



РЕШЕНИЕ № РУ – 16 – ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС, съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС, депозирана от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград)

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 77308.137.814 по КККР на гр. Цар Калоян*, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Алиосман,

Местоположение: ПИ с идентификатор 77308.137.814 по КККР на гр. Цар Калоян, общ. Цар Калоян, обл. Разград

Характеристика на плана:

Планът за застрояване се разработва за ПИ с идентификатор 77308.137.814 по КККР на гр. Цар Калоян, общ. Цар Калоян, обл. Разград, местност „Под града”, с площ 3690 кв.м, земеделска територия, начин на трайно ползване „Ливада”, който към момента не е застроен. Целта на проектната разработка е създаване на устройствена основа за застрояване на част от ПИ 77308.137.814 по КККР на гр. Цар Калоян, след промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди. С плана се определят ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 3.00 м от всички граници на имота и устройствени показатели за зона Пп (Предимно производствена): Пзастр. – до 80%, Кинт – 2.5, Позел. – мин. 20%, от които 1/3 с дървесна растителност, начин на застрояване – свободно, височина на застрояване – до 10 м. Конкретното предназначение на новообразувания имот се предвижда да бъде за „Производствени и складови дейности”, с цел последваща реализация на инвестиционно намерение на възложителя за изграждане на склад за строителни материали – метално хале с разгъната застроена площ 400 кв.м. На терена няма да се доставят и съхраняват инертни строителни материали и/или такива, които биха били източници на неорганизиран емисии на прах.

Имотът има достъп от асфалтов път в населеното място и е с възможност за водоснабдяване и ел. захранване.

Представеният проект на ПУП-ПЗ е отнесен към разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 4 от *Наредбата за ЕО* и е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Глава шеста, Раздел II на ЗООС.

Имотът, обект на представената разработка, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ или защитени зони по

смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.) и **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.), отстоящи на около 6 м. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 на *Наредбата за ОС*, планът е подложен на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони.

Преценката, да не се извършва ЕО, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Към настоящия момент за територията на Община Цар Калоян няма одобрен Общ устройствен план (ОУП), но е изготвен предварителен проект. Конкретният имот, обект на ПУП-ПЗ, е предвиден в проекта на ОУП с режим земеделски територии с допустима промяна на предназначението в устройствена зона „Предимно производствени дейности“.
2. Предложеният подробен устройствен план не е в противоречие и не влияе върху други планове и програми от по-висока степен (общинско, регионално и национално ниво).
3. ПУП-ПЗ е от категория „за по-малки територии“, т.к. касае само ПИ с идентификатор 77308.137.814 по КККР на гр. Цар Калоян, с площ 3690 кв.м.
4. Теренът отстои от жилищни райони и обекти с обществено предназначение, както следва: жилищни сгради - на около 30 м в южна и на около 110 м в източна посока; сградата на община Цар Калоян – на около 730 м в югоизточна посока; Център за рехабилитация и интеграция на възрастни хора – на около 725 м в източна посока; СУ „Христо Ботев“ на около 1100 м в югоизточна посока.
5. Териториалният обхват на ПУП-ПЗ не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.
6. Предвижданията на устройствения план не са свързани с дейности, които да нарушат обекти на културно-историческото наследство, както и да доведат до превишения на стандартите за качество на околната среда. ПУП-ПЗ не засяга ценна и уязвима територия, възникнала вследствие на особени естествени характеристики, както и няма да доведе до въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, или международен статут за защита.
7. На площадката на обекта и в района около нея няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на инвестиционното предложение. Въздействието се оценява като нулево
8. ПУП-ПЗ се разработва за конкретно инвестиционно предложение за изграждане на склад за строителни материали с площ около 400 кв.м. През етапа на строителство се очаква временно незначително отрицателно въздействие върху атмосферния въздух и почвите, което ще бъде с локален характер и обратимо, без потенциал за кумулация.
9. На основание чл. 37, ал. 3 от *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл. 16 от същата, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони, според която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони, поради следните мотиви:
 - Имотът, обект на ПУП-ПЗ, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони.
 - Реализирането на настоящият ПУП-ПЗ ще послужи за основа за изработването на инвестиционен проект за изграждане на склад за строителни материали. Имотът е разположен в непосредствена близост до урбанизирана територия. Теренът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

- Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.

- Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

10. Не се очаква трансгранично въздействие.

11. В изпълнение на разпоредбите на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е внесена в РЗИ-Разград за изразяване на становище и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве при прилагането на ПУП-ПЗ. Получено е становище с изх. № 10-18-1/05.06.2024 г. на Директора на РЗИ-Разград, съгласно което експертният съвет към инспекцията счита, че няма да бъде необходимо изготвяне на доклад за екологична оценка.

12. В деловодството на РИОСВ-Русе не е депозирана писмена информация от засегнатото население срещу реализацията и целите на устройствения план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Русе своевременно на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен заявения план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

АНЕЛИЯ МАЛЧЕВА-НИКОЛОВА

Директор на РИОСВ-Русе

Дата: 27.06.2024г.....

