



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 29 – ОС/ 2024 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 9904/27.05.2024 г. и допълнителна документация с вх. № 9904-13509/22.07.2024 г.

РЕШИХ :

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот 61248.32.37, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот 61248.32.37, землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област.

Възложител: И Николова

Характеристика на плана:

С плана за застрояване в поземлен имот 61248.32.37 с площ 5399 м², землище на с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, начин на трайно ползване – „Нива“ се предвижда изграждане на четири свободностоящи жилищни сгради.

Водоснабдяването на обектите ще се осигури чрез водопроводната мрежа. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в изгребни ями. Захранването с електроенергия ще се осигури от електропреносната мрежа. Транспортният достъп се осъществява през съществуващ селскостопански път, представляващ поземлен имот с идентификатор 61248.32.78.

За конкретния ПУП намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда. Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана. Предвид това, така представеният ПУП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000”: BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).



При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

ПУП-ПЗ е свързан с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в границите на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”.

Предвид местоположението и характера на плана, същият попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици.

Тъй като така представеният ПУП-ПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се **преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене”, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредба за ОС се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ да нарушат целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене”, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. Предвидените с плана дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000”.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене” и нейния предмет на опазване, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на плана, следва да се спазят следните

УСЛОВИЯ:

1. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон (01.03.-30.06.) на птиците.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителите на ПУП-ПЗ, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПЗ,



съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителите/новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата:.....15.09.2021.....

РУМЯНА МАРИНОВА
За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите
Съгласно Заповед за зам.

околната среда и водите – София
4.09.2021 г.

