



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 4 – ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) – продължение на улица от О.Т.35д-О.Т.35е през О.Т.35ж, О.Т.35з, до О.Т.73, м. „Манилов дол“, район „Овча купел“, ПУП – План за регулация (ПР) за образуване на нов УПИ I-58, за ЖС и ТП в кв. 5в (нов), от поземлен имот с идентификатор 68134.4376.58, м. „Шевовица“, землище на с. Филиповци и ПУП – План за застрояване (ПЗ) в УПИ I-58, за ЖС и ТП (нов), в кв. 5в (нов), м. „Манилов дол“, по плана на гр. София, район „Овча купел“, Столична община, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложители: В Стойкова, И Стойков и М Стойков

характеристика на плана: Съгласно представената информация и документация, намеренията на възложителите са да се изработи проект на ПУП – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор 68134.4376.58, м. „Шевовица“, район „Люлин“, Столична община, с цел създаване на нов УПИ I-58 „за ЖС и ТП“ в кв. 5в, както и на проект на ПУР за създаване на нова улица от О.Т.35д-О.Т.35е (нова) през О.Т.35ж (нова), О.Т.35з, до О.Т.73 (нова) и изменение на ПУР при ОТ35д, м. „Манилов дол“, район „Овча купел“, Столична община.

С ПУП-ПР се предвижда урегулиране на посочения поземлен имот в нов УПИ I-58, с отреждане „за ЖС и ТП“, като регулационните граници на УПИ се предвиждат по границите на имота по КК, без частта от имота, попадаща под новопредвидената улица.

Лицето (изход) към улица ще бъде осигурен чрез изменение на действащата улична регулация пи О.Т.35д, като се създава нова улица по О.Т.35д-О.Т.35е (нова) през О.Т.35ж (нова) до О.Т.73 (нова).

С плана за застрояване на новообразувания УПИ се предвижда нискоетажно ($H \leq 10$ м) основно застрояване в имота, представляващо няколко групи от редови еднофамилни жилищни сгради (15 броя). За електрозахранването на сградите се предвижда изграждане на нови кабелни мрежи СрН и НН по новата улична регулация, като в рамките на новообразувания УПИ ще се изгради трафопост.



Водоснабдяването ще бъде осигурено чрез изграждане на водопроводни отклонения от съществуващи проводи, преминаващи по ул. „Малина“. Отпадъчните води от жилищните сгради ще се отвеждат в изгребни ями (индивидуални за всяка сграда), като на по-късен етап се предвижда отпадъчните води да се отвеждат в канализационната мрежа на кв. „Филиповци“. С описания ПУП се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 5,96 км от територията, предмет на устройствено планиране.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на посочените по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, включително птици, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху посочените по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Основната цел на разглежданото устройствено планиране е свързана с реализацията на инвестиционни намерения за жилищно строителство, като предвид характера на предвиденото застрояване и бъдещата експлоатация на обектите, не се очакват съществени въздействия върху компонентите на околната среда в района. Незначително негативно въздействие – локално, краткотрайно и обратимо, се очаква единствено при строителните дейности на бъдещите обекти, които ще се реализират в разглежданата територия.
2. Със Заповед № САГ22-РА53-191/12.10.2022 г. на главния архитект на Столична община е разрешено да се изработи проект за ПУП при териториален обхват поземлен имот с идентификатор 68134.4376.58 по КKKP, попадащ в кв. 5в по КKKP на район „Овча купел“, м. „Манилов дол“, район „Овча купел“. В цитираната Заповед е посочено, че мотивираното предложение не противоречи на действащия Общ устройствен план на Столична община.
3. На разглежданата територия не са установени значими екологични проблеми, като не се очаква и възникването на такива при реализиране предвижданията на плана.
4. С ПУП не се предвиждат дейности, които да предполагат замърсяване на подземните и повърхностните водни тела в района.
5. С реализирането на плана шумовата характеристика в района няма да се промени.
6. ПУП-ПУР, ПР и ПЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на



местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

7. ПУП-ПУР, ПР и ПЗ, не засяга защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПУР, ПР и ПЗ, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
10. В изпълнени на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. До датата на постановяване на настоящото решение няма постъпили становища/мнения/възражения от засегнатата общественост.
11. Съгласно становище на СРЗИ, с изх. № 13-553/09.01.2025 г., възложителят доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на плана може да се осъществи.
12. Реализирането на предвижданията на ПУП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на ПУП-ПУР – продължение на улица от О.Т.35д-О.Т.35е през О.Т.35ж, О.Т.35з, до О.Т.73, м. „Манилов дол“, район „Овча купел“, ПУП –ПР за образуване на нов УПИ I-58, за ЖС и ТП в кв. 5в (нов), от поземлен имот с идентификатор 68134.4376.58, м. „Шевовица“, землище на с. Филиповци и ПУП –ПЗ в УПИ I-58, за ЖС и ТП (нов), в кв. 5в (нов), м. „Манилов дол“, по плана на гр. София, район „Овча купел“, Столична община, не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 24.01.2025

ИНЖ. ИРЕНА
Директор на Р

колната среда и водите – София

