



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-160-ЕО/ 18.12.2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-2675(2)/ 02.10.2025 г., допълнителна информация от 07.11.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-293-3/19.11.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-2086/А1/20.10.2025 г., в съответствие с изискванията на Орхуската конвенция за осигуряване на достъп до информация, участие на обществеността, неправителствените организации и гражданите в процеса на вземане на Решения и достъп до правосъдието по въпроси на околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПП за трасе на водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 00151.274.31 на КК на гр. Айтос, общ. Айтос“

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „МЕШЕВИ“ ЕООД
ГР.ПЛОВДИВ, Р-Н „СЕВЕРЕН“,
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ №144**

Характеристика на плана:

С изработването на ПУП-ПП се предвижда изграждане на трасе на проектен водопровод Ø90 за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 00151.274.31 на КК на гр. Айтос, общ. Айтос. Целта на изграждането на външния водопровод Ø90 е за осигуряване на питейни и противопожарни нужди за храняване на магазин за мебели и склад в УПИ 1-31, м. 274, местност „Алтън Тарла“, в землището на гр. Айтос.

Трасето на проектния водопровод ще преминава от о.т. 832 в извън урбанизирана територия - през ПИ с идентификатор 00151.10.17 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и през ПИ с идентификатор 00151.274.41 с НТП „За местен път“ и двата публична общинска собственост. Общата дължина на трасето на водопровода е 713 м,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуница“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



(дължината му, попадаща извън урбанизираната територия е 474 m, от които 470 m попадат в ПИ № 00151.10.17 и 4 m попадат в ПИ 00151274.41).

Подробният устройствен план – Парцеларен план (ПУП - ПП) се отнася за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 0051.274.3, местност „Алтън тарла“, гр. Айтос, община Айтос, вид собственост частна, вид територия урбанизирана, НТП за друг вид производствен, складов обект, площ 2300 m².

Директорът на РИОСВ Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1945(1)/23.06.2025 г. за ИП „Изграждане на магазин за мебели и склад в УПИ I-31 в м. „Алтън тарла“, земл. гр. Айтос, общ. Айтос, ПИ с ид. 00151.274.31 по КК на гр. Айтос, с възложител: „Мешеви“ ЕООД, с което е определил, че посоченото ИП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).

От кмета на Община Айтос е издадена Заповед №РД-08-552/19.08.2022 г., с която е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот с 00151.274.31 на КК на гр. Айтос, общ. Айтос.

Съгласно чл.2, ал.2, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП) предложеният ПУП-ПП подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба за ЕО.

Трасето на водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 00151.274.31 на КК на гр. Айтос, общ. Айтос **не попада** в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,65 км) е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. (ДВ, бр. 50/2020 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-725/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

ПУП-ПП, като предмет на преценяване на необходимостта от ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007 г., посл.изм и доп.ДВ, бр.94 от 2012 г.), (Наредбата за ОС), поради което подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на плана с предмета и целите опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.3 он Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

МОТИВИ:

1. Територията, предвидена за реализация на плана, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg, www.riosv-burgas.bg



2. Характерът на дейността – изграждане на подземен линеен обект (трасе на водопровод за водоснабдяване) и неговото местоположение в близост до регулационните граници на гр. Айтос и път от Републиканската пътна мрежа не предполагат възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

3. Най-близко разположената защитена територия - ЗМ „Находище на бодливо сграбиче“ е на разстояние повече от 600 м от територията, предмет на плана.

4. След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, съгласно която одобряването на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000119 „Трите братя“, поради следните мотиви:

4.1. Подземният линеен обект – водопровод ще се разположи извън границите на защитени зони, в непосредствена близост път от републиканската пътна мрежа и в район с напреднало строителство. Определящо ще остане въздействието от съществуващите обекти и натовареният път, като с одобряване на настоящия план не се очаква ново и различно въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4.2. Планът се отнася за подземна инженерна инфраструктура, разположена извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000. С одобряване на плана не се очакват преки и косвени въздействия, свързани с унищожаване или увреждане на естествени природни местообитания в рамките на най-близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

4.3. Предвид местоположението и характера на плана, няма вероятност от съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на състава на видовете, опазвани в защитената зона.

4.4. Предвид че трасето е подземно, може да се определи, че с одобряване на плана не се прекъсват допълнително биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“.

4.5. При одобряване на плана, касаещ подземна инженерна инфраструктура, не се очаква да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, видовете и местообитанията им, както и върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в защитените зони.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-2086/А1/ от 20.10.2025 г., реализацията на предвидените дейности, свързани с изработване на ПУП-ПП в обхвата на ПИ №00151.274.31 по КК на гр. Айтос, община Айтос, са допустими съгласно действащите за Черноморски район ПУРБ и ПУРН за периода 2022-2027 г. и няма вероятност да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните в настоящото становище мерки.

7. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ППЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „I участък: р. Айтоска - от вливане на р. Славеева до вливане на р. Съдиевска, II участък: р. Славеева - от извора до вливане в р. Айтоска“ с код



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg, www.riosv-burgas.bg



BG2SE900R1030, определено в много лошо екологично състояние и непостигащо добро химично състояние. За него са предвидени следните цели: опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние; постигане на умерено състояние по биологични елементи - ФБ, МФ, МЗБ, риби; постигане на добър екологичен потенциал по физико - химични елементи - БПК5, общ азот, общ фосфор; поддържане на добро състояние по ФХЕК/СЗ, по които не са установени превишения; намаляване на концентрацията на диурон; постигане на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло с наименование „Порови води в кватернера на р. Айгоска“ и код BG2G000000Q008 е определено добро количествено и лошо химично състояние. За него са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателя NO3 и намаляване под ПС; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Подобряване качеството на подземните води, предназначени за питейно-битово водоснабдяване; Запазване на добро количествено състояние.

- Подземно водно тяло с наименование „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона северно и западно от Бургас“ и код BG2G000000K2034 е определено добро количествено състояние и добро химично състояние. За него са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние. Запазване на добро химично състояние.

- Зони за защита на водите по чл. 119а от ЗВ, в които попада територията на ПУП-ИПРЗ:

- Подземните водни тела са определени като зона за защита на питейните води, съгласно чл.119а, ал.1, т. 1 от ЗВ с кодове BG2DGW000000Q008 и BG2DGW000000K2034;

- ПИ попадат в зона, в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и южна нитратно уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;

- ПИ не попадат в зони за опазване на биологичните видове, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ от Закона за водите.

- ПУП-ПП попада в санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20 и Б-88“ от минерално находище „Съдиево“, учредена със Заповед № РД-877/25.08.2004г. на министъра на околната среда и водите. Определените в Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретния проект.

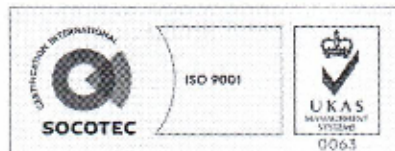
8. Съгласно становище на Директора на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-293-3/19.11.2025 г., се уведомява, че не се възразява да се реализира план/програмата.

9. Прилагането на ПУП-ПП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложили в становище на БДЧР с изх. № 05-10-2086/A1/ от 20.10.2025 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-160-ЕО/2025 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПП за трасе на водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 00151.274.31 на КК на гр. Айгос, общ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg, www.riosv-burgas.bg



Айтос, обл. Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.



ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: office@riosv-burgas.bg, www.riosv-burgas.bg

