



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 35 – ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 3, ал. 3 и 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Дирекция на природен парк (ДПП) „Витоша”, Изпълнителна агенция по горите (ИАГ) и Столична регионална здравна инспекция (СРЗИ)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Реконструкция на двуседалкова въжена линия „Драгалевци-Заслона”/бай Кръстьо”, район „Витоша”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ВЪЖЕНИ ЛИНИИ” ЕАД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената информация инвестиционното предложение са отнася до извършване на реконструкция на съществуващия лифт „Драгалевци-Заслона (бай Кръстьо)”, който е изграден преди 65 години и през целия период от построяването му до 2019 г. е в непрекъсната експлоатация.

Избраните от инвестиционното предложение параметри за реконструкцията на въжената линия, сравнени със съществуващото положение, показват следното:

Параметри	Съществуваща въжена линия	Проект
Тип	2-седалкова	4-седалкова
Хоризонтална дължина - м.	1707.15	1670*
Денивелация - м.	440.80	440.80
Капацитет - чов./час	300	1200
Скорост – м./сек.	2.0	5.5
Седалки - бр.	100	60
Стълбове - бр.	28	15 -17
Постоянна мощност - kW	90	500
Ширина на полосата - м.	12.30	12.30
Местоположение на долна станция - м.нм.в.	925	925
Местоположение на горна станция - м.нм.в.	1365.80	1365.80



Посоченото техническото решение позволява при същата ширина на просеката, по-малък брой стълбове и по-малък брой седалки, да се постигне по-висока скорост на придвижване и по-адекватен капацитет. Местоположението на новите стълбове съвпада с фундаментите на съществуващите. Типът на съоръжението след реконструкцията е четириместна седалка, с отделящи се от въжето хващачи. Това ще позволи да се вмести в старата ширина на трасето, защото след работа седалките ще се прибират в станциите. Фундаментите на новите стълбове ще са на местата на старите и не по-големи от размерите им. Ще се копае с малогабаритен крачещ багер. Разбиване на стария фундамент с хидравличен чук. Парчетата от фундамента ще се използват за засипване на новия фундамент, като тежестта им ще намали размерите на новия фундамент, в най-горната част ще се използва нормална горска почва. Инвестиционното предложение се вменя изцяло в териториалния обхват на съществуващата въжена линия. Сградите на новите станции-долна и горна, се предвижда да се разположат изцяло в строителните петна на съществуващите станции. Бавното движение на седалките в станциите ще повиши комфорта и ще направи лесно качването и слизането от тях. Хоризонтална дължина на трасето е около 1670 м. Дължината е по-малка е от стария, защото при този тип лифтове, станциите са по-дълги, а дължината на трасето се замерва в предния им край. Денивелацията е 440,80 м. Задвижването е в горна станция, с опъване в долна станция. Капацитетът на въжената линия ще бъде около 1200 души/час при скорост: 5,5 м/с. Броят на седалките е 60 бр. Броят на стълбовете е 15 или 17 бр. в зависимост от избора производител на съоръжението, т.к. различните производители предлагат различен брой стълбове. Местата им съвпадат винаги с някои от старите. Станциите представляват метална конструкция, носена от две колони.

Съгласно инвестиционното предложение, сградата на долна станция остава на три етажа, като площите на всеки етаж не превишават тези на съществуващият и не излизат извън очертанията на старата сграда. Нивото на качване е повдигнато на покрива на първия етаж. Така седалката преминава по-лесно на достатъчно разстояние според новите норми, над пътя за Драгалевския манастир, който се пресича на около 37 м от станцията. На горния етаж е разположена операторната, в основния етаж има стълби за достъп до нивото за качване, сервизни и обслужващи помещения. В подземния етаж също ще се разположат сервизни и обслужващи помещения. Първият стълб ще се изпълни като наклонен за да бъде поставен фундаментът му на мястото на настоящия първи стълб. Наклонен ще бъде и последният стълб за да бъде поставен фундаментът му на мястото на сегашния последен стълб.

Горна станция - операторната ще се разположи странично на станцията. Апаратната ще се разположи в приземния етаж под нивото на качване. В основната сграда ще се разположат сервизни и обслужващи помещения.

Конкретните методи на строителство са както следва:

- Започване на работа по трасето. Осигуряване на необходимата ширина чрез изрязване на прораслите в обхвата на просеката дървета и храсти. Фундаментите на новите стълбове ще са на местата на старите и не по-големи от размерите им. Предвижда се демонтиране на стария стълб. Ще се копае с малогабаритен крачещ багер. Разбиването на стария фундамент е с хидравличен чук.

Парчетата от фундамента ще се използват за засипване на новия фундамент като в най-горната част ще се използва нормална почва. За доставка на кофраж, арматура и бетон може да се използва старият лифт, специален кабелен кран или хеликоптер.

- Демонтиране на стария лифт с кабелен кран или хеликоптер.
- Разрушаване на старите станции и изграждане на нови. Работа с багери, кранове, бетоновози.
- Старите фундаменти, в които няма нови стълбове, ще бъдат засипани с нормална почва.
- Монтиране на нови стълбове с кабелен кран или хеликоптер.
- Монтиране на новите станции и изграждане на нови сгради.
- Монтиране на въжето и седалките.
- Провеждане на изпитания и пускане в действие, приемателна комисия.



- Рекултивация на засегнатите терени.

По отношение на електроснабдяването, то е съществуващо. Предвижда се между станциите да премине въздушен съобщителен/оптичен кабел, носен от стълбовете. Не се предвиждат изкопи между станциите. Единствено на подмяна подлежи захранващият кабел на горна станция, чиято дължина до трафопоста е 47 м. Предвижда се кабелът да премине в изкоп със сечение 80/80 см. Водоснабдяването на обекта е съществуващо, чрез изградена водопроводна мрежа на долна станция. Отвеждането на отпадъчни води се извършва чрез съществуваща канализационна мрежа на долна станция. Инвестиционното предложение касае подмяна на съществуващо съоръжение и в този смисъл не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортния достъп до обекта, предмет на инвестиционно предложение е осигурен и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Така представено инвестиционното намерение се разглежда като разширение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 3 от ЗООС, като за изясняване на вероятността от значително отрицателно въздействие върху околната среда е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Според представените данни, обектът, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на Природен парк „Витоша“, който има статут на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, определени съгласно Закона за биологичното разнообразие – BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 40, ал. 2, във връзка с чл. 12, ал. 2, 3 и 4 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите, предвидени с инвестиционното предложение е допустимо, съгласно режима на защитени зони BG0000113 „Витоша“, определени със Заповеди № РД-763/28.10.2008 г. и № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите. Съгласно становище с изх. № ДПП03-153/03.02.2022 г. на директора на Дирекция на природен парк (ДПП) „Витоша“ е направено заключение, че дейностите предвидени с инвестиционното предложение не противоречат на Плана за управление на Природен парк „Витоша“.

Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите през които преминава трасето на лифта.

С оглед гореизложеното, се дават основания да бъде направена преценка, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване



и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение за изграждане на 4-седалкова въжена линия „Драгалевци-Заслона“ на мястото на съществуващата двуседалкова въжена линия не съдържа предпоставки за неблагоприятно въздействие върху хората и компонентите на околната среда. Изграждането му е мотивирано от съображения за подобряване на условията за достъп до изградени обекти за зимни и летни форми на отдих и спорт.
2. При спазване на всички нормативно определени изисквания замърсяване и дискомфорт на околната среда по време на строителството и експлоатацията на обекта не се очаква.
3. Реконструкцията на въжена линия „Драгалевци-Заслона (бай Кръстьо)“ представлява замяна на технически и морално остаряло съоръжение - двуседалкова въжена линия с ново, висококапацитетно и удобно съоръжение. Основна положителна характеристика на инвестиционното предложение е, че трасето му преминава по съществуващото трасе на съществуващата въжена линия. По своя характер въздействията върху околната среда по време на реконструкцията на съоръжението се определят като присъщи, краткотрайни и териториално ограничени. По време на експлоатацията на съоръжението, неблагоприятни въздействия върху околната среда не се очакват.
4. Инвестиционното предложение се разполага в територия, защитена по реда на ЗБР и ЗЗГ. Касае се за среда с антропогенни изменения (наличие на трасе на двуседалкова въжена линия). За реализацията на инвестиционното предложение, участието на природен ресурсен потенциал е много ниско и се отнася само за компонента земя (за изграждане на горна и долна станция и носещи стълбове). Регенеративната способност на природните ресурси не се нарушава.
5. Съгласно получено становище с изх. № ДПП03-153/03.02.2022 г. на директора на Дирекция на природен парк (ДПП) „Витоша“ е направено заключение, че дейностите предвидени с инвестиционното предложение не противоречат на Плана за управление на Природен парк „Витоша“.
6. Получено е и становище на ИАГ, след предоставяне на допълнителна информация от страна на възложителя, в което е отразено, че с оглед гореизложеното и при съобразяване на събраните по преписката документи и съответствието им със законовите изисквания агенцията счита, че заявеното инвестиционно намерение е допустимо при спазване на изискванията на Закона за горите (ЗГ), свързани с необходимостта от учредяване на право на сервитут по реда на чл. 61, ал. 1, т. 1 от ЗГ за обслужване/изграждане на лифтово съоръжение, без да се учредява право на строеж по реда на чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗГ. Изразеното становище е в съответствие и със становището на Министерство на земеделието, постъпило в Изпълнителна агенция по горите, което прилагат.
7. В хода на процедурата на основание на чл. 7, ал. 2, т. 2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е изискано становище от СРЗИ, във връзка с определяне степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно, становище на директора на СРЗИ с изх. № 10-13/1/29.02.2024 г. е, че с реализацията му няма да се влоши здравно – екологичната обстановка и да се повиши риска за човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;



територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение за реконструкция на въжена линия „Драгалевци-Заслона (Бай Кръстьо)” ще се разположи върху съществуващото трасе на въжената линия. При тези условия не се налага промяна предназначението на земята. Ползвател на сградите и трасето на линията е „Въжени линии” ЕАД.
2. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да се засегнат пряко горски местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на дивите птици, предмет на опазване в същата зона, тъй като предвидените дейности ще са само върху съществуващата въжена линия.
3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши цялостта на защитени зони BG0000113 „Витоша”.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на установени биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” с оглед характера на предвидените дейности (реконструкция на съществуващи съоръжения).
5. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото инвестиционно предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
6. Реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности няма да засегнат пряко природни местообитания, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като въжената линия е съществуваща от преди 65 години.
7. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
8. Няма вероятност реализацията на реконструкцията на двуседалковата въжена линия „Драгалевци-Заслона” /бай Кръстьо/ да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в защитени зони BG0000113 „Витоша”, предвид обстоятелството, че шумът и вибрациите по време на реконструкцията и експлоатацията на обекта ще са ограничени в обхвата на трасето на въжената линия.

В резултат от реализирането на предвидените с инвестиционното предложение дейности не се очаква трайна и необратима промяна на ландшафта, на екотони и възпрепятстване достъпа на видове, предмет на опазване до ключови хабитати в границите на защитената зона BG0000113 „Витоша”, тъй като фундаментите на новите стълбове ще са на местата на старите и не по-големи от размерите им.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Характерът на инвестиционното предложение не предполага то да доведе до влошаване качеството на атмосферния въздух в района. Очаква се временно и локално запрашаване по време на строителните дейности.
2. При реализацията на инвестиционното предложение няма рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни или подземни водни обекти.



3. В границите на инвестиционното предложение и в близост до границите му няма обекти/зони със специфичен санитарен статут или такива, подлежащи на здравна защита.
4. Не се очаква въздействие върху почвите, земните недра, биологичното разнообразие и неговите елементи при осъществяване на дейността.
5. В обхвата на инвестиционното предложение няма наличие на единични или групови паметници на културата.
6. При реконструкцията и експлоатацията на съоръжението не се очаква активиране на ерозионни и свлачищни процеси, тъй като съоръжението ще се изгражда върху съществуващо трасе.
7. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна на ландшафта в обхвата на инвестиционното предложение. Тази промяна на функцията ще се отрази във физическия изглед на ландшафта - с напълно съвременно съоръжение, осигуряващи сигурни условия на придвижване. Промени в релефа, в другите компоненти на съществуващия ландшафт и в тяхната взаимовръзка няма да настъпят.
8. От реализирането на обекта не се очакват вредни физични фактори - шум, вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения.
9. При реализацията на инвестиционното предложение и при последващата експлоатация не се очаква трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, РИОСВ – София е обявила предложението на интернет страницата си и е уведомила писмено кметовете на Столична община и район „Витоша“ с указания за публично обявяване на инвестиционното предложение. Възложителят е обявил инвестиционното си предложение на интернет страницата си и в информацията по приложение № 2 е разписал, че няма постъпили възражения.
2. На основание чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по приложение № 2 от Наредбата, както следва:
 - 2.1. от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ – София.
 - 2.2. от Столична община и район „Витоша“, чрез интернет страниците и/или информационните табла в сградите на администрациите.
3. С писма, Столична община и район „Витоша“ удостоверяват, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на информационното табло и/или на интернет страницата, като в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.
4. До постановяване на настоящото решение в РИОСВ – София няма депозирани писмени жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии, по време на строително монтажните и товаро-разтоварни дейности, като се извършва редовно почистване и оросяване.
2. С цел свеждане до минимум риска от вредно въздействие върху защитени видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони, да не се допуска струпването на тежка техника извън сервитута на съществуващото трасе.
3. Дейности свързани със строителство да не се извършват през размножителния период на птиците.
4. Максимално запазване на дълготрайната дървесна растителност.
5. Възложителят да сключи договор с ВиК оператор за водоснабдяването на обекта и за отвеждането и последващото пречистване на отпадъчните води от обекта.



6. Да се сключи договор със специализирана фирма за обслужването на химическата тоалетна.
7. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да не се допуска изтичането на отпадъчни води, извън определените за това съоръжения, както и на масла, нефтопродукти и други вещества, които биха довели до замърсяването на повърхностни и подземни водни обекти, и прилежащи терени, както и смесването им с дъждовни води.
8. Да не се допуска разлив на масла и горива при реализирането и експлоатацията на обекта с цел недопускане на замърсяване на повърхностни и подземни води.
9. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци съгласно чл. 11 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО) в обхват и съдържание, определени в Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на строителни материали (ДВ, бр. 98/8.12.2017 г.).
10. Отпадъците, образувани при реализацията на инвестиционното предложение да се предават съгласно изискванията на чл. 8, ал. 1 от (ЗУО).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ – София.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 18.03.2024

ИНЖ. ИРЕНА БУТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

