



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН .....<sup>84</sup> - ОС /2025 г.

### за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № 2433/29.04.2025 г. и допълнителна информация с вх. №, № 2433(1)/15.05.2025 г., 2433(3)/29.05.2025 г. на РИОСВ – Плевен

### РЕШИХ:

**Съгласувам** „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 72343.503.5196, м. „Скрибътна“, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00001493 „Централен Балкан - буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** ПИ № 72343.503.5196, м. „Скрибътна“, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч.

**Възложител:** М. Н. М.

#### Обща информация за плана:

С Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на ПИ № 72343.503.5196, м. „Скрибътна“, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч се цели промяна на предназначението на имота с цел урбанизирането му. Урегулира се цялата площ на ПИ, като се отрежда „За рекреационна дейност“, имотните граници се променят на регулационни линии. Планът е свързан с инвестиционно предложение за изграждане на вилна сграда в имота. Начинът на застрояване е свободно. Показателите на застрояване са: Кинт – 1; плътност на застрояване – до 20 %; ниско застрояване – до 7 м; озеленяване – до 50 %. ПИ № 72343.503.5196 е с площ 1.025 дка и начин на трайно ползване (НТП) „Овощна градина“, земеделска територия, съгласно приложената Скица № 15-697071-08.07.2024 г. на СГКК – гр. Ловеч. Имотът е застроен. Съгласно приложеното Удостоверение за търпимост на строеж, изх. № УТИД-04-20-140(1)/20.12.2023 г., в границите му през 1972 г. е построена селскостопанска сграда на един етаж със застроена площ (ЗП) 26 кв. м. Съгласно вложената в преписката Скица № 15-697064-08.07.2024 г. на СГКК – гр. Ловеч, предназначението на съществуващата в имота сграда със ЗП 26 кв. м е „Жилищна сграда – еднофамилна“. Съгласно одобрения и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Тетевен, ПИ № 72343.503.5196 попада в устройствена зона „Курортна устройствена зона и комплекси (Ок1)“. Имотът е водоснабден и електроснабден. Достъпът до него се осъществява от ПИ № 72343.503.501 (с НТП „За път от републиканската пътна мрежа“, територия на транспорта, по данни от Кадастрално-административната информационна система). Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата.

1. Така описаният план не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и към

Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява изменение, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда. Предвид това, **конкретният план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).**

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на ОС.

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът попада изцяло в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000:

- BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46/01.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

4. Реализацията на плана е допустима спрямо режима на ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, определен със заповедта й за обявяване по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

5. Съгласуването на разглеждания план се основава на следните **МОТИВИ**:

5.1. Предвижда се промяна на предназначението (отреждането за рекреационни дейности) на имот с относително малка площ (1.025 дка) и с НТП „Овощна градина“ (зеделска територия), което представлява около 0.000074 % от територията на ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“. Имотът е застроен през 1972 г., преди определянето на Натура 2000 зоните. Не се предвижда изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура. Разглежданият ПУП – ПРЗ е в съответствие с предвижданията на ОУП на община Тетевен, за който е проведена съгласувателна процедура по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – Становище № ПН 2-2 ЕО/2020 г. на РИОСВ – Плевен. Въздействията, изразяващи се в отнемане на местообитания и безпокойство на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, вече са оценявани с доклада за оценка на за степента на въздействие (ДОСВ) на проекта за ОУПО Тетевен върху защитените зони в обхвата на общ. Тетевен. Районът на плана не попада в границите на проектните устройствени зони, предложени от експертите – изготвители на ДОСВ за изключване поради очаквано значително негативно въздействие върху ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“.

5.2. Предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ са:

- следните типове природни местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР): 4060 Алтйски и бореални ерикоидни съобщества; 6110 \* Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alyso-Sedion albi*; 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (\* важни местообитания на орхидеи); 62D0 Оро-мизийски ацидофилни тревни съобщества; 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс; 6510 Низинни сенокосни ливади; 6520 Планински сенокосни ливади; 8150 Средноевропейски силикатни сипеи в предпланини и ниски планини; 8160 \* Средноевропейски варовикови сипеи в хълмистите равнини и ниски планини; 8210 Хазмофитна растителност по варовикови скални склонове; 8220 Хазмофитна растителност по силикатни скални склонове; 8310 Неблагоустроени пещери; 9110 Букови гори от типа *Luzulo-Fagetum*; 9130 Букови гори от типа *Asperulo-Fagetum*; 9150 Термофилни букови гори (*CephalantheroFagion*); 9170 Дъбово-габъррови гори от типа *GalioCarpinetum*; 9180 \* Смесени гори от съюза *Tilio-Acerion* върху сипеи и стръмни склонове; 91AA \* Източни гори от космат дъб; 91BA Мизийски гори от обикновена ела; 91CA Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори; 91E0 \* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*); 91G0 \* Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus*; 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори;

91W0 Мизийски букови гори; 9530 \* Субсредиземноморски борови гори с ендемични подвидове черен бор; 95A0 Гори от бяла и черна мура;

- местообитанията на следните видове по чл. 6, ал. 1, т. 2 от ЗБР: бозайници – \*Кафява мечка (*Ursus arctos*), \*Европейски вълк (*Canis lupus*), Видра (*Lutra lutra*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Дива коза (*Rupicapra rupicapra balcanica*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*), Голям ношник (*Myotis myotis*), Остроух ношник (*Myotis blythii*), Трицветен ношник (*Myotis emarginatus*), Дългоух ношник (*Myotis bechsteinii*), Дългопръст ношник (*Myotis capaccinii*), Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersii*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*); земноводни и влечуги – Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*); риби – Черна (балканска) мряна (*Barbus meridionalis*), Балкански шипок (*Sabanejewia balcanica*), Главоч (*Cottus gobio*); безгръбначни – \*Ручеен рак (*Austropotamobius torrentium*), Ценагрион (Ручейно пъстриче) (*Coenagrion ornatum*), Бръмбар рогац (*Lucanus cervus*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Буков сечко (*Morimus funereus*), \*Осмодерма (*Osmoderma eremita*), Cucujus cinnaberinus, Рисодес (*Rhysodes sulcatus*), \*Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), \*Четириточкова мечка пеперуда (*Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria*), Еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), Полиоматус (*Polyommatus eroides*), Лицена (Голяма огневка) (*Lycaena dispar*), Бисерна мида (*Unio crassus*); растения – растения – Обикновена пърчовка (*Himantoglossum caprinum*), Червено усойниче (*Echium russicum*), *Dicranum viride*, *Hamatocaulis vernicosus*, *Mannia triandra*.

Приоритетни за опазване в защитената зона са типове природни местообитания и видовете по т. 2, означени със знак (\*) в приложения № 1 и № 2 от ЗБР, видът *Dicranum viride*, както и типове природни местообитания и видовете, за които са определени цели за подобряване в т. 3. от заповедта за обявяване на защитената зона – природни местообитания с кодове 6210 (\* важни местообитания на орхидеи), 62D0, 6430, 6520, 9180\*, 91BA, 91CA, 91E0\*, 91W0 и 9530\*; 4060, 95A0, 6510; местообитанията на видовете Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*) и *Hamatocaulis vernicosus*, Обикновена пърчовка (*Himantoglossum caprinum*); 33 е обявена с цел поддържане на свързаността на местообитанията на приоритетните за опазване видове \*Кафява мечка (*Ursus arctos*), \*Европейски вълк (*Canis lupus*), както и на вида Дива коза (*Rupicapra rupicapra balcanica*).

5.3. Съгласно данните от проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, Информационна система на МОСВ, 2013 г., осъществяването на плана няма вероятност да засегне природни местообитания – предмет и цел на опазване на 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“.

5.4. По данни от посочения проект, в обхвата на плана са картирани потенциални ловни местообитания на някои видове прилепи и най-голяма е вероятността да бъдат засегнати видовете Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*) и Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*).

Съгласно данните от специфичните и подробни цели на опазване на 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, площта на подходящите ловни местообитания за вида Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*) в защитената зона е оценена на 24644 ha (17.8 % от площта на защитената зона), т.е. засегнатата от реализацията на плана площ възлиза на около 0.0042 % от площта на тези местообитания. Площта на потенциално подходящите ловни местообитания за Малкия подковонос (*Rhinolophus hipposideros*) в защитената зона е оценена на 26795 ha (19.4 % от площта на защитената зона). Засегнатата от осъществяването на плана площ представлява приблизително 0.00038 % от площта на потенциалните местообитания на вида, т.е. очаква се да бъдат трансформирани пренебрежимо малки части от потенциалните местообитания на двата вида прилепи. Предвид показателите на плана и по-точно поради

това, че предвидената плътност на застрояване е до 20 %, въздействието на плана върху потенциалните ловни местообитания на двата вида прилепи ще е незначително (почти нулево).

5.5. Предвид посоченото в гореизложените мотиви, не се очаква значителна степен на фрагментация на местообитанията или популацията на целеви видове за разглежданата ЗЗ спрямо първоначалното им състояние.

5.6. Няма вероятност от значително въздействие върху природозащитните цели, целостта на оценяваната защитена зона и свързаността между защитени зони.

5.7. Безпокойството на видове при реализацията на плана също ще е незначително (светлинно безпокойство); човешко присъствие в имота е установено от 1972 г., преди определянето на Натура 2000 зоните.

5.8. Вероятността от въздействие върху степента на съхранение на засегнатите местообитания и/или видове съгласно стандартния формуляр за данни (СФД) за ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ е незначителна (пренебрежимо малка);

5.9. Тъй като с реализацията на плана не се очакват загуба на природни местообитания и значителна трайна загуба на местообитания на видове – предмет на опазване в оценяваната ЗЗ, значителна степен на фрагментация на местообитанията или популацията на целеви видове, въздействие върху целостта на защитените зони и свързаността между тях, значително безпокойството на видове и значителна вероятност от въздействие върху степента на съхранение на засегнатите местообитания и/или видове, „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 72343.503.5196, м. „Скрибътна“, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч“ няма да окаже значително негативно влияние върху предмета и целите на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, както самостоятелно, така и във взаимодействие с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения (ППП/ИП).

**Реализацията на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 72343.503.5196, м. „Скрибътна“, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч“ се съгласува.**

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд Ловеч по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

10.06. 2025 г.

