КККР на гр. Дулово, община Дулово, област Силистра

Характеристика на плана:

С Решение № 272 от 27.05.2025 г. на Председателя на Общински съвет - Дулово е допуснато изработване на проект за Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ 24030.121.23 по КККР на град Дулово, община Дулово, област Силистра. Имотът е с обща площ 11 426 кв. м., земеделска земя, категория 3, НТП „Нива”, площ 11 426 кв.м.

Целта на проекта е:

- промяна на територията от земеделска в урбанизирана;
- промяна предназначението на имота от „нива“ в „за производствена и складова дейност”, с цел създаване на устройствена основа за изграждане на сгради с производствени и складови функции;
- създаване на устройствена основа за бъдещи инвестиции след отдаване под наем на имота.

С ПУП-ПЗ за имота се определя устройствена зона „Предимно производствена” (Пп), с показатели за устройство и застрояване: Пзастр. - до 80 %, Кинт. - до 2.5, Позел. - мин. 20 % и свободно застрояване. Планът се изработва с цел бъдещо изграждане на сгради с безвредни



производства, складови и обслужващи функции, като към момента не са изяснени конкретните параметри на инвестиционните предложения в обхвата му.

Представеният ПУП-ПЗ е отнесен към разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО* и е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Глава шеста, Раздел II на *ЗООС*.

Имотът, обект на представената разработка, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ или защитени зони по смисъла на *ЗБР*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона с код **BG0002062 „Лудогорие“** за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от *ЗБР*, обявена със Заповед № РД-837/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 11/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-79/28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 10/2013 г.), отстояща на около **2754 м**.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, планът е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горещитираните защитени зони.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предложеният план не е в противоречие и не влияе върху други планове и програми от висока степен (общинско, регионално и национално ниво).
2. Планът е от категория „за по-малки територии“, т.к. касае само ПИ с идентификатор 24030.121.23 по КККР на гр. Дулово, община Дулово, област Силистра.
3. Засегнатият имот е разположен извън регулационните граници на града. Същият граничи с имоти, разположени в Индустриална зона-Юг на гр. Дулово.
4. Имотът не е водоснабден и електроснабден, но в близост до северната му граница преминават ВЕЛ 20 kV и водопровод.
5. На територията на засегнатия имот и в района около него няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на плана.
6. На етап ПУП-ПЗ не е налична достатъчна информация. За имота не е стартирало инвестиционно проектиране и липсват данни за типа производствена дейност.
7. На следващ етап от инвестиционното проектиране, при изясняване на конкретиката на инвестиционното предложение, следва да се оцени въздействието върху околната среда.
8. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона **BG0002062 „Лудогорие“**, според която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, поради следните мотиви:
 - Имотът представлява земеделска територия с НТП: Нива, поради което е антропогенно повлиян и не притежава характеристиките на природно местообитание и/или местообитание на видове птици, предмет на опазване в **33 BG0002062 „Лудогорие“**;
 - Заложените мероприятия не предполагат трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона;
 - Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания, предмет на опазване в защитена зона **BG0002062 „Лудогорие“**;

- Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитанията и/или популациите на видовете птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона;
- Изпълнението на плана не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

9. Не се очаква трансгранично въздействие.

10. В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е внесена в РЗИ-Силистра за изразяване на становище и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве при прилагането на плана. Получено е становище с изх. № 10-38-1/11.12.2025 г. на Директора на РЗИ-Силистра, съгласно което експертният съвет към инспекцията счита, че планът няма да окаже вредно въздействие върху населението и околната среда и не е необходимо извършване на екологична оценка.

11. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.



