



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН 128 - ОС/ 2023 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп.) и представен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ), съгласно чл. 23, ал. 2 от същата, с вх. № 6952(15)/29.03.2023 г. на РИОСВ – Плевен

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) за „Вила за сезонно пребиваване и допълващо застрояване (лятна кухня и навес)“ в ПИ № 62579.164.4, м. „Копчов лък“, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч.

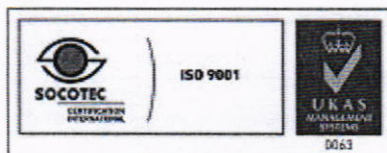
Местоположение: ПИ № 62579.164.4, м. „Копчов лък“, с. Рибарица, общ. Тетевен, област Ловеч. По данни от Информационната система на МОСВ и от Кадастрално-административната информационна система на АГКК, ПИ № 62579.164.4 граничи с **р. Костина** (ПИ № 62579.167.22, с НТП „Водно течение, река“, вид територия „Територия, заета от води и водни обекти“).

Възложител: „Еко Балкан Пропърти“ ЕООД, ул. „Иван Вазов“, № 42, ет. 2, общ. Тетевен, обл. Ловеч, гр. Тетевен (с управител Татяна Георгиева).

Обща информация за ИП:

Предвижда се ново инвестиционно предложение – изграждане на един брой двуетажна вила за сезонно пребиваване и допълващо застрояване (лятна кухня и навес) (общата застроена площ е 550 кв. м, а разгънатата застроена площ е 737 кв. м) в границите на ПИ № 62579.164.4, с. Рибарица – ново инвестиционно предложение. Сградите ще са с дървени сглобяеми елементи и са предвидени минимални строително-монтажни работи (бетон, армиране и др.). В имота ще бъдат изградени пешеходни алеи и места за отдих.

Предвидено е електроснабдяването на имота да се реализира посредством монтаж на фотоволтаични панели на покрива на вилата (само за лични цели). Водоснабдяването ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от централния водопровод, обслужващ гр. Тетевен. Отклонението ще преминава въздушно над р. Костина (ПИ № 62579.167.22, с начин на трайно ползване „Водно течение, река“, територия, заета от води и водни обекти), с която граничи имотът. Засегнат имот от новопредвиденото водопроводно отклонение е ПИ № 62579.168.557 (стар идентификатор 62579.168.91) с начин на трайно ползване „Пасище“, земеделска територия, общинска частна собственост, за който е предоставено учредено право на прокарване, съгласно Заповед № 39/2011 г. на кмета на Община Тетевен, вписана в СВ Тетевен под № 26, том I, рег. № 109/2011 г. Очакваните битови отпадъчни води ще се събират в изгребна яма (резервоар), след което ще се извозват до пречиствателната станция в с. Гложене. Достъпът до ПИ № 62579.164.4 ще се осъществява през ПИ № 62579.164.2 (с начин



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, до който се достига по съществуващ мост над р. Костина и в който има изграден автомобилен паркинг) и през ПИ № 62579.164.3 (с начин на трайно ползване „Ливада“), които са собственост на същия възложител. В ПИ № 62579.164.3 не е предвидено изграждане на пътна връзка и достъпът през него ще е само пешеходен.

ПИ № 62579.164.4 е с площ 9.833 дка и начин на трайно ползване (НТП) „ливада“ (съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК). Имотът попада в устройствена зона „Ос – Ваканционно селище“, съгласно одобрения и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Тетевен.

1. **Така описаното ИП не може да бъдат отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).** Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП **не попада** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

2. **ИП не попада в границите на защитена/и територия/и по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).**

3. **ИП попада в границите на следните защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

- BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46/01.06.2021 г.);

- BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, определена за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.).

4. **Реализацията на ИП е допустима спрямо режимите на защитените зони, определени със съответните заповеди за обявяване по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.**

5. **Реализацията на ИП е допустима спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2016 – 2021 г. и спрямо План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2016 – 2021 г. при спазване на мерките, посочени в т. 1. от становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (изх. № ПУ-01-133(1)/23.02.2023 г., вх. № 6952(13)/23.02.2023 г. на РИОСВ – Плевен) и на нормативните изисквания, посочени в т. 2 от същото (Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането им, в т. ч.:**

- спазване на забрани и ограничения в буферните зони около водоземните съоръжения / системи в случаите, когато не са определени СОЗ, съгласно списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ – мярка с код DW_1;
- нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици – мярка НУ_7_5;
- забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност – мярка НУ_1_8;
- извършването на дейности, водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества – мярка РМ_2_2;
- спазване на забраните в чл. 143 и чл. 118а от Закона за водите;
- законови разпоредби на Наредба № 2/08.06.2011 г.; чл. 3, т. 6 и т. 7;
- капацитетът на изгребната яма (резервоар), в която ще се отвеждат битовите отпадъчни води, следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в обекта.

Становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“:

<http://www.bd-dunav.org>

6. Съгласно Решение № 58-ОС/06.03.2023 г. на директора на Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – Плевен за извършване на оценка за степента на въздействие, е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на ИП „Вила за сезонно пребиваване и допълващо застрояване (лятна кухня и навес)“ в ПИ № 62579.164.4, м. „Копчов лък“, с. Рибарица, общ. Тетевен, област Ловеч, върху защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“.

7. С писмо, изх. № 6952(16)/05.05.2023 г. на РИОСВ – Плевен, е дадена положителна оценка на качеството на представения с вх. № 6952(15)/29.03.2023 г. на РИОСВ – Плевен ДОСВ, на основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от Наредбата за ОС.

8. В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, не са депозиран писмени мотивирани становища по проекта и изготвения за него ДОСВ.

9. Съгласуването на ИП се основава на следните м о т и в и:

9.1. Съгласно заключенията в доклада за оценка на степента на въздействие, съобразно критериите на чл. 22 от Наредбата за ОС, реализацията на ИП „Вила за сезонно пребиваване и допълващо застрояване (лятна кухня и навес)“ в ПИ № 62579.164.4, м. „Копчов лък“, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч, чрез спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“.

9.2. Заключениета на експертите, изготвили доклада са, че:

- Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху площи на разпространение на природни местообитания в **33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“**;

- Всички въздействия от инвестиционното предложение върху видове – предмет на опазване в **33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“** се оценяват с **незначителна, много слаба или слаба степен**, както следва:

✓ Бозайници:

- **Видра (*Lutra lutra*)** – с реализирането на ИП ще бъдат засегнати 9.833 дка, в които основното и допълващото застрояване ще бъдат с обща площ 0.550 дка потенциални местообитания на видрата, в които няма условия за поддържането на самовъзпроизвеждаща се популация. Засегната площ съставлява 0.0263 % от общата площ на потенциалните местообитания на вида;

- **Европейски вълк (*Canis lupus*)** – с реализирането на ИП ще бъдат урбанизирани 9.833 дка потенциални (с клас на пригодност 3) местообитания на европейския вълк (*Canis lupus*) (0.099 % от площта им);

- **Средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*)** – с реализирането на ИП ще бъдат урбанизирани 9.833 дка от потенциални, определени с математически модел, местообитания (0.0026 % от площта им);

- **Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*)** – с реализирането на ИП ще бъдат урбанизирани 9.833 дка потенциални местообитания на вида, в които вероятно пребивава само по време на миграция, или 0.004 % от площта им в защитената зона;

- **Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*)** – с реализирането на ИП ще бъдат урбанизирани 9.833 дка от потенциалните му ловни местообитания (0.078 % от площта им) без това да се отрази на възможностите за ловуване;

- **Голям нощник (*Myotis myotis*)** – с реализирането на ИП ще бъдат урбанизирани 9.833 дка от потенциалните му пригодни (с клас на пригодност 3) местообитания (0.0008 % от площта им);

- **Остроух нощник (*Myotis blythii*)** – с реализирането на ИП ще бъдат урбанизирани 4.830 дка от потенциалните му пригодни (с клас на пригодност 3) местообитания (0.001 % от площта им);

- **Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*)** – с реализирането на ИП ще бъдат урбанизирани 9.833дка от потенциалните местообитания на трицветния нощник (*Myotis emarginatus*) (0.01 % от площта им);
 - **Дългоух нощник (*Myotis bechsteini*)** – с реализирането на ИП ще бъдат урбанизирани 9.833дка от потенциалните местообитания на дългоухия нощник (*Myotis bechsteini*) (0.004% от площта им);
 - **Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*)** – с реализирането на ИП ще бъдат урбанизирани 9.833 дка от потенциалните му пригодни (с клас на пригодност 3) местообитания (0.003 % от площта им);
 - **Дългокрил прилен (*Miniopterus schreibersi*)** – с реализирането на ИП ще бъдат урбанизирани 9.833 дка от потенциалните му пригодни (с клас на пригодност 3) местообитания (0.003 % от площта им);
 - **Широкоух прилен (*Barbastella barbastellus*)** – с реализирането на ИП ще бъдат урбанизирани 9.833 дка от потенциални, определени с математически модел, местообитания на вида (0.004% от площта им);
 - ✓ **Земноводни и влечуги и земноводни:**
 - **Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*)** – с реализирането на ИП ще бъдат урбанизирани 9.833 дка пригодни (с клас на пригодност 4) местообитания (0.0012 % от площта им) без да се засягат ефективно заети местообитания на вида;
 - **Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*)** – с реализирането на ИП ще бъдат урбанизирани 9.833дка пригодни местообитания (0.0015 % от общата им площ) без да се засягат ефективно заети местообитания на вида;
 - **Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*)** – с реализирането на ИП ще бъдат засегнати 9.833дка (0.012% от общата площ на потенциалните за обикновената блатна костенурка местообитания);
 - ✓ **Безгръбначни:**
 - **Четириточкова меча пеперуда (*Euplagia quadripunctaria*)** – с реализирането на ИП ще бъдат урбанизирани 9.8335 дка пригодни местообитания (0.0013 % от площта им) без да се засягат ефективно заети местообитания на вида;
- Възможно е краткосрочно обезпокояване на някои по-разпространени животински видове в района на ИП, без трайното им прогонване от заеманите от тях територии;
 - Кумулативният ефект от въздействията на всички заявени в 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ ИП / ППП, заедно с разглежданото ИП, ще бъде 2640.137 дка и представлява 0.1907 % от площта на защитената зона. Значителен кумулативен ефект, изразяващ се в увреждане на местообитания, не се очаква;
 - Що се отнася до въздействието от реализацията на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване в 33 BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, не се очаква отнемане на площи от местообитания на нито един вид от птиците – предмет на опазване в зоната;
 - Съставът на орнитофауната ще се запази;
 - С реализирането на ИП няма да бъде предизвикано обезпокояване на птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до напускане на заетите от тях местообитания;
 - Кумулативният ефект от въздействията на всички заявени в 33 BG0002128 „Централен Балкан – буфер“ ИП / ППП, заедно с разглежданото ИП, ще бъде 2061.872 дка и представлява 0.286 % от площта на защитената зона, което е оценено като незначителен кумулативен ефект;
 - Инвестиционното предложение няма да предизвика фрагментация на 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и 33 BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, природните местообитания и местообитанията на видовете, представляващи предмет на опазване;
 - Осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до химически, хидроложки и геоложки промени в защитените зони.

Реализацията на ИП за „Вила за сезонно пребиваване и допълващо застрояване (лятна кухня и навес)“ в ПИ № 62579.164.4, м. „Копчов лък“, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч се съгласува при спазване на следните условия:

1. Да не се извършва премахване на дълготрайна дървесна растителност в ПИ № 62579.164.4 (с цел съхраняване на местообитания на видове – предмет на опазване в двете защитени зони). Описани в границите на имота са цер, благуи, полски бряст, келяв габър;

2. При изпълнение на изкуствено озеленяване и ландшафтно оформяне за възстановяване на нарушени от строителството площи в имота да се използват само местни (автохтонни) растителни видове. Да не се използват екзотични, декоративни и инвазивни растителни видове (Айлант (*Ailanthus altissima*), Акация (*Robinia pseudoacacia*), Храстовидна аморфа (*Amorpha fruticosa*), Японска фалопия (*Fallopia japonica*), Гледичия (*Gleditsia triacanthos*), Пуерария (*Pueraria lobata*) и др.) за озеленяване и ландшафтно оформяне;

3. Да не се извършват строителни дейности в ПИ № 62579.164.4 на по-малко от 15 м от брега на река Костина;

4. При реализацията на инвестиционното предложение да не се извършват строителни дейности по време на размножителния сезон на животинските видове (от 15 март до 30 юни);

5. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства, както по време на строителството в имота, така и при експлоатацията на обекта.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд на гр. Ловеч по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОрНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 14.06. 2023 г.

