



РЕШЕНИЕ №ВТ-30-ЕО/2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6, от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1, от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), искане, вх. №2681(2)/04.08.2023 г., представена от възложителя информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ЕО, получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Велико Търново (РЗИ – Велико Търново), вх. №2681(4)/17.08.2023 г. (техен изх. №ЕО-20/17.08.2023 г.),

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на проекти за „Частично изменение на Общ устройствен план на Община Елена (ОУПО) с обхват ПИ с идентификатор 27190.13.12 по КККР на гр. Елена, община Елена, област Велико Търново, за определяне на „зеделска територия с допустима промяна на предназначението“ и „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за промяна предназначението на зеделска земя - ПИ с идентификатор 27190.13.12 по КККР на гр. Елена, община Елена, област Велико Търново, в „за нискоетажно жилищно застрояване“ - /Жм/“, при прилагането, на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител на ЧИ на ОУП на Община Елена:

инж. Дилиан Млъзев – кмет на Община Елена, с адрес: област Велико Търново, община Елена, гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски“ №24

Възложител на проекта за ПУП- ПЗ:

г-н Владислав Велев,

Характеристика на проектите за Изменение на Общ устройствен план на Община Елена и Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/:

Териториалният обхват на плановете включва ПИ с идентификатор 27190.13.12 по КККР на гр. Елена, община Елена, област Велико Търново, с площ 3,536 дка, предназначение на територията: зеделска и начин на трайно ползване: нива. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Елена, съгласуван със Становище по екологична оценка №ВТ-02-ЕО/28.04.2017 г. на директора на РИОСВ – Велико Търново, одобрен с Решение №76/19.05.2022 г. на Общински съвет – Елена, поземлен имот с идентификатор 27190.13.12 по КККР на гр. Елена, попада в зона със забрана за промяна на предназначението. С изготвения проект за ЧИ на ОУПО се определя „зеделска територия с допустима промяна на предназначението“ в обхвата на имота, обект на разработката, като балансът на територията към ОУПО се променя като към територия с жилищни функции се прибавя 0,4 ха, а от зеделски територии се приспада 0,4 ха.

С Решение №62/07.05.2020 г. от протокол №6/07.05.2020 г., Общински съвет Елена е допуснал изработването на проекта за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор

27190.13.12 по КKKP на гр. Елена. Целта на разработката е промяна предназначението на земеделската земя, като имотът се отреди за малкоетажно жилищно застрояване /ЖМ/, при спазване на следните устройствени параметри: максимална височина – до 10 м; максимална плътност на застрояване – 60%; Кинт – 1,2; минимална озеленена площ – 40%. С ограничителни линии ще се посочи възможната застройка. Изготвеният проект е във връзка с инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди. Захранването с електроенергия и вода ще се осъществи от съществуващите мрежи, съгласно изработените план-схеми, съобразени с предварителните становища на експлоатационните дружества. Транспортният достъп е осигурен от асфалтов път, тангиращ частично имота на запад.

С плана за ПУП-ПЗ, за имота, ще се предвидят устройствени показатели, в съответствие с новоотредената устройствена зона „ЖМ“, както следва:

- плътност на застрояване /П застр./ - 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ 1,2;
- минимална озеленена площ 40%;
- височина ≤ 10 м;
- начин на застрояване – свободно.

Изменението на ОУПО представлява изменение на план по чл. 85, ал. 1 от ЗООС и попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. Подробните устройствени планове по смисъла на *Закона за устройство на територията* (ЗУТ), както и техните изменения, попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2, във връзка с ал. 1 от ЗООС и в позицията на т. 9.1 от Приложение №2 към чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*. В тази връзка е проведена процедура по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО), с обхват проект за изменение на ОУПО Елена и ПУП – ПЗ.

Проектите за изменение на ОУПО и ПУП – ПЗ, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попадат под разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* и подлежат на процедура по оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 и ал. 6 от ЗБР, процедурата се извършва чрез процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка (ЕО). Преценката на компетентния орган по съвместената процедура е да не се извършва екологична оценка, поради следните

МОТИВИ:

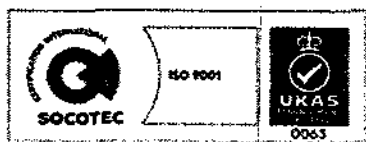
1. Плановете се изработват на основание разпоредбите на *Закона за устройство на територията*.

2. Основната цел на изменението на ОУПО Елена е определяне на „Земеделска територия с допустима промяна на предназначението“, в обхват ПИ с идентификатор 27190.13.12 по КKKP на гр. Елена, попадащ в земеделски територии със забрана за промяна предназначението.

3. С проекта за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 27190.13.12 по КKKP на гр. Елена, ще се промени предназначението на земеделската земя, като имотът се отреди „за нискоетажно жилищно застрояване“.

4. Настоящият проект за изменение на ОУПО Елена, обхваща незначителна площ от територията на общината, а с ПУП – ПЗ ще се осигури градоустройствена основа за изграждане на еднофамилна жилищна сграда за собствени нужди.

5. Предвид обхвата и характера на предложените промени, настоящото ЧИ на ОУП на Община Елена, не би могло да се счете за значително изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда, по смисъла на чл. 85, ал. 2 от ЗООС, поради следното:



- 38,752 % от землището на Община Елена представлява земеделска територия, като 27,833 % от тях са обработваеми земи. След одобряване на предвиденото изменение на ОУП, балансът на територията ще се измени: намаляване с 0,491 % за сметка на обработваемите земи - ниви, а площите с жилищни функции ще се увеличат с 0,129%.

- От горните данни може да се направи заключението, че изменението на ОУПО Елена няма да се отрази сериозно върху баланса на територията на ОУП Елена, предвид факта, че площта на имота, обект на изменението, е 0,0022% от площта на обработваемите земи - ниви на Община Елена.

6. Настоящите планове не влизат в противоречие с други планове, програми и стратегии на национално и регионално ниво. Същите се разработват за територия с местно значение, за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на предвижданията за устройствено планиране би оказало допълнително, значително отрицателно въздействие.

7. В хода на настоящата процедура е извършена консултация с РЗИ – Велико Търново, по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве от реализирането на предвижданията на планове. Съгласно становище, с изх. №ЕО-20/17.08.2023 г., представената документация дава достатъчна по обем информация за здравно-хигиенните аспекти и потенциалните за човешкото здраве рискови фактори на околната среда върху населението на гр. Елена, община Елена от реализацията на планове. Направените изводи в представената от възложителите информация по Приложение 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО на планове и програми, са достатъчно аргументирани и мотивират заключението, че рискът за човешкото здраве от реализацията на проектите е правилно оценен. Предвид спецификата на представените планове, възложителят на ПУП – ПЗ, следва да представи за съгласуване в РЗИ – Велико Търново проектът за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 27190.13.12 по КККР на гр. Елена и план – схеми за водоснабдяване и електрификация.

8. Предвид мащаба и териториалния обхват на планове, както и наличната към момента информация, не може да се предположи кумулиране с други одобрени или съществуващи планове, програми или проекти, което да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

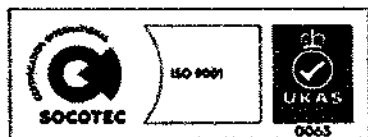
9. Имотът, предмет на планове, не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитена зона (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) е BG0000280 „Златаришка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет (РМС) №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/2007 г.), изменен с РМС №588/06.08.2021 г. (обн. ДВ, бр. 67/2021 г.), която се намира на отстояние около 1,65 км.

10. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС и представената писмена документация от възложителя, преценката е, че при одобряването на изменението на ОУПО и ПУП – ПЗ, както и изпълнението на заложените дейности, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони поради следните мотиви:

10.1. Имотът, предмет на планове, е разположен извън защитени зони, без ландшафтна връзка и на достатъчно отстояние от най-близко разположената защитена зона BG0000280 „Златаришка река“, поради което:

10.1.1. Одобрението на планове и реализацията на заложените дейности, няма вероятност да предизвикат отрицателни въздействия върху природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, предмет на опазване или други елементи на защитената зона.

10.1.2. Не се очаква предизвикване на безпокойство, прогонване и/или прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.



11. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

12. Няма вероятност плановете да предизвикат отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитената зона.

13. Реализирането на предвижданията на изменението на ОУПО и ПУП – ПЗ не предполагаат трансгранично въздействие върху околната среда поради локалното си местоположение и характеристика.

14. На основание чл. 8, ал. 4 от Наредбата за ЕО, на 31.07.2023 г., на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново, е публикувано съобщение за плановете, за изразяване на становища от заинтересованата общественост.

15. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО, постъпило искане вх. №2681(2)/04.08.2023 г. по образец, съгласно приложение №4 на същата наредба, е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – Велико Търново на дата 07.08.2023 г. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегната общественост.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При всяка промяна, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответния план.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния административен съд, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 05.09.2023 г.
гр. Велико Търново:

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

