



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО - /2 - ЕО/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция „Дунавски район“ и Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) по реда на чл. 16 от ЗУТ в следния териториален обхват: кв. 51, кв. 51а – части, м. „Манастирски ливади – изток“, район „Триадица“, Столична община при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: Столична община – Направление „Архитектура и градоустройство“

характеристика на плана: ПУП-ПРЗ се изработва за следния териториален обхват: кв. 51, кв. 51а – части, м. „Манастирски ливади – изток“ (с неприложен действащ ПУП), район „Триадица“ с обща площ приблизително 3 ха, с граници: от юг ул. „Борис Ибрахимов“, от запад нов УПИ за корекция на р. Дреновичка, от север близо до продължението на ул. „Флора“, от изток ул. „Тодор Джебаров“. В обхвата на ПУП на м. „Манастирски ливади- изток“ територията е незастроена, планът не е приложен и са налице условия за изработване на нов ПУП с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл. 16 от Закон за устройство на територията (ЗУТ). В обхвата на разработката попадат изцяло или частично поземлени имоти с идентификатори: 68134.1006.356 (частна собственост, с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване и площ 2523 m²), 68134.1006.358 (частна собственост, с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване и площ 6584 m²), 68134.1006.359 (частна собственост, с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване и площ 2703 m²), 68134.1006.362 (частна собственост, вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване и площ 6350 m²), 68134.1006.379 (частна собственост, с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване и площ 3734 m²), 68134.1006.361 (общинска – частна собственост, с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване и площ 6685 m²), 68134.1006.1176 (общинска – публична собственост, с вид на територията – урбанизирана начин на трайно ползване – за второстепенна улица и площ 7081 m²), 68134.1006.1199 (общинска-публична собственост, с вид на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за второстепенна улица и площ 531 m²). С ПУП се цели осигуряването на качествена техническа и транспортна инфраструктура, както и обезпечаването на територията с обекти на социалната инфраструктура, като е предвидено изграждане на жилищни сгради, магазини, гаражи, училище



и детска градина, сгради за обществено обслужване. С плана са предвидени терени с публична функция и собственост, два двойни трафопоста и УПИ „За училище и детска градина“, като се обособяват следните УПИ: УПИ II-356 „За жс, гаражи и пг“, УПИ IX-358 „За жс, офиси, магазини, гаражи и пг“, УПИ V-359 „За жс, магазини, гаражи и пг“, УПИ-VI „За жс, магазини, гаражи и пг“, УПИ X-362 „За жс, офиси, магазини, гаражи и пг“, УПИ XI-379 „За жс, офиси, магазини, гаражи и пг“, УПИ VIII-„За училище и детска градина“, УПИ VII-„За трафопост“ и УПИ XII-„За трафопост“. Разглежданата територия се захранва с електроенергия от п/ст Красно село. Електроснабдяването става посредством 2 кабелни фидери 20 kV – „Прохлада“ и „Знаменосец“ с общ товар под 1,5 MW. Новата територия може да се резервира и от п/ст Ст. Град (2x40 MW) с максимален активен товар от 40 MW (посредством изводи Маточина ~ 0.4 MW и Невен ~ 0.5 MW). Необходимия брой трафопостове в района е определен въз основа на средната плътност на товара, оптималната мощност на един ТП и коефициента на резервата, както и натоварването по квартали. Изчисленият брой на трансформаторите е 4, т.е. 2 броя нови двойни ТП по 2x630 kVA. Отделени са в два самостоятелни парцела с изход към улица. Окончателната схема за разкъсванията, необходими за захранването на двата нови трафопост, както и връзките със съседните територии ще се определи по предписание на електроразпределителното дружество в следващите фази на инвестиционното проектиране. По улиците около разглежданата територия има изградена телефонна мрежа. Предложени са два варианта за захранване с телефонни постове на жилищните и обществените сгради в разглежданата територия: При първи вариант захранването да бъде от РЩ-4171, който се намира на ъгъла на ул. „Димитър Попниколов“ и ул. „Луи Айер“ до бл.253, вход А. Във втори вариант е предложено захранването да се осъществи чрез разкъсване на оптичен кабел на ъгъла на ул. „Тодор Каблешков“ и ул. „Луи Айер“. При двата варианта кабелите ще се изтеглят отначало в съществуваща мрежа, а след това до сградите – в новопроектираната канална мрежа. До всяка сграда в разглежданата територия е предвидена нова тръбна мрежа от 2 и 4 PVC тръби ф110 мм. Захранването на разглеждания район на част от кв. „Манастирски ливади-изток“ по плана на гр. София с природен газ се осъществява посредством изградени разпределителни газопроводи с налягане 16 bar от АГРС „София-4 – с. Иваняне“, преминаващи през кв. „Суходол“, „Горна баня“ и „Овча купел“, които достигат до бул. „Цар Борис III“, където налягането се редуцира до стойност 10 bar в ГРП 23-Г и в ГРП 21-Г (16/10 bar). Впоследствие, чрез мрежа с налягане 10 bar по ул. „Пирин“, ул. „Вихрен“ и бул. „Тодор Каблешков“ се достига до ГРП 22-Г (за кв. Павлово) и до ГРП 23-Г (до бул. Костенски водопад“) и ГРП 24-Г в в.к. „Гоце Делчев“ до бул. „Т. Каблешков“, чрез които се захранва мрежата с налягане 4 bar в кв. „Манастирски ливади-изток“. Газопроводите от газоразпределителната мрежа ще бъдат положени подземно в уличните платна, алеи, тротоари, зелени площи и общински имоти на дълбочина най-малко 0,80 m. Разпределителните газопроводи с работно налягане 10 bar ще се изпълнят от полиетиленови тръби с висока плътност PE-HD, MRS 10, съгласно БДС EN 1555-1:2010 и БДС EN 1555-2:2010. Разпределителните газопроводи с работно налягане 4 bar ще се изпълнят от полиетиленови тръби с висока плътност PE-HD, MRS 10, съгласно БДС EN 1555-1:2010 и БДС EN 1555-2:2010. Ориентировъчната дължина на ГРМ (без газопроводните отклонения) с максимално работно налягане 10 bar е 400 m, а на мрежата 4 bar в разглеждания район на кв. „Манастирски ливади-изток“ по улици, общинска собственост е 820 m. Разглежданата територия попада в т.н. III водоснабдителна зона, която е разположена между бул. „Тодор Каблешков“ и ул. „Васил Стефанов“. Основен довеждащ водопровод за трета водоснабдителна зона е главен клон А ф600 по ул. „Васил Стефанов“. Съществуващата водопроводна мрежа не е достатъчно развита. Основният проблем е, че не са изградени основните захранвания на главните водопроводни клонове (ГЛ.КЛ А Ø600 по ул. „Васил Стефанов“). Трасетата на предвидените нови водопроводи са по новите улични платна, като са съобразени с данните за съществуващи и проектни газопроводи към 2020 г. Разглежданата територия попада във водосбора на Десен Перловски Колектор. Изграден е и вторият дубльор на Десен Перловски Колектор. Началото му е ул. „Тодор Каблешков“ (от кръстовището с бул. „България“), продължава по ул. „Костенски водопад“, бул.



„Гоце Делчев“, бул. „Петко Ю. Тодоров“, ул. „Бяла Черква“ и бул. „Петко Каравелов“ до включването му в Десен Перловски Колектор по бул. „България“. Канализационната мрежа на квартала е изградена като смесена. Съществуващата канализационна мрежа в обхвата на проекта е с изчерпан капацитет за поемане на допълнителни дъждовни водни количества, поради неизграденост на канализацията в северна посока. Като се отчете непосредствената близост на р. Бара Изливо и с цел намаляване на дъждовните количества, които ще постъпват в канализацията проектантът предлага в новодипроектираните УПИ да се изгради разделна канализация. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в уличната канализация за смесени води. За отвеждане на дъждовните отпадъчни води във всеки УПИ ще се изгради площадкова дъждовна канализация. Река Бара Изливо е естествен приемник на повърхностните води. В естествени условия към нея се оттичат около 15% от дъжда. При застрояване на новите имоти към реката ще се оттичат около 70 %. За да не се предизвикат наводнения в по-долу разположени територии от водосбора на реката е необходимо в новообразуваните УПИ да се задържа 80% от падналата вода, а в реката ще се заустват без задържане 14%. Задържателните резервоари на дъждовната площадкова канализация ще са в границите на съответния имот и ще задържат 80% от повърхностните води. Събраната вода може да се използва за поливане, измиване на алеи и други подходящи нужди. Пред всеки задържателен резервоар ще се инсталира каломаслоуловител (КМУ) и съоръжения за мониторинг на състава на отвежданата в р. Бара Изливо вода. С ПУП се осигурява възможност за изграждане на проектната технологична рампа за достъп до речното корито с цел изграждане, експлоатация, планово почистване и ремонт на хидротехническите съоръжения и водния обект. Територията, предмет на разработката е заградена от ул. „Без име“ (от север), ул. „Тодор Джебаров“ (от изток) и продължението на ул. „Георги Черкин“ (от юг).

На основание чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО е извършена проверка за допустимост на плана спрямо режимите, определени в утвърдените План за управление на речните басейни (ПУРБ) и План за управление на риска от наводнения (ПУРН) на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (БДДР). Въз основа на писмено становище на БДДР, с изх. № ПУ-01-918-(1)/15.12.2023 г., (копие, от което предоставям за съобразяване) реализирането на ПУП е допустимо спрямо целите за постигане на добро състояние на водите, определени в ПУРБ 2016 – 2021 г. в Дунавски район, при спазване на посочените мерки и законови изисквания в същото становище. Реализирането на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо ПУРН 2016 – 2021 г. Дейностите предвидени в инвестиционното предложение в обхвата на плана не са в противоречие с предвидените мерки в Програмата от мерки за намаляване на риска от наводнения и неблагоприятните последици по отношение на човешкото здраве, стопанската дейност, околната среда и културното наследство към ПУРН 2016 – 2021 г. на Дунавски район.

С така представения ПУП се очертава рамката на инвестиционни предложения за урбанизирано развитие попадащо в т. 10, буква „б“ към Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО за плана е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-271/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 41/2021 г.), с която се обявява и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, намиращи се на около 1,54 км от имотите.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони,



като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Територията, предмет на разработката (с обща площ приблизително 3 ха), попада в обхвата на подробен устройствен план на м. „Манастирски ливади-изток“, който към настоящия момент не е приложен. С изработването и одобряването на ПУП-ПРЗ по чл. 16 от ЗУТ ще се осигурят необходимите площи за изграждане на обекти на социалната и техническата инфраструктура и ще се осигурят условия за задоволяване на възникналия обществен интерес, като се даде възможност за развитие на територията.
2. Със Заповед № РА50-144/11.03.2021 г. на главния архитект на Столична община, се нарежда служебно да се изработи план за регулация и застрояване по реда на чл. 16 от ЗУТ в следния териториален обхват: кв. 51, кв. 51а – части, м. „манастирски ливади – изток“ (с неприложен действащ ПУП), район „Триадица“, с обща площ приблизително 3 ха с граници: от юг ул. „Борис Ибрахимов“, от запад нов УПИ за корекция на река Дреновичка, от север близо до продължението на ул. „Флора“, от изток ул. „Тодор Джебаров“.
3. Съгласно Заповед № РА50-144/11.03.2021 г. на главния архитект на Столична община, направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му и съответства на Общия устройствен план на Столична община (ОУП на СО).
4. В проектната територия няма архитектурни паметници, които биха могли да бъдат засегнати в резултат от реализацията на плана.
5. Съгласно становище на БДДР, изх. № ПУ-01-918-(1)/15.12.2023 г.
 - 5.1. Териториалният обхват на ПУП попада в повърхностно водно тяло BG1IS500R1010, воден обект Искър, като съгласно предоставената информация не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да окаже въздействие върху екологичния потенциал и химичното състояние на повърхностното водно тяло, при спазване на законовите изисквания и мерките, посочени в същото становище.
 - 5.2. Териториалният обхват на ПУП попада в подземни водни тела (ПВТ): BG1G00000NQ030 „Порови води в Неоген-Кватерна – Софийска долина“ и BG1G00000N033 „Порови води в Неогена – Софийска котловина“. Съгласно предоставената информация, ПУП-ПРЗ не предвижда дейности в подземните водни тела, които да окажат негативно въздействие върху химичното или количествено състояние на подземните водни тела и непостигане на поставените цели, при условие, че се спазват посочените в същото становище мерки.
 - 5.3. Към настоящия момент ПУП-ПРЗ не попада в санитарно-охранителни зони (СОЗ) учредени по реда на Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
 - 5.4. ПУП-ПРЗ не попада в буферни зони с радиус 1000 м около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване от подземни води, без определена СОЗ, за което е



необходимо спазването на забраните и ограниченията в Приложение № 1, към Национален каталог от мерки към ПУРБ.

5.5. Участъкът, в който ще се реализира ПУП-ПРЗ не попада в райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН), съгласно действащия към момента ПУРН 2016-2021 г., както и от ПУРН 2022 – 2026, утвърдени със Заповед РД-804/10.08.2021 г. на Министъра на околната среда и водите.

5.6. С ПУП-ПРЗ не се предвижда водовземане от подземни води.

5.7. Реализирането на ПУП-ПРЗ няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми и е допустимо при спазване на мерките и законовите изисквания, описани в т. 1 и т. 2 от същото становище.

6. ПУП-ПРЗ е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
7. ПУП-ПРЗ не засяга защитени зони BG0000113 „Витоша“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и опазване на дивите птици, поради което няма да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоните.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на ПУП-ПРЗ, спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и прекъсване на биокоридорни връзки за видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000113 „Витоша“ за опазване на дивите птици, тъй като предвидените дейности ще се извършват извън зоната.
10. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
11. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 10-144\1/12.01.2024 г., с прилагането на плана няма да се влоши здравно-екологичната обстановка и да се влоши риска за човешкото здраве.
12. В изпълнение на изискванията на чл. 13, ал. 5 от Наредбата за ЕО постъпилото искане по образец, съгласно Приложение № 4 на същата наредба е оповестено на интернет страницата на РИОСВ – София. Към настоящия момент няма постъпили становища/възражения/мнения от засегнатата общественост.
13. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване по реда на чл. 16 от ЗУТ в следния териториален обхват: кв. 51, кв. 51а – части, м. „Манастирски ливади – изток“, район „Триадница“, Столична община не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на



околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 17.01.2024

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

