



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 2 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Видин

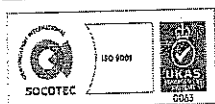
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на детска градина за шест групи – четири градински и две яслени групи” в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 06224.200.539 и 06224.200.605 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Брегово, общ. Брегово (УПИ XV „за детска градина”, кв. 14 по плана на гр. Брегово), което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: ОБЩИНА БРЕГОВО, с адрес на седалище: гр. Брегово, пл. „Централен” № 1; Булстат: 000159489.

Кратко описание на инвестиционното предложение: ИП предвижда изграждане на нова детска градина за шест групи на целодневно обучение с общо 150 деца на възраст от 3 до 6 години в ПИ с идентификатори 06224.200.539 и 06224.200.605 по КККР на гр. Брегово, общ. Брегово, урегулирани в УПИ XV „за детска градина”, кв. 14 по плана на гр. Брегово. Имотите са общинска собственост и към момента незастроени.

Предвижда се една сграда (със застроена площ 1146 м²) на две нива с плосък покрив, която ще се разположи в централната част на имота. Конструкцията на сградата ще бъде стоманобетонна, изградена от колони, греди, шайби и плочи. Всички преградни стени ще са неносещи. Конструктивната височина на първото ниво е 3,00 м, а на второто – 2,90 м. Предвидена е подовата настилка на помещенията предназначени за обитаване от децата, както и тази на администрацията от да бъде от винил, а в преддверията, стълбището, кухненския блок, санитарните възли и някои стопански помещения – от гранитогресни плочи. Фасадите ще са монолитни от тухлена зидария – 25 см с топлоизолация от външната страна. Вътрешните преградни стени се предвиждат от керамични тухли – 12 см и 25 см. Стените на сухите помещения ще бъдат третирани с шпакловка и латекс, а тези на кухненския блок и санитарните помещения ще бъдат облицовани с фаянсови плочи до два метра и латекс до тавана. За някои помещения е предвиден касетиран окачен таван, а за останалите – шпакловка и латекс.



Предвиждат се два входа за шестте групи, ситуирани по южната фасада на сградата, като за всяка група се предвижда следното функционално разпределение: входно преддверие; преддверие с гардеробчета; санитарен възел; занимални и спални помещения; кът за хранене и хранилище; разливна за порционирание на храната.

В северната част на сградата ще бъде ситуиран едноетажен модул, в който ще бъдат разположени: администрация; физкултурно-музикален салон със склад и санитарен възел; котелно помещение; ГРТ; склад за инвентар; кухненски блок и перално помещение. Посредством общ коридор ще се осъществява „топла“ връзка с групите на детската градина.

Връзката между етажите ще се осъществява посредством вътрешни стълбища, разположени в преддверията. Осигурена е директна връзка на двете градински и едната яслена групи (разположени на второто ниво) към физкултурно-музикалния салон чрез стълбищна клетка. Предвиден е и един асансьор за връзка между двете нива.

В сградата се предвижда система за отопление, охлаждане и вентилация на отделните помещения. Помещенията ще се отопляват с топла вода с параметри 60/40° С. Топлоносителят ще се подготвя в пелетен котел, избран на базата на изчислена потребна топлина. Сградата ще бъде изолирана цялостно, в съответствие с изискванията за топлотехническа ефективност на сградата.

В северозападната част на парцела е предвидено изграждането на паркинг за шест автомобила. Непосредствено до паркинга ще бъде ситуирана стопанската площадка, която ще обслужва кухненския блок, котелното помещение и останалите обслужващи функции.

Южно от сградата ще се обособят шест отделни детски площадки за всяка група, с цел осигуряване на пространства за активни игри и занимания на открито, обзаведени с игрови съоръжения, ситуирани на гумени настлани площи, пейки и перголи-сенници, както и обща физкултурна площадка (273 м²) и площадка за безопасно движение по пътищата. Останалата свободна дворна площ се предвижда за озеленяване с широколистни и иглолистни дървета, декоративни храсти.

ИП попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС – т. 10, буква „б“ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от ЗООС *е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.*

ПИ с идентификатори 06224.200.539 и 06224.200.605 по КККР на гр. Брегово, общ. Брегово, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попадат в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близо разположената защитена зона BG0000525 „Тимок“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, отстои на повече от 1,8 км от тях.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. След преглед на представената документация, на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000525 „Тимок“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци,



замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. С ИП се предвижда изграждането на нова детска градина в гр. Брегово поради недостига на места и липсата на адекватна материална база. Съществуващата сграда, изпълняваща функциите на детска градина е с ограничен капацитет, не позволява адекватни функционални промени и не отговаря на актуалните нормативни уредби, свързани с нормални условия за здравословна жизнена среда и нормално физическо и психическо развитие на децата.

2. С изграждането на новата детска градина ще се постигнат следните резултати:

- създаване на условия за нормално провеждане на обучението на децата в предучилищна възраст, вкл. задължителната 4 г. предучилищна възраст;

- създаване на условия за обучение на децата със специални образователни потребности (самостоятелни помещения);

- подобряване на условията за провеждане на игри на открито.

3. Предвидените дейности основно ще включват:

- земни работи за подравняване на терена, изкоп за основи, обратен насип;

- строителни работи – кофражни работи (за подложен бетон, за фундаментна плоча, за стени), полагане на бетон (за фундаментна плоча, за стени), пясъчна подложка, пароиоизация, топлоиоизация, армировка (за фундаментна плоча, за колони, стени шайби, за плоча), хироиоизации.

- площадково захранване, осветителна инсталация, силова инсталация, слаботокова инсталация, видеонаблюдение, контрол на достъпа, пожароизвестителна инсталация, СОТ, заземителна и мълниеизащитна инсталации;

- сградна водопроводна и канализационна инсталации;

- ОВ инсталации;

- благоустрояване.

4. Съгласно становище № 2/09.01.2024 г. на Областна дирекция по безопасност на храните, гр. Видин, проектната документация отговаря на всички изисквания на законодателството в областта на храните, приложими към дейността на обекта, за който е изготвена.

5. Вода за питейно-битови нужди ще се осигурява от съществуващата водоснабдителна мрежа. Захранването на новопроектираната сграда ще се изпълни със сградно отклонение Ø63 ПЕВП от уличен водопровод Ø110 ПЕВП, минаващ по ул. „Юрий Гагарин“. Отпадъчните води от битовата дейност и от санитарно-битовите помещения ще се събират посредством хоризонтални разпределителни клонове и с общ външен канализационен колектор ще се заустват в изгребна яма.

6. Не се очаква генериране на отпадъци по вид и количество, които да оказат значително отрицателно въздействие върху околната среда, при спазване изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане.

7. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, рискът от инциденти ще бъде сведен до минимум.

8. Не се очаква реализирането на ИП да доведе до нарушаване на качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

9. С изх. № 10-2-1/19.01.2024 г., РЗИ – Видин изразява становище, че не е необходимо да се извършва ОВОС за ИП.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земепопзване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които



нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатори 06224.200.539 (вид територия урбанизирана, НТП *За обект за детско заведение*, площ 4561 м²) и 06224.200.605 (вид територия урбанизирана, НТП *За обект за детско заведение*, площ 1842 м²) по КККР на гр. Брегово, общ. Брегово (УПИ XV „за детска градина“, кв. 14 по плана на гр. Брегово), публична общинска собственост.

2. Съседните имоти са урбанизирана територия и реализирането на намерението няма да промени ползването им по предназначение.

3. Няма да се изгражда нова или да се променя съществуващата пътна инфраструктура. Комуникационно-транспортният достъп до обекта ще се осъществява по съществуващата пътна мрежа, посредством един вход от север, осигуряващ автомобилен и два пешеходни достъпа от юг (ул. „Кирил и Методий“) и изток (ул. „Юрий Гагарин“).

4. Предвид характеристиките на ИП и местоположението му спрямо защитена зона BG0000525 „Тимок“ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в нея, като не може да се очаква:

- пряко унищожаване на местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона;
- фрагментация и влошаване качеството на приоритетни/природни местообитания и местообитания на видове при реализацията на ИП;
- замърсяване на местообитания;
- безпокойство на видове;
- влошаване на природозащитния статус на растителни и животински видове и техни местообитания;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други планове, програми, проекти и ИП.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Обхватът на въздействието е локализиран в границите на ПИ с идентификатори 06224.200.539 и 06224.200.605 по КККР на гр. Брегово, общ. Брегово.

2. ИП не предвижда дейности, при които да се засягат чувствителни, уязвими, защитени и санитарно-охранителни зони и няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

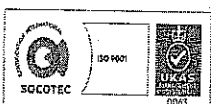
3. В периода на извършване на СМР се очаква краткотрайно, пряко отрицателно въздействие в рамките на площадката. Възможно е формирането на прахови емисии, вредни физични фактори – шум и вибрации, с ниска степен на въздействие, с краткотрайна продължителност и без кумулативен ефект.

4. От реализирането на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху повърхностните и подземните води в района, при спазване на изискванията на *Закона за водите* и подзаконовите нормативни актове.

5. Характерът на ИП не предполага трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, ИП е обявено на интернет страницата на РИОСВ – Монтана и Община Брегово.



2. Осигурен е обществен достъп до информацията за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС от страна на РИОСВ – Монтана (чрез съобщение на интернет страницата на инспекцията) и от община Брегово (чрез съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата ѝ).

3. В резултат на осигурения 14-дневен достъп и до момента на издаване на настоящото решение няма постъпили становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица или организации.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При сухо и ветровито време да се извършва оросяване на работните участъци с цел недопускане на неорганизиран прахови емисии.

2. При товаро-разтоварни и земно-изкопни дейности да се спазват изискванията на чл. 70 на *Наредба № 1/27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферния въздух от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* с цел недопускане и/или ограничаване на неорганизиран прахови емисии и минимизиране на емитираните отработени газове от строителната и транспортна техника.

3. При транспортиране на твърди насипни прахообразни материали и/или строителни отпадъци, да се използват само затворени или покрити с платнища транспортни средства.

4. Използването на строителна и транспортна техника и други строителни дейности, свързани с излъчването на шум в околната среда, да бъде съобразено с изискванията и разпоредбите на чл. 16а, ал. 5 от *Закона за защита от шума в околната среда* за забрана излъчването на шум по време на строителство за времето от 14:00 ч. до 16:00 ч. и от 23:00 ч. до 8:00 ч.

5. При строителството хумусния пласт да се изземва разделно и оползотворява по предназначение.

6. Съхраняването на отнетия хумус да се извършва при условията, регламентирани в *Закона за почвите*, а използването му съгласно изискванията на *Наредба № 26 от 02.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт*.

7. Да се определят местата за предварително съхраняване на мястото на образуване на отпадъците, които ще се генерират при строителството.

8. Предаването на строителните отпадъците за последващо третиране да се извършва само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи документи по чл. 35 от ЗУО.

9. Да се осигури изтегляне на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма и последващото им приемане в канализационна система с ПСОВ.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено ИП.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми директора на РИОСВ – Монтана.

Настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП „Изграждане на детска градина за шест групи – четири градински и две яслени групи” в ПИ с идентификатори 06224.200.539 и 06224.200.605 по КККР на гр. Брегово, общ. Брегово (УПИ XV „за детска градина”, кв. 14 по плана на гр. Брегово).



Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд – Видин в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 16.02.24 г...

ИНЖ. МИЛЕНА НИКОЛОВА
Директор на РИОСВ – Монтана