



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН - ОС/2025 г.

За инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад за селскостопанска продукция и инвентар“ в ПИ № 56722.715.277, м. „Табакова чешма“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен е внесено уведомление по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.)* с вх. № 114/08.01.2024 г. на РИОСВ – Плевен.

Местоположение: ПИ № 56722.715.277, м. „Табакова чешма“, гр. Плевен, община Плевен, обл. Плевен.

Възложител: С. А. М.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя, се констатира следното: Предвижда се изграждане на склад за селскостопанска продукция и инвентар в ПИ № 56722.715.277, м. „Табакова чешма“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен. Коментира се обработка и пласмент на продукцията, като не е изяснено какво включва обработката. В имота са планирани площи с трайна настилка (за тротоари) и обособяване на 2 бр. паркоместа. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава за целите на ИП.

ПИ № 56722.715.277 е с площ 528 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Друг вид нива“, земеделска територия (съгласно Скица № 15-921500-25.08.2023 г. на СГКК – гр. Плевен).

ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата Натура 2000. Най-близките ЗЗ (на разстояние от около 0.660 км) са BG 0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г. и BG 0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ, бр. 105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по

смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С Писмо изх. № 114(1)/23.01.2024 г. на РИОСВ – Плевен, на основание чл. 2, ал. 4 от Наредбата за ОС, от възложителя е изискано да предостави в срок до 20.02.2024 г. следната допълнителна информация:

- Подробна информация за всички намерения в ПИ № 56722.715.277 и какво е предназначението на предвидената в имота сграда. Освен, че се предвижда съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, съгласно внесеното уведомление, са предвидени и пласмент на продукцията, както и обработка на същата, като не е изяснено какво включва последната. В имота са планирани площи с трайна настилка (за тротоари) и обособяване на 2 бр. паркоместа;

- Пояснение дали строителството на сграда със ЗП 70.32 кв. м е предвидено само в ПИ № 56722.715.277 или строителството ще засегне и ПИ № 56722.715.215. Съгласно приложените становища на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен (с изх. №, № По-12-10-1/12.10.2023 г. и По-12-10-2/12.10.2023 г.), се допуска изграждане на сграда за селскостопанска продукция и инвентар с площ до 53 кв. м в ПИ № 56722.715.215 и на сграда за селскостопанска продукция и инвентар с площ до 52 кв. м в ПИ № 56722.715.277, **без да се променя предназначението на имотите**;

- Информация какво количество битови отпадъчни води се очаква от персонала и място на заустване на същите;

- Пояснение предвидени ли са и по какъв начин ще се осъществят (ако са планирани) водоснабдяването и електрозахранването на ПИ № 56722.715.277. Ще се изграждат ли водопроводни отклонения и кабелни линии за целите на ИП (да се уточни подземни или въздушни ще са трасетата). Кои имоти ще бъдат засегнати от водопроводното трасе и от ел. трасето;

- Ако ИП предвижда изграждане на склад за селскостопанска продукция и инвентар със ЗП 70.32 кв. м, само и единствено в ПИ № 56722.715.277 и в имота се предвиждат също изграждане на тротоари, обособяване на паркоместа, място на заустване на битовите отпадъчни води (напр. изгребна яма), както и водопроводни отклонения и кабелни линии за ел-захранване на имота и др., следва да се представи становище от Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен дали същото е в съответствие с разпоредбите на *Наредба № 19/25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им*.

Писмо с изх. № 114(1)/23.01.2024 г. на РИОСВ – Плевен е получено от възложителя на ИП на 26.01.2024 г., видно от известие за доставяне ИД PS 5800 01UM3P 3. Към дата 20.02.2024 г., както и към дата 08.01.2025 г. не е постъпвала и не е завеждана информация от възложителя в отговор на писмо с изх. № 114(1)/23.01.2024 г. на РИОСВ – Плевен.

Във връзка с гореизложеното, на основание **чл. 2, ал. 5** от *Наредбата за ОС*, във връзка с **чл. 2, ал. 4, чл. 6а, т. 2 и § 2** от Допълнителните разпоредби на същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя,

РЕШИХ:

прекратявам започналата процедура по реда на Наредбата за ОС по административна преписка с вх. № 114/08.01.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на склад за селскостопанска продукция и инвентар“ в ПИ № 56722.715.277, м. „Табакова чешма“, гр. Плевен, община Плевен, област Плевен, с възложител С. А. М.

Прекратяването на процедурата за ИП се основава на това, че изисканата от РИОСВ – Плевен допълнителна информация не е предоставена в посочения от компетентния орган срок.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд на гр. Плевен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

13.01.
..... 2025 г.

