



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ-21-ОС/ 2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г., доп. и изм.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено Уведомление с Вх. № УИН - 389/ 10.04.2025г. на РИОСВ - гр. Шумен, писмо с Наш Изх. № УИН – 389- 1/ 30.04.2025г. и внесени информация и документация с Вх. № УИН - 389 - (2)/ 14.05.2025г. на РИОСВ

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за застрояване за Поземлен имот с идентификатор 73626.178.185 (с площ на имота 1201кв.м, Трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)“ по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище, с цел промяна на предназначението на имотът и изграждане на вилна сграда, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона /ЗЗ/ BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 47 /04.06.2021г.)

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 73626.178.185 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище

Възложител: В В Де гр.

Обща информация:

Изготвянето на ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор 73626.178.185 по Кадастралната карта на гр. Търговище, м. „Куванлъка“ с Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)“ с цел промяна предназначението на земята и застрояване на имота, не попада към някоя от позициите на Приложение № 1 към чл.2, ал.1 и Приложение №2 към чл.2, ал.2, т.1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн ДВ бр.57/2004г., посл. изм. и доп.) и не подлежи на екологична оценка по реда на глава шеста от ЗООС.

С писмо изх. № УИН – 389- 1/ 30.04.2025г. на РИОСВ - Шумен, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на Подробен устройствен план – План за застрояване за Поземлен имот с идентификатор 73626.178.185 (с площ на имота



ПАО
ISO 9001:2015

Certificate No: BG/13980/141

9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



1201кв.м, Трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)“ по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище, с цел промяна на предназначението на имотът и изграждане на вилна сграда, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С Подробен устройствен план – План за застрояване за Поземлен имот с идентификатор 73626.178.185 (с площ на имота 1201кв.м, Трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и Начин на трайно ползване: „За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)“ по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище се цели промяна на предназначението на имотът и изграждане на вилна сграда. Подробен устройствен план – План за застрояване ще определи ново предназначение на имота „за вилна сграда“, възможностите му за застрояване и захранване с техническата инфраструктура. С Решение № 14 по протокол № 56/ 26.09.2023г. на Общински съвет Търговище се разрешава за Поземлен имот с идентификатор 73626.178.185 по Кадастралната карта на гр. Търговище, местност «Кованлъка», да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, с който за имота да се определи ново предназначение „за вилна сграда“ със следните стойности на устройствени показатели: Нмакс. – 7,0м (2 ет.), плътност на застрояване (Пзастр.) – максимално 30%, минимална озеленена площ (Позел.) – 60% (1/2 висока дървесна растителност). Довеждащата техническа инфраструктура ще се предвиди с ПУП – Парцеларен план съгласно становища от експлоатационните дружества. Съгласно Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа Изх. № ПУПРОК-9953/ 01.11.2023г. на ЕРП Север електрозахранването на бъдещия обект може да се извърши чрез изграждането на нов трафопост 20/0,4 kV в имота на клиента, с лице към улица/ път, който да се захрани чрез изграждане на кабелна линия 20 kV от подходящ СР стълб на въздушен електропровод изв. „Парка“ 20 kV от П/С Търговище – 2. Транспортният достъп до имотът, предмет на разглеждане ще се осъществява от съществуващ селскостопански път (73626.178.469). Възложителят предвижда да осигури електроенергия за битови нужди от фотоволтаична инсталация, монтирана на покрива на вилна сграда, като на този етап е преценил да не се разработва парцеларен план за електрозахранването на имота. С Изх. № РД- 259-1/ 13.01.2025г. Регионална здравна инспекция Търговище съгласува реализирането на инвестиционното намерение за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди съгласно параграф 4 от ПЗРЗСПЗЗ и ПУП – ПЗ и Парцеларен план за вилна сграда и елементи на техническата инфраструктура в Поземлен имот с идентификатор 73626.178.185, гр. Търговище, местност «Кованлъка».

С писмо вх. № УИН – 389 - (2)/ 14.05.2025г. на РИОСВ- гр. Шумен възложителят е представил информация, че не предвижда други подобни намерения.

Поземлен имот с идентификатор 73626.178.185 по Кадастралната карта на гр. Търговище не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.), но попада в защитена зона /33/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.47/ 04.06.2021г.). При извършената проверка за допустимост е установено, че ПУП - ПЗ е допустим спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираната по-горе заповед, касаеща 33 BG 0000421 „Преславска планина”.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu



Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. ПУП-ПЗ не засяга горски природни местообитания, както и тревни и храстови съобщества, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина“, което няма да доведе до загуба на площ на местообитания им.

2. Няма вероятност ПУП-ПЗ да доведе до фрагментиране, увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона BG 0000421 „Преславска планина“, както и до прекъсване на биокоридори от значение за видовете.

3. Предвид площта на имота, одобряването на Подробния устройствен план – План за застрояване, с цел промяна на предназначението на имотът и изграждане на вилна сграда няма да:

3.1. доведе до изменение в структурата и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина“;

3.2. предизвика бариерен ефект, както и нарушаване на видовия състав на защитената зона.

4. Не се очаква ПУП-ПЗ да предизвика кумулативно отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

и при спазване на следните условия:

М. При озеленяване в имотът да не се използват инвазивни за района видове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл.31, ал.24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали дейности по одобряването на ПУП-ПЗ.

При констатиране на неизпълнение на условието, посочено в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл.128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Шумен по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 23.06.2025 г.

СТЕЛА ИЛИЕВА:
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ШУМЕН



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv@riosv-shumen.eu www.riosv-shumen.eu

