



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Благоевград

РЕШЕНИЕ № 65 - ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр.73/2007 г., изм. и доп.) във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление по чл. 10 от Наредбата за ОС с Вх. № 2902/04.07.2023 г. и допълнителна документация към него с Вх. № 2902(4)/23.08.2023 г. на РИОСВ - Благоевград,

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 81832.15.55 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни, и техните местообитания, вкл. местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002098 „Рупите“ за опазване на дивите птици.

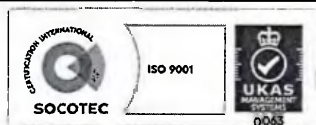
Местоположение: поземлен имот с идентификатор 81832.15.55 по одобрените кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград.

Възложител: Имотът е собственост на

Обща информация за плана:

За инвестиционното предложение „Бензиностанция, газстанция, крайпътен обслужващ комплекс за бързо хранене, търговия, логистика и паркинг в поземлен имот с идентификатор 81832.15.55 по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на с. Чучулигово, община Петрич, област Благоевград“, директорът на РИОСВ – Благоевград се е произнесъл с Решение № 17 - ОС/2018 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони, като решението е загубило правно действие, предвид това, че в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не е започнал действия по осъществяването му.

С Решение № АР-49-03/30.03.2018 г. на Областна дирекция „Земеделие“ Благоевград е утвърдена площадка за проектиране на обект „Бензиностанция,



газстанция, крайпътен обслужващ комплекс за бързо хранене, търговия, логистика и паркинг“ в поземлен имот с идентификатор 81832.15.55.

С Решение № 1182/18.05.2023 г. на Общински съвет Петрич е:

1. Одобрено задание за проектиране за изготвяне на проект за ПУП - ПРЗ, с който от имот с идентификатор 81832.15.55 с площ 4894 кв. м с НТП: Нива по КККР на с. Чучулигово ще се образува нов самостоятелен УПИ 15.55 с площ 4267 кв. м, землище на с. Чучулигово, община Петрич и отреждане за „Бензиностанция, газстанция, крайпътен обслужващ комплекс за бързо хранене, търговия, логистика и паркинг“, като се обособи смесена устройствена зона (Сп) с устройствени показатели - П застр. (макс) - 80%, П озел. (мин) - 20%, Кинт. (макс) - 2.5, Н до 10 м., начин на застрояване - свободно „е“.

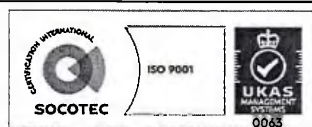
Предвижда се изграждането на сгради и съоръжения, необходими за извършване на дейността - основна страда с кафе, търговска част, складове, офиси и санитарен възел с Н до 10 м, макс. 6 колонки за гориво, сграда за бързо хранене с Н до 10 м, логистична база (склад) с Н до 10 м, обособяване на мин. 5 паркоместа за тежко товарни автомобили и автобуси, мин. 10 паркоместа за леки автомобили, изграждане на каломаслоуловител, противопожарен резервоар, изгребна яма за заустване на битови отпадни води, резервоар с пречиствателно съоръжение за заустване на отпадните води за промишлени нужди и трафопост (при необходимост) в обхвата на предвидената ограничителна линия на застрояване. Точното разположение на сградите и съоръженията, техният брой и вид ще бъде обект на последващо инвестиционно проектиране.

Достъп до УПИ 15.55 ще се осъществява по локално пътно платно към АМ „Струма“, като от имот с идентификатор 81832.15.55 ще се отдели площ от 627 кв. м за реализирането му.

2. Разрешено е изготвянето на проект за ПУП-ПРЗ.

Водоснабдяването на имота за питейно - битови и противопожарни нужди се предвижда да се осигури от съществуващ водопровод в съседен имот 81832.15.53, чрез изграждане на отклонение. Отпадъчните води с битов характер ще се заустват в изгребна яма. За отпадъчните води от площадката на паркинга ще бъде изграден каломаслоуловител и пречиствателно съоръжение с резервоар за отпадъчни води. Електроснабдяването на обекта е предвидено от да се осигури от трафопост в ПИ 81832.14.4 (урбанизирана територия) по КККР на с. Чучулигово, разположен североизточно от имота. Трасето на ел. провода се предвижда да премине през имоти с идентификатори: 81832.14.4, 81832.20.292 (автомагистрала „Струма“), 81832.15.57, 81832.15.53 (урбанизирана територия) по КККР на с. Чучулигово. Достъп до имота от АМ „Струма“ ще се осигури чрез локално платно, което ще се изгради, като продължение на локалното платно изградено за имоти с идентификатори: 81832.15.57 и 81832.15.53 по КККР на с. Чучулигово.

Съгласно писмо с изх. № ЕО-ПЧ-861-001/20.07.2023 г. на община Петрич, имотът предмет на ПУП - ПРЗ попада в територия, предвидена в общия устройствен план на общината за „Възможна промяна предназначение“, като промяната на предназначението



на имота е допустима и съответства на предвижданията на окончателния проект на ОУП на община Петрич, одобрен с Решение на ОбС - Петрич №1040/15.11.2022 г.

С проекта за ПУП - ПРЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. Във връзка с гореизложеното няма основание да се изисква провеждане на регламентирания в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Същият **попада** в границите на защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-349/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 57/09.07.2021 г.) и BG0002098 „Рупите” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-282/16.03.2010 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 28/2010 г.), изм. и доп. със Заповед № РД - 567/28.06.2022 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 54/2022 г.).

Прилагането на плана е свързано с промяна на предназначението на имота, поради което попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 на Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредба за ОС* и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001023 „Рупите - Струмешница” и BG0002098 „Рупите”.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се констатира, че плана е **допустим** спрямо режимите на защитени зона BG0001023 „Рупите - Струмешница” и BG0002098 „Рупите”, определени със заповедите за обявяването им.

Съгласуването на плана се основава на **следните**

МОТИВИ:

1. С прилагането на плана и реализирането на предвидените дейности не се предполага нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони BG0002098 „Рупите” и BG0001023 „Рупите - Струмешница”, тъй като:

- се засяга площ от периферията на зоните, същата антропогенно повлияна от преминаваща в непосредствена близост автомагистрала, и на отстояние около 500 м от воден обект река Струма.

- не се предполага да бъдат пряко унищожени и значително увредени, фрагментирани и/или трансформирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001023 „Рупите - Струмешница”, тъй като имотът, предмет на плана е извън границите на природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

- степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони е незначителна, тъй като с прилагането на плана и с произтичащите дейности не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоните.

- поради наличието на автомагистрала, територията, предмет на плана е антропогенно повлияна и с прилагането му, не се очаква допълнително и значително по степен безпокойство, което да доведе до прогонване на видовете, предмет на опазване в зоните и да предизвика промени в структурата и функциите на популациите им.

- не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в зоните.

2. С прилагането на плана не се очаква кумулиране на въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, в съвкупност с реализирани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, съобразено с местоположението и характерът на плана спрямо типовете природни местообитания и подходящите местообитания за видовете, предмет на опазване в засегнатите защитени зони и степента на засягането на защитените зони от реализирани, одобрени или в процес на одобряване планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на проекта или инвестиционното предложение или по одобряване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пловдив по реда на Административно-процесуалния кодекс.

СНЕЖИНА КРЪСТЕВА-ЯКИМОВА

Директор на РИОСВ – Благоевград

Дата: 11.09.2023г.

Съгласен: А

