



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

РЕШЕНИЕ № ВА - ...⁸⁶.../ПР/2022 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), и въз основа на представена от възложителя писмена документация и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Добрич,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) свързано с „Изграждане на сграда за обществено обслужване с жилищна част“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор: 39459.19.25, местност „Край село“ по плана на село Кранево, общ. Балчик, реализацията на което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: **МИРОСЛАВ ПАНАЙОТОВ**, с адрес: гр. Варна.

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предвижда се промяна на предназначение на поземлен имот с идентификатор: 39459.19.25, земеделска територия – нива, с площ 1308 кв.м, местност „Край село“ по плана на село Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич, с цел реализация на инвестиционно предложение (ИП) касаещо „Изграждане на сграда за обществено обслужване с жилищна част“.

Предвижда се:

- ел. захранването на имота да се извърши от съществуващата електроразпределителна мрежа, чрез изграждане на подземен електропровод и в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване на района;
- водоснабдяването на ПИ да се извърши от съществуващата водопроводна мрежа за района на населеното място - село Кранево, общ. Балчик;
- образуваните отпадъчни битово-фекални води да се заустват в съществуващата канализационна мрежа, след съгласуване с експлоатационното дружество и след проектиране и изграждане на сградно канализационно отклонение.



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-881, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg

При невъзможност от заустване в канализационната мрежа образувателните отпадъчни битово-фекални води ще се събират във водоупътна изгребна яма и предават периодично с цел третиране в най-близката ПСОВ.

Достъпът до имота, ще се извършва по съществуваща улица от западната страна на имота. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

За изпълнителите на строителството в рамките на имота се предвижда около 200 кв.м площ за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на санитарно-битовите постройки.

Територията, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии определени съгласно *Закона за защитените територии*, но имотът предмет на промяна и реализация на ИП *попада* в границите на границите на защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 - ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

Предвид това е извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 и ал. 2, във връзка с ал. 3 от *Наредбата за ОС*, при която се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на ЗЗ за опазване на дивите птици „Батова“ с код BG0002082, определена със заповедта за обявяване и заповедите за допълването ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на точка 10, буква „Б“ от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

1. Характеристики на ИП: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве, поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето:

1. Реализацията на настоящото ИП е свързано с „Изграждане на сграда за обществено обслужване - търговски обекти със ЗП от 300 кв.м и втори етаж - жилища с РЗП - 600 кв.м“ в ПИ с идентификатор: 39459.19.25, земеделска територия, с НТП „нива“, с площ 1308 кв.м, местност „Край село“ по плана на село Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич.

Сградата ще е разположена свободно в имота и ще представлява едно компактно тяло, състоящо се от партер, търговска и жилищна част. В жилищната част ще се обособят два апартамента. Единият с площ от 300 кв.м, а другият с площ от 200 кв.м.

2. Не се предвижда изграждане на нови пътища и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота, ще се извършва по съществуващ път, с НТП „За друг вид ПИ за движение и транспорт“.

3. Към настоящия момент в района на ИП има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения, планове и проекти. Обхватът и характеристиките на ИП не предполагат оказване на допълнително кумулативно въздействие.

4. По време на строителните дейности ще се използват традиционни природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали - инертни материали, цимент, вода, армировъчна стомана, материали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия, строителни блокчета/тухли, дървен материал (материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми и ще се разположат на отделна площадка в границите на имота), и др., а по време на експлоатацията ще се използва - ел. енергия, вода, и др.

5. По време на строителството ще се образуват битови и строителни отпадъци, вкл. изкопани земни маси, дървен кофражен отпадък, смеси от метали, и др., а по време на експлоатацията – смесени битови отпадъци, опаковки (хартиени, пластмасови, метални, стъклени, и др.), и др.

Образуваните различни по вид и количества отпадъци ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

6. Преди започване на строителството, хумусния слой ще бъде отделен и депониран. След приключване на строителството ще бъде използван за вертикална планировка на терена и за възстановяване на зелени площи.

7. ИП не са източник на риск от голяма авария по смисъла на Глава седма, Раздел I от ЗООС.

8. При спазване на предложените от възложителя мерки (касаещи инвестиционното проектиране, строителството и експлоатацията на обекта), Плана за безопасност и здраве, реализацията и експлоатацията на ИП не е свързано със създаване на рискове за околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположение на ИП, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с ИП, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е в ПИ с идентификатор: 39459.19.25, земеделска територия, с НТП „нива“, с площ 1308 кв.м, местност „Край село“ по плана на село Кранево, общ. Балчик, обл. Добрич. Имотът граничи със земеделски земи. От западната страна граничи с улица, а от север и юг с туристически обекти.

От източната страна граничи с имот „Изключителна държавна собственост“, защитена територия, с НТП „За друг вид естествен ресурс за превантивна защита“.

2. Съгласно представената от възложителя информация в територията предмет на ИП, както и в близко съседство няма регистрирано наличие на съществуващи известни културни ценности (исторически, архитектурни и археологически), определени по реда на Закона за културното наследство.

3. Територията предмет на ИП попада в границите на пояси II и III на СОЗ на минерални водоизточници „Тх-15“, „С-29“, „Р-54х“ и „Р-179х-Осеново“, определени със Заповеди на МОСВ с №№ РД-662 и 663/22.08.2012г., РД-209/09.03.2012г. и РД-206/08.03.2012г., както и в границите на пояс III на СОЗ на Вн-35х Кранево, определена със Заповед на МОСВ № РД-255/22.04.2008 г.

Съгласно Регистъра публикуван на страницата на БДЧР за водовземане от подземни води, в близост до имота няма водоизточници използвани за питейно-битови нужди и не са определяни санитарно-охранителни зони.

4. Спецификата и мащабите на ИП не предполагат оказване на негативно въздействие върху качеството и регенеративната способност на използваните природни ресурси.

5. Територията, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, но попада изцяло в границите на защитена зона по чл. 1, ал. 2, т. 3 от *Наредбата за ОС* – 33 за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-129/10.02.2012г., с изм. и доп. със Заповед № РД-81/28.01.2013г. и Заповед № РД-389/07.07.2016г. и трите заповеди на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се констатира, че предвижданията на ИП не противоречат на режима на 33 за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, определен със заповедите за обявяване и изменението ѝ.

Гореописаното ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП върху 33 за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в зоната, поради следните *мотиви*:

5.1 Местоположението на ИП е извън границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*. Най-близо се намира Природен парк „Златни пясъци” – на около 0.900 м и Поддържан резерват „Балтата” - на разстояние около 1 км.

5.2 С реализацията на ИП не се засягат горски местности. Най-близката горска местност е Лонгозната гора „Балтата” намираща се на разстояние около 1 км, която предоставя ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, а най-близката влажна зона – река Батова, се намира на около 1.100м от територията, предмет на ИП.

5.3 Няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на местообитания и видове птици, предмет на опазване в 33 за опазване на дивите птици „Батова” с код BG0002082, тъй като:

5.3.1 С настоящото ИП се предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване-търговски обекти и жилищна част в ПИ № 39459.19.25, с площ 1308 кв.м, земеделска територия, НТП „нива“, местност «Край село», с. Кранево, общ. Балчик. С Решение № ВН 650-ОС/2008г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие на директора на РИОСВ-Варна, е съгласуван ПУП-ПРЗ за ПИ 39459.19.25, земеделска територия с начин на трайно ползване - нива, с площ 1308 кв.м, с цел преотреждане за „жилищни нужди“, с. Кранево, общ. Балчик.

5.3.2 ОУП на Община Балчик, е съгласуван със Становище по Екологична оценка №14-8/2014г. В становището по екологична оценка няма поставено условие, изискващо изрично провеждане на оценка за съвместимост. ОУП на Община Балчик, е одобрен със Заповед № РД-02-15-210/29.11.2019г. на МРРБ. Съгласно одобрения ОУП на община Балчик, територията е отредена за устройствена зона Соп1 - смесено обслужващи и производствено складови зони.

5.3.3 Имотът, предмет на ИП, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по НАТУРА 2000. С реализацията на ИП не се възпрепятства движението на видовете, не се нарушава непрекъснатостта на горски, водни и крайбрежни екосистеми, поради което няма да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове, както и безпокойство на видове птици, предмет на опазване в зоната.

5.3.4 Територията не е подходяща за спиране за почивка на големи ята от мигриращи птици, предвид факта, че същата е антропогенно повлияна от разположения в съседство път от републиканската пътна мрежа и разположените в близост жилищни сгради. Същата не засяга водните местообитания, свързани с река Батова и по специално с лонгозната гора "Балтата", осигуряваща подходящи местообитания на видовете птици, предмет на опазване в зоната. Предвид гореизложеното, с реализацията на ИП не се очакват преки или косвени въздействия върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

5.3.5 В района на населеното място има 30 бр. реализирани и одобрени ИП/ППП които са основно курортни сгради, къщи за гости и жилищни сгради. Предвид характера на ИП (сграда с обществено обслужване - търговска част и жилищна част) и местоположението му, оценяваното ИП съвместно по-горе описаните ИП няма да окаже значително кумулативно въздействие върху ключовите елементи на защитената зона, тъй като:

- ✓ понастоящем на територията на бъдещия обект няма източници на шум-реализацията на ИП ще генерира краткосрочен шум основно през строителния период и в минимална степен през експлоатационния период;

- ✓ по време на експлоатацията на обекта водоснабдяването ще се осъществява от съществуващата ВиК мрежа, чрез изграждане на водопроводно отклонение и канализационно отклонение;

- ✓ експлоатацията на обекта не е свързано с генериране на химически емисии и др. вредни вещества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове птици и местообитанията им, предмет на опазване в зоната;

- ✓ характерът на ИП не предполага замърсяване на въздуха с вредни вещества;

- ✓ не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като строителните отпадъци ще се събират и ще се извозват своевременно от площадката, от фирма имаща разрешение (регистрационен документ) за дейности с отпадъци и депонират на място определено от кмета на общината, а в периода на експлоатация на обекта ще се генерират битови отпадъци, които ще се събират и извозват съгласно одобрена и работеща система за сметосъбиране на Община Балчик.

5.4 Предвид гореизложеното с реализацията на ИП не се: възпрепятства или забавя постигането на напредък по целите на опазване на ЗЗ; намаля площта или качеството на ключови местообитания на видове, които се срещат в ЗЗ; намаля популацията на видовете, чието присъствие в зоната е значително; обезпокояват видове птици, предмет на опазване в ЗЗ, което може да засегне числеността или плътността на популацията или баланса между видовете; изместват видове, чието присъствие в ЗЗ е значително и по този начин да намали площта на разпространение на тези видове в зоната; разпокъсват местообитания на видовете; установява загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните видове в ЗЗ; нарушават факторите, които помагат за запазването на благоприятния статус на ЗЗ или които са необходими за възстановяването им и до постигане на благоприятен статус в рамките на зоната; нарушава баланса, разпространението и плътността на видовете, които са показатели за благоприятния статус за ЗЗ.

III. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда във връзка с критериите по т. 1 и 2 по отношение на въздействието на ИП върху елементите по чл. 95, ал. 4, предвид: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието;

комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. По време на строителството се очаква отрицателно, краткотрайно, локално въздействие върху атмосферния въздух, както и създаване на шумов дискомфорт на околната среда; при спазване на действащите норми и нормативи за Р България реализацията на ИП няма да окаже отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

2. Строителните дейности ще се извършват за около шест мес. в границите на имота по стандартни методи за строителство на базата на разработен от изпълнителя и одобрен от компетентните органи План за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат.

3. Всички образувани на територията отпадъци по време строителството и експлоатацията на обекта ще се третират съобразно нормативните изисквания по *Закона за управление на отпадъците*.

4. Въздействието по време на експлоатацията е пряко, постоянно, локално в границите на имота и непосредствено до него, без кумулативен ефект.

5. Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителството, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо при съществуване на сградата и възстановимо след ликвидирането му.

6. РЗИ-Добрич, със становището си, с изх. № 10-42/1/03.05.2022г. преценява, че представената информация във връзка с реализиране на ИП съдържа факти и данни, които дават основание да се направи заключение, че същото *няма вероятност да окаже неблагоприятно въздействие върху жизнената среда и здравето на хората, при следните условия:*

6.1 Недопускане на вредности в прилежащата жилищна зона над допустимите здравни норми.

6.2 Спазване на изискванията на Наредба № 6/2006г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (Обн. ДВ бр. 58/2006г.) и Закона за защита от шума в околната среда (Обн. ДВ бр. 74/2005г.).

6.3 Спазване на забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба № 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на СОЗ около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.).

6.4 В случай, че обектите предмет на ИП ще се експлоатират като обекти с обществено предназначение, възложителят следва да спазва изискванията на чл. 36, ал. 1 от *Закона за здравето*.

7. При реализацията на ИП не се очаква трансграничен характер на въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

На основание на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС РИОСВ-Варна, на 22.02.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение за ИП, за изразяване на становища от заинтересованите лица.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Балчик и на село Кранево, общ. Балчик, на 23.02.2022г., уведомление с информация за ИП, за обявяване на интернет

страниците си и/или на обществено достъпно място за изразяване на становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации, съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*.

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* кметът на Община Балчик, в писмо с вх. № 94-00-9803/A6/02.03.2022г. и кметът на село Кранево, общ. Балчик, в писмо с вх. № 94-00-9803/A5/24.02.2022г. са предоставили информация на компетентния орган (РИОСВ-Варна) за обявяване на ИП.

На основание чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС* РИОСВ-Варна, на 20.04.2022г. е публикувала на интернет страницата си, съобщение с информация по Приложение № 2 от същата наредба за изразяване на становища от заинтересованите лица относно по-горе цитираното ИП.

РИОСВ-Варна, е предоставила на кметовете на Община Балчик и на село Кранево, общ. Балчик, на 21.04.2022г. информацията за ИП по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС*, съгласно изискванията на чл. 6, ал. 9 от същата наредба.

С писмо (вх. № 94-00-9803/A14/13.05.2022г.) кметът на Община Балчик, и с писмо (вх. № 94-00-9803/A13/09.05.2022г.) кметът на село Кранево, общ. Балчик, са информирали РИОСВ-Варна, че в осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за ИП (чрез публикувано съобщение на интернет страницата на Общината и поставено съобщение на информационното табло в сградата, на адрес: пл. 21 „Септември“ № 6, гр. Балчик, за периода от 21.04.2022г. до 10.05.2022г., и чрез поставено съобщение на информационното табло в сградата на Кметството в село Кранево, общ. Балчик, на адрес: ул. „Черно море“ № 7Б, село Кранево, общ. Балчик, за периода от 21.04.2022г. до 05.05.2022г.) няма постъпили становища/възражения/мнения, и др. от заинтересовани лица/организации.

До изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Варна, няма данни за проявен обществен интерес - няма устно изразени и/или постъпили, писмени възражения срещу реализацията на ИП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на намерението или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, на основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС възложителят или новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Варна.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на намерението.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред министъра на околната среда и водите и Административен съд – Варна, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата:..... 24. 06. 2022

инж. ВЕСЕЛА КИРИЛОВА

Директор на РИОСВ

