



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 49..... - ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с Вх. №3343/05.10.2021 г. и допълнителна документация и информация към него с Вх. №3343(4)/20.07.2022 г. и Вх. №3343(6)/03.08.2022 г. на РИОСВ – Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 14492.23.36, местност Езерото по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кресна, община Кресна, област Благоевград“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 14492.23.36, местност Езерото по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на град Кресна, община Кресна, област Благоевград (КККР на гр. Кресна); защитена зона BG0002003 „Кресна“.

Възложители:

Обща информация за инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е предвидено да бъде реализирано в поземлен имот с идентификатор 14492.23.36, местност Езерото по КККР на гр. Кресна. Имотът е с площ 3000 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ с начин на трайно ползване „Нива“. В обхвата на имота е налична едноетажна масивна сграда с предназначение „Селскостопанска постройка“ със застроена площ 183 кв. м, съгласно удостоверение за търпимост, издадено от главния архитект на Община Кресна с Изх. №09-64/04.02.2022 г. на Община Кресна.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на имота от „нива“ в урбанизирана територия с отреждане на имота за „жилищно строителство“. Заявено е предвиждане в обхвата на имота да бъдат две жилищни сгради със застроена площ до 210 кв. м всяка и височина на застрояване до 10 м. Едната от жилищните постройки е предвидено да се обособи на мястото и в обхвата на



съществувашата селскостопанска инфраструктура. Водоснабдяването на обекта до ЕП 20 за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществи от изградена водопроводна мрежа за района на местността Градешки бани в землището на гр. Кресна водопровод, посредством водопроводно отклонение. Формираните битови отпадъчни води е предвидено да бъдат отведени в новопредвидени за изграждане водопътна изредна яма в обхвата на имота. Захранването на имота с електроенергия е предвидено да се осъществи чрез изграждане на кабелно или въздушно отклонение от обекта до ЕП 20 кV „Струма“ от II-ст Кресна.

За нуждите на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Не се предвижда и отграждане на имота, както и осъществяване на строително-монтажни и други видове работи и дейност в обхвата на прилежащите терени около предвиденото застрояване в имота. Не е заявена и необходимост от премахване на съществуваща дървесна растителност.

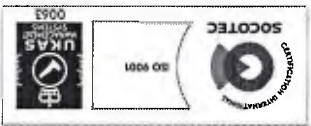
Реализацията на предвидената инвестиционно инициатива е свързана с извършване на изкопни работи основно за основа на всяка една от сградите. Изкопите е предвидено да бъдат извършвани чрез механизирана техника. Земните маси е предвидено да бъдат ползвани за обратен насип и подравняване на терена около сградите. Не е заявена необходимост от премахване на съществуваща дървесна растителност с цел реализация на инвестиционната инициатива.

По време на строителството ще се образуват строителни и битови отпадъци в много малки количества. Строителните отпадъци е предвидено да бъдат събирани и извозвани на депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват чрез организираното сметосъбиране и сметоизвозване в община Кресна. При реализацията на инвестиционното предложение се очаква незначително увеличаване на шумовото замърсяване на района при извършване на строително-монтажните работи. Източници на шум и вибрации с периодично действие ще бъдат строителните и транспортните средства по време на напрана на изкопите и изграждане на сградата и съоръженията.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в границите на следната защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): защитена зона BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-748/24.10.2008 г. на министъра на околната

Така заявеното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), предвид което не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху



околната среда (ОВОС), както и на преценяване на необходимостта от ОВОС съгласно ЗООС.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира, във връзка с което се провежда процедурата по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, по реда и при условията на глава втора от същата наредба.

При извършената проверка за допустимост в съответствие с разпоредбата на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1, ал. 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002003 „Кресна“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционно предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване и/или увреждане в значителна степен, значителна и трайна фрагментация на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, вкл. трайно влошаване на качествата на местообитанията за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като:

→ реализацията на инвестиционното предложение е свързана с малка загуба на площ в сравнение с общата територия на защитената зона, в случая с инвестиционното предложение се засяга около 0.0013% от общата площ на зоната;

→ теренът, в който е предвидено да бъде реализирано инвестиционното предложение не представлява крайречно местообитание и място за почивка по време на миграция на мигриращите основно грабливи, пойни и водолюбивы птици през миграционния път Via Aristotelis;

→ реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности не е свързана с генериране на антропогенни вещества и процеси, които могат да доведат до трайно и необратимо изменение на основни екологични характеристики на местообитания на видовете птици, с оглед на което не се предполага трайно и необратимо увреждане на места за почивка, хранене и гнездене на птиците, както и влошаване на структуроопределящи фактори и елементи на важните за птиците местообитания;

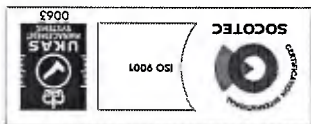
→ реализацията на предвидените дейности няма вероятност да предизвика бариерен ефект за мигриращите птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с реализацията на плана не се създава трайна преграда, която да възпрепятства свободното придвижване на видовете или за изолиране на отделни полигони от важни за птиците крайречни местообитания.

2. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до продължително значително безпокойство вследствие шум и



2700 гр. Благоевград, ул. „Свобода“ №1
тел: (+35973) 81 80 80; факс: (+35973) 88 51 58; зелен телефон (+35973) 88 51 60
Интернет страница: <https://riosvbl.org>, e-mail: office@riosvbl.org





усилено антропогенно натоварване на видове птици предмет на опазване в защитената зона, тъй като възможните по-значителни шумови замърсявания са с ограничен обхват, непостоянни и без значение за видовете птици чувствителни към шумово и антропогенно натоварване.

3. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение не предпоставя въздействие свързано със загуба на отделни екземпляри или намаляване на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като не се създават условия за преки сблъсъци и за изменение в поведението на птиците, както и за трансформация на важните за птиците местообитания.

4. Реализацията и последващата експлоатация на предвиджаната на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие, отпадъци и др., които могат да доведат до увреждане и трансформация на местообитания, вкл. трайно влошаване качества на местообитания за размножаване, хранене, укриване и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, вкл. кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

5. Предвид местоположението и предвиджаната, няма вероятност да се наруши целостта и кохерентността на защитената зона, включително на мрежата „НАТУРА 2000“.

6. Съобразено с местоположението, обема и характера на предвиджаната на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с реализацията на предвиджените действия не се създават условия и предпоставки за кумулативното натоварване на защитената зона по отношение на унищожаване, увреждане и/или влошаване качествата на важните за птиците местообитания, включително и фрагментация и влошаване на местообитанията в най-чувствителната му част – Кресненското дефиле, до значително безпокойство на видовете в резултат от формиране на шумово и/или антропогенно въздействие и до промяна на функционални и структурноопределящи фактори на територията от значение за естественото функциониране на елементите на защитената зона, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, вкл. и такива със сходен характер.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, настоящето решение губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.08.2022г.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА
Директор на РИОСВ – Благоевград

