



РЕШЕНИЕ

№ СМ-052-ПР/2007 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, представената писмена документация от инвеститора по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда
за инвестиционно предложение: "Жилищни и обществено обслужващи сгради и съоръжения"
местоположение: намиращо се в ПИ № 69345.10.39, 10.40, 10.41, 10.42, 10.43, в местността "Голямата ливада", землището на с. Стойките, общ. Смолян, обл.Смолянска
възложител : „СИЕСАЙЕФ” АД, Булстат: 131385285, гр. София,
характеристика на инвестиционното предложение: Предложението предвижда изграждане на жилищни и обществено обслужващи сгради с обща площ 5061м². Обектът ще включва триетажни сгради за настаняване, сервиз и обслужваща сграда. Предложението ще се реализира със следните показатели – максимална височина – до 10 м., озеленена площ 50 %, максимална плътност на застрояване до 30 %, К_{инт} 1,5. Предвидена е и необходимата техническа инфраструктура – пътна връзка с ширина 9 м., канализация, водопровод, пречиствателно съоръжение и зелени площи. За отвеждане на битово – отпадните води е предвидено изграждането на локално пречиствателно съоръжение. Отпадъците по време на строителството и по време на експлоатацията ще се събират и извозват на място указано от Община Смолян.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, „б” от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще промени в незначителна степен компонентите и факторите на околната среда в която ще се реализира.
2. Инвестиционното предложение предстои да се реализира върху земеделска земя и не предвижда изсичане на дървесна растителност.
3. Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе значително върху асимилационната способност на територията и върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.
4. Предложението не засяга населени места, курортни селища и други обекти със обществено или стопанско предназначение. В близост се предвижда реализирането на подобни инвестиционни предложения.
5. Реализацията на предложението не засяга чувствителни територии, влажни зони, местообитания, паметници на културата и други включени в Националната екологична мрежа и не се създава възможността за трансгранично въздействие.
6. Към момента на издаване на решението в РИОСВ - Смолян и общината не са получени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Окръжен съд, гр. Смолян/Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 07 май 2007 год.

Директор РИОСВ – Смолян:

инж. Илия Спилков