



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 23-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)(посл. изм. ДВ бр. 102 от 23.12.2022 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба, представено уведомление с вх. № ПД-02-145/03.09.2025 г. и допълнителна информация от 18.09.2025 и 06.10.2025 г.

РЕШИХ:

Съгласувам Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 61220.18.302, м. Широкото ливаде по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, който **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони от Националната екологична мрежа „Натура 2000“, в частност на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.).

Местоположение: Описаният по-долу в таблицата поземлен имот в м. Широкото ливаде по КККР на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик:

ПИ с идентификатор	Землище (по КККР)	Площ (м ²)	Трайно предназначение на територията	Начин на трайно ползване	Разположение спрямо „Натура 2000“
61220.18.302	Село Равногор	525	Земеделска	Нива	BG0002063 „Западни Родопи“

Възложител: Н С Ш с адрес *****

Обща информация за ПУП-ПРЗ: Със заявеният ПУП-ПРЗ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), и не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от ЗООС.

С писмо с изх. № ПД-02-145-(1)/25.09.2025 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик възложителят е уведомен, че предвид териториалния обхват на ПУП-ПРЗ, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно внесеното уведомление, което се приема за уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС, приложената към него документация и предоставената допълнителна информация, имотът – предмет на ПУП-ПРЗ – **попада** в границите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ПУП-ПРЗ е **допустим** спрямо забраните в заповедта за обявяване на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.

Характеристика на ПУП-ПРЗ: ПУП-ПРЗ се изготвя с обхват поземлен имот с идентификатор 61220.18.302, м. Широкото ливаде по КKKP на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване - Нива, с площ от 525 м². ПИ 61220.18.302 съответства на УПИ IV-513 по кадастрален, застроителен и регулационен плана на с. Равногор, одобрен със Заповед № 118/17.04.1992 г.

С предложението за План за регулация за сметка на ПИ с идентификатор 61220.18.302, м. Широкото ливаде по КKKP на с. Равногор се обособява УПИ IV-302, „За жилищно строителство“.

С Плана за застрояване се ситиуира свободно стоящо застрояване, с височина до 10 м, при параметри, отговарящи на устройствена зона „Жм“: макс. Плътност 60%, макс Кинт. 1.2 и мин. Озеленяване 40%.

С инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ, се предвижда в имота да се изгради една жилищна сграда.

Достъпът до новообразувания IV-302, „За жилищно строителство“ ще се осъществява от запад през улица с о.т. 220-249 по регулационния план на с. Равногор.

Имотът граничи с регулационната линия на с. Равногор и ще се присъедини към съществуващата инфраструктура в района (водопроводна, електропроводна и канализационна системи).

Съгласуването на ПУП-ПРЗ се основава на следните

МОТИВИ:

1. В имота – предмет на ПУП-ПРЗ, няма дървесна растителност, от трите си страни граничи с урбанизирани застроени територии и е с малка площ, поради което не би могъл да представлява местообитание на вид – предмет на опазване на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.
2. Характерът и мащаба на ПУП-ПРЗ, не предполагат създаването на трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“
3. Реализацията на ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 32888.138.23 не предполага генериране на емисии и отпадъци, във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони, вкл. и на цялата мрежа „Натура 2000“.
4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ПУП-ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
5. ПУП-ПРЗ не предполага унищожаване и дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете предмет на опазване, което да доведе до изменения в числеността и плътността на популациите им.

6. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

На основание чл. 31, ал. 24 от *Закона за биологичното разнообразие* решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата от издаването му, възложителят не започне действия по одобряването на ПУП-ПРЗ.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

Дата: ..13.10.2025г.....

