



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 2 – ОС/ 2025 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 12208/03.07.2024 г. и допълнителна документация с вх. №№ 12208-15220/16.08.2024 г., 12208-15768/26.08.2024 г. и 12208-16688/11.09.2024 г. и 12208-21362/08.11.2024 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на четири жилищни сгради“, в поземлен имот с идентификатор 04546.22.41, м. „Вратеновица“, с. Бов, община Своге, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001042 „Искърски пролом – Ржана“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 04546.22.41, м. „Вратеновица“, с. Бов, община Своге, Софийска област

Възложител: М Драганов

Характеристика на инвестиционното предложение:

След преглед на представената информация се установи, че инвестиционното предложение е свързано с изграждане на четири жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 04546.22.41, м. „Вратеновица“, с. Бов, община Своге, Софийска област. Имотът е с площ 7411 кв. м, трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Пасище“.

По данни на възложителя, водоснабдяването на сградите за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез присъединяване към водопроводната мрежа. Битово-фекалните отпадъчните води ще се отвеждат в четири водоплътни изгребни ями. Сградите ще бъдат присъединени към електроразпределителната мрежа в района. Транспортният достъп ще се осъществи от съществуващ път. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ – BG0001042 „Искърски пролом – Ржана“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-276/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 43/2021 г.), както и в



природно местообитание 6210 „Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)“.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционно предложение е **допустима** спрямо режимите на защитена зона BG0001042 „Искърски пролом – Ржана“.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота.

Предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, същото попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001042 „Искърски пролом – Ржана“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение **се преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001042 „Искърски пролом – Ржана“, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001042 „Искърски пролом – Ржана“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта и.
2. Не се очаква изпълнението на заложената в инвестиционното предложение дейност да доведе до значително намаляване площта на природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи), предмет на опазване в защитена зона BG0001042 „Искърски пролом – Ржана“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна тъй като процентът на засегната площ от природното местообитание 6210 спрямо общата площ на местообитанията в защитената зона, ще бъде незначителен. Използвани са данни от стандартен формуляр за конкретните природни местообитания в защитената зона.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове или до прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видове и техните популации, предмет на опазване в защитена зона BG0001042 „Искърски пролом – Ржана“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като не се налага изграждане на допълнителна инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.



Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 14.01.2025г. C

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА
Директор на Регионална и

среда и водите – София

